



Опыт реализованных  
командой ДРТ  
проектов в области  
ГЧП и инфраструктуры

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Создание производства на основе СГЧП

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, в рамках правового сопровождения проекта по созданию завода по производству подъемного оборудования на основе СГЧП подготовили одну из первых частных инициатив в рамках Федерального закона № 224-ФЗ, осуществляли комплексное правовое консультирование клиента, анализировали правовой режим пригодных земельных участков, разрабатывали СГЧП и иные соглашения по проекту, а также участвовали в проведении переговоров между сторонами.

● 2017–2018 годы



## Создание системы весогабаритного контроля по КС

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, осуществляли структурирование и разработку КС, консультировали клиента по сопутствующим вопросам, связанным с созданием региональной системы весогабаритного контроля, включая вопросы квалификации объекта, обоснования технологической связи имущественного комплекса, возможностей предоставления земельных участков, финансирования проекта.

● 2017–2018 годы



## Сопровождение проекта по строительству спортивных объектов на основе КС

- Юристы ДРТ занимались комплексным сопровождением проекта по строительству нескольких социальных объектов в одном из регионов РФ, в частности, осуществляли комплексное консультирование публичной стороны по вопросам заключения КС, включая вопросы выбора оптимальной модели реализации проекта, пригодного земельного участка, анализ возможностей финансирования и организации целевого использования объектов.

● 2017–2018 годы

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Реконструкция аэропорта на основе механизмов ГЧП

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, в рамках правового сопровождения проекта осуществляли комплексное консультирование публичной стороны при реализации проекта по реконструкции крупного международного аэропорта в одном из регионов РФ, в частности, осуществлялось структурирование проекта по различным формам ГЧП, составление дорожной карты проекта, выявление рисков предложенных моделей и определение преимущественной организационно-правовой модели.

2022 год



## Строительство международного аэропорта на основе механизмов ГЧП

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, осуществляли разработку основных соглашений, заключаемых для целей реализации проекта по строительству международного аэропорта в одном из регионов РФ, а также консультировали стороны по вопросам возврата инвестиций и обеспечения доходности частного инвестора.

2017 год



## Сопровождение проекта по строительству детских садов по КС

- Юристы ДРТ консультировали публичную сторону в рамках заключения и последующей реализации проекта по строительству детских садов на основе КС, включая вопросы выбора оптимальной модели реализации проекта, пригодного земельного участка, анализ возможностей финансирования и организации целевого использования объектов.

2018–2019 годы

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Создание электростанции с использованием механизмов ГЧП в одной из стран СНГ

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, в рамках правового сопровождения проекта осуществляли с использованием лучшей известной мировой и российской практики полную консультационную поддержку публичной стороны в проекте, подготовку конкурсной документации для целей отбора потенциального инвестора, готовили проекты соглашений, заключаемых сторонами по итогам переговоров.

2022 год



## Сопровождение строительства автомобильной дороги на основе СГЧП

- Юристы ДРТ осуществляли консультирование частной стороны на эксплуатационной стадии проекта по строительству крупнейшей в России автомобильной дороги, реализуемой на основе СГЧП, включая разработку и гармонизацию системы связанных договоров (ЕРС, подряд, поставка, прямые соглашения с субподрядчиками, договоры простого товарищества для участников строительного процесса), консультирование по распределению рисков, налогообложению и софинансированию, распределению доходов.

2013–2014 годы



## Сопровождение проекта по строительству школ на основе СГЧП

- Юристы ДРТ сопровождали проект по строительству нескольких школ по СГЧП на стороне публичного партнера, в частности, осуществляли комплексное консультирование публичной стороны, включая вопросы выбора оптимальной модели реализации проекта, пригодного земельного участка, анализ возможностей софинансирования и организации целевого использования объектов, а также сопровождали переговорный процесс между сторонами.

2018–2019 годы

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Строительство аэропорта на основе КС

- Юристы ДРТ осуществляли структурирование проекта, разработку основных соглашений по проекту строительства регионального международного аэропорта на основе КС, включая анализ и подготовку предложений по доработке региональной нормативной базы, подготовку проектов документов, консультирование по вопросам, возникающим в ходе проведения конкурса, коммерческого и финансового закрытия.

2017–2018 годы



## Создание сети оздоровительных комплексов по КС

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, в рамках правового сопровождения проекта по созданию сети физкультурно-оздоровительных комплексов с плавательными бассейнами на основе КС осуществляли разработку организационно-правовой модели проекта, конкурсной документации и КС, консультировали по вопросам предоставления бюджетного финансирования, включения в проект этапности, защите конкуренции при заключении соглашения в отношении нескольких однотипных объектов.

2014 год



## Заключение СПИК 2.0 по производству древесины

- Юристы ДРТ в рамках правового сопровождения проекта осуществляли полный комплекс консультационных услуг, связанных с заключением СПИК 2.0, австрийскому производителю древесных материалов (подбор оптимального сочетания мер поддержки, консультирование по условиям соглашения, процедуре заключения, подготовка пакета документов, сопровождение переговоров).

2022 год

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Заключение СПИК 2.0

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, осуществляли консультирование крупного производителя британской строительной-дорожной техники по заключению СПИК 2.0 (подбор оптимального сочетания мер поддержки, консультирование по условиям соглашения, процедуре заключения, подготовка пакета документов, сопровождение переговоров).

2022 год



## Строительство завода с применением СПИК 2.0

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, осуществляли комплексное консультирование инвестора по проекту строительства завода по производству бумаги по особой технологии с применением мер поддержки СПИК 2.0 (подбор оптимального сочетания мер поддержки, консультирование по условиям соглашения, процедуре заключения, подготовка пакета документов, сопровождение переговоров).

2021–2022 годы



## Строительство горнолыжного комплекса по КС

- Юристы ДРТ в рамках правового сопровождения проекта осуществляли структурирование проекта по созданию горнолыжного туристическо-рекреационного комплекса посредством предоставления консультаций, выбора оптимальной модели и условий реализации проекта, земельно-правовым вопросам, а также осуществляли консультационную поддержку публичной стороне при заключении КС, в том числе при проведении переговоров с инвестором и финансирующими организациями.

2020–2022 годы

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Заключение СПИК 1.0

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, в рамках правового сопровождения проекта по созданию производства на территории РФ для международной промышленной группы осуществляли подготовку документации, необходимой для заключения СПИК 1.0, консультировали клиента по сопутствующим вопросам, выполняли доработку текста СПИК.

2018 год



## Сопровождение проекта по созданию объектов водоотведения для очистки сточных вод на основе КС

- Юристы ДРТ участвовали на стадии финансового закрытия проекта по созданию завода с применением особой технологии очистки сточных вод, реализуемого по КС, а также сопровождали инвестиционную стадию (включая согласование основных договоров по созданию производства) и оказывали полную правовую поддержку инвестору, связанную с необходимостью изменения КС, в частности, проводили переговоры с публичной стороной, финансирующей организацией и иными государственными органами.

2021–2022 годы



## Реконструкция нескольких международных аэропортов на основе механизмов ГЧП

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, разрабатывали организационно-правовую модель реализации проекта по реконструкции нескольких международных аэропортов в одном из субъектов РФ, готовили дорожную карту проекта, проводили оценку рисков и создавали оптимальную применимую модель. Кроме того, они подготовили и согласовали с публичной стороной основные соглашения по проекту.

2020–2021 годы

# Ключевые проекты, реализованные командой ДРТ, а также функционал юристов в их сопровождении



## Сопровождение трех концессионных проектов в сфере ЖКХ

- Юристы, входящие в состав команды ДРТ, участвовали в сопровождении стадии коммерческого и финансового закрытия проектов по строительству и реконструкции систем водоснабжения и водоотведения на территории нескольких субъектов РФ, а также подготовке кредитно-обеспечительной документации (межкредиторского соглашения, спонсорского соглашения) и отчета о рисках для целей получения финансирования (матрица рисков).

2022 год



## Строительство детских садов по СГЧП

- Юристы ДРТ в рамках правового сопровождения проекта осуществляли консультирование клиента по правовым вопросам, связанным со строительством и эксплуатацией на основе СГЧП нескольких детских садов на территории одного из субъектов РФ, включая вопросы бюджетного софинансирования проекта, организации целевого использования объектов, распределения рисков и ответственности, заключение сопутствующих соглашений.

2014 год



## Реконструкция и эксплуатация международного аэропорта на основе СГЧП

- Юристы ДРТ осуществляли комплексное сопровождение частного партнера на эксплуатационной стадии проекта по реконструкции крупнейшего в РФ международного аэропорта, включая сопровождение изменения условий соглашения для создания дополнительных объектов, получения бюджетного софинансирования.

2013–2017 годы



# Примеры проектов, реализованных командой ДРТ



**СГЧП**

Комплексное сопровождение заключения СГЧП на строительство нескольких детских садов в городе федерального значения

**2014 год**



**СГЧП**

Сопровождение проекта по финансированию строительства нескольких средних школ по СГЧП

**2018–2019 годы**



**СГЧП**

Комплексное сопровождение заключения СГЧП на создание завода по производству подъемного оборудования

**2017–2018 годы**



**КС**

Структурирование и сопровождение заключения КС на создание региональной системы весогабаритного контроля

**2017–2018 годы**



**СГЧП**

Комплексное сопровождение частного партнера при реализации проекта реконструкции крупного международного аэропорта на эксплуатационной стадии

**2013–2017 годы**



**КС**

Консультирование концессионера по отдельным вопросам последствий наступления особых обстоятельств при реализации проекта строительства автомобильной дороги стратегической важности между городами федерального значения

**2014–2016 годы**



**СГЧП**

Комплексное сопровождение строительства одной из важнейших автомобильных дорог в одном из субъектов РФ

**2013–2014 годы**



**СГЧП**

Сопровождение «под ключ» частной инициативы по заключению СГЧП в соответствии с региональным законом на создание перинатального центра

**2014–2016 годы**



**СГЧП**

Сопровождение проекта по финансированию строительства нескольких детских садов по СГЧП

**2018–2019 годы**



**Иная форма ГЧП**

Разработка концепции создания морского порта с перевалочным транспортным хабом на основе механизмов ГЧП

**2014–2015 годы**

# Примеры проектов, реализованных командой ДРТ



## СПИК 2.0

Комплексное сопровождение заключения СПИК австрийским производителем древесных материалов

**2022 год**



## СПИК 2.0

Комплексное сопровождение заключения СПИК крупным производителем британской строительной-дорожной техники

**2022 год**



## СПИК 2.0

Комплексное сопровождение заключения СПИК корейским автопроизводителем

**2022 год**



## СПИК 2.0

Комплексное сопровождение заключения СПИК японским производителем насосного оборудования

**2022 год**



## СПИК 1.0

Сопровождение заключения СПИК международной промышленной группой

**2018 год**



## СПИК 1.0

Комплексное сопровождение заключения СПИК

**2018 год**



## СПИК 1.0

Анализ и подготовка рекомендаций по снижению рисков, связанных с заключением СПИК, для немецкого автопроизводителя

**2018 год**



## СПИК 1.0

Сопровождение процесса внесения изменений в СПИК

**2018 год**



## КС

Сопровождение заключения КС на создание краевой больницы

**2018 год**



## КС

Структурирование и сопровождение проекта по созданию физкультурно-оздоровительных комплексов (бассейнов)

**2014 год**

# Примеры проектов, реализованных командой ДРТ



КС

Структурирование проекта по созданию автомобильного моста на основе КС

2019 год



КС

Консультационное сопровождение, разработка КС на строительство регионального международного аэропорта

2017–2018 годы



Иная форма ГЧП

Разработка соглашений по финансированию проекта, возврату вложенных инвестиций в строительство международного аэропорта

2017 год



КС

Структурирование проекта по созданию горнолыжного туристско-рекреационного комплекса на основе КС

2020-2022 годы



КС

Комплексное сопровождение заключения КС на создание спортивных объектов (академия футбола)

2017–2018 годы



Иная форма ГЧП

Консультационное сопровождение, разработка прямого соглашения, документации для финансирующей организации по проекту строительства и эксплуатации платной автомобильной дороги

2020 год



КС

Разработка типовой формы прямого соглашения, КС для одного из крупнейших российских банков по концессионным проектам в сфере ТКО

2021 год



КС

Консультирование крупного аэропортового холдинга по устранению последствий наступления COVID-19 для целей реализации концессионного проекта

2020 год



Иная форма ГЧП

Структурирование и сопровождение заключения соглашений по реконструкции нескольких международных аэропортов в одном из субъектов РФ на основе механизмов ГЧП

2020–2021 годы



КС

Комплексное сопровождение трех проектов по реконструкции систем ЖКХ в нескольких субъектах РФ (стадии коммерческого и финансового закрытия)

2022 год

# Примеры проектов, реализованных командой ДРТ



## СПИК 2.0

Комплексное сопровождение проекта по созданию производства бумажной продукции

**2021–2022 годы**



## СПИК 2.0

Сопровождение проекта по созданию производства стекольной продукции

**2022 год**



## СПИК 2.0

Сопровождение проекта по созданию производства продукции в фармацевтической отрасли

**2022 год**



## СПИК 2.0

Сопровождение проекта по созданию производства продукции в пищевой промышленности

**2021–2022 годы**



## Иная форма ГЧП

Комплексное сопровождение проекта, реализуемого на принципах ГЧП, по строительству электростанции в СНГ

**2022 год**



## Иная форма ГЧП

Структурирование проекта по привлечению инвестиций для целей реконструкции международного аэропорта в одном из регионов РФ на основе механизмов ГЧП

**2021–2022 годы**



## КС

Комплексное сопровождение проекта по строительству морского порта и прилегающей инфраструктуры

**2020–2021 годы**



## КС

Комплексное сопровождение проекта по созданию объектов водоотведения для очистки сточных вод по специальной технологии на стадиях финансового закрытия и инвестиционной

**2021–2022 годы**



## Иной инфраструктурный проект

Сопровождение проекта по строительству горно-обогатительного комбината

**2021 год**



## Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение проекта по созданию частного дома престарелых в одном из регионов РФ

**2021 год**

## Примеры проектов, реализованных командой ДРТ



### Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение сделок по финансированию и приобретению компаний для целей реализации концессионного проекта «Умный город»

**2020–2021 годы**



### Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение сделок по финансированию и приобретению компаний для целей реализации проекта по созданию единого образовательного портала

**2020–2021 годы**



### Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение сделок по финансированию и приобретению компаний для целей реализации проекта по финансированию производителя аккумуляторов нового поколения

**2020–2021 годы**



### Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение сделок по финансированию и приобретению компаний для целей реализации инвестиционного проекта по созданию медицинской платформы

**2020–2021 годы**



### Иной инфраструктурный проект

Комплексное сопровождение проектов по приобретению/строительству и последующей эксплуатации более 12 логистических комплексов для крупнейших компаний в РФ

**2019–2021 годы**

# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании Группы ДРТ (АО ДРТ и его аффилированные лица) не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одно из юридических лиц, входящих в Группу ДРТ, не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

ООО «ДРТ Консалтинг»