

Крупным планом

Анализируем важные законодательные изменения

Департамент налогов и права



[Личный фонд](#)

[Анализ судебной
практики](#)

[Подборка судебных дел](#)

Личные фонды: актуальная судебная практика

Личный фонд — популярный инструмент для управления капиталом, на данный момент количество личных фондов постепенно приближается к 1 тыс.

Личный фонд привлекает учредителей тем, что он одновременно может решать несколько задач: консолидированное управление бизнес-активами, управление капиталом, обеспечение интересов близкого круга, обеспечение общественно-полезных целей.

Препятствием к созданию личного фонда у части владельцев крупного капитала является новизна инструмента и недостаток информации. Пока мы наблюдаем, что развитие инфраструктуры (правоприменение, стандарты структурирования, налоговая определенность) существенно отстает от темпов роста рынка. Однако гибкость данного инструмента, напротив, помогает создавать индивидуально-настроенное решение. Именно поэтому необходимо привлекать специалистов к созданию личного фонда, поскольку создание фонда — это не регистрационная процедура, а последовательность управленческих решений, каждое из которых влияет на его устойчивость. Именно на этапе создания анализируются потенциальные риски, прорабатываются условия управления, которые будут являться «фундаментом» функционирования личного фонда.

В настоящее время судебная практика начала свое формирование, личный фонд все чаще становится стороной в судебных процессах.

Мы проанализировали основную судебную практику и сделали следующие выводы:

- Дело, которое бы несло какое-то влияние для личных фондов, практически нет. Иными словами, если почти во всех указанных делах, заменить личный фонд другим юридическим лицом, то ничего не изменится.
- Большую часть дел составляют либо требования к личному фонду об уплате коммунальных платежей (личный фонд — ответчик), либо дела, связанные с нарушениями имущественных прав в отношении имущества, которое принадлежит личному фонду (например, перепланировка, которая препятствует использованию имущества и т. п.).

- Одна из категорий дел — ликвидация личных фондов. В силу п. 11 ст. 123.20-4 ГК РФ ликвидация личного фонда осуществляется исключительно в судебном порядке, что предопределяет обязательное участие суда даже при отсутствии спора. В одном из указанных дел — Решение Хамовнического районного суда № 2-3839/25 — причиной ликвидации фонда стал отказ единоличного исполнительного органа от своих обязанностей, в связи с чем невозможно формирование органов личного фонда (отсутствие кворума в коллегиальных органах, отсутствие единоличного исполнительного органа).

Рекомендация: при разработке условий управления фиксировать, из кого формируется единоличный исполнительный орган, список подназначений или список характеристик на которые должны ориентироваться при назначении управляющего «извне».

- Дела, рассмотренные Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области (дело № А56-88539/2025 и № А56-92055/2025). Это единственные дела, которые так или иначе связаны с конфликтом по передаче активов. Суть спора заключалась в том, что передача недвижимого имущества в фонд была оформлена как безвозмездная, однако изначально стороны договорились о возмездном характере, и сделка была направлена на фактическую продажу недвижимости. Узнать позицию суда в рамках данных споров не удалось, поскольку было утверждено мировое соглашение между сторонами, однако мы можем сделать вывод из этих дел, что передача имущества в личный фонд может быть

предметом оспаривания, что влечет за собой риск для структурирования, который необходимо потенциально рассматривать при разработке учредительных документов личного фонда.

- Еще одно интересное дело в нашей подборке: Постановление 9-го ААС от 30 декабря 2025 года № 09АП-57116/2025 по делу № А40-84311/2024, в котором суд высказался о том, что личный фонд не может являться гарантом исполнения обязательств третьего лица, поскольку это не соответствует некоммерческому характеру деятельности фонда.

Далее вы можете ознакомиться с подборкой судебных дел, касающихся работы личных фондов.



	Категория спора	Дело	Истец	Ответчик	Предмет спора	Решение суда	Комментарии
Арбитражные суды							
1	Имущественные права	АС Республики Башкортостан, дело № А07-30865/24	Личный фонд	АО	О взыскании задолженности по арендной плате	Отказ в удовлетворении иска	Личный фонд — правопреемник физического лица (арендодателя). Суд пришел к выводу, что работы в помещении выполнены ответчиком (арендатором) в соответствии с условиями договора (имеется согласие арендодателя), поэтому нет основания для взыскания задолженности.
2	Регистрационные действия в ЕГРН	АС г. Москвы, дело № А40-306360/24-93-2230	Личный фонд	Департамент городского имущества г. Москвы	О признании незаконным Управления Росреестра в отказе от актуализации сведений в ЕГРН, о признании незаконным уведомления Департамента городского имущества г. Москвы о проведении мероприятий об актуализации сведений о кадастровом номере после ввода объекта в эксплуатацию	Отказ в иске	Суд: заявителем должно было быть подано соответствующее заявление об изменении характеристики (адреса), а не о внесении сведений об объекте как о ранее учтенном
3	Недействительность сделки 	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-88539/2025	ООО	Личный фонд	О признании притворной сделки недействительной	Мировое соглашение	Мировое соглашение: сделка по безвозмездной передаче недвижимого имущества была притворной, так как изначально носила возмездный характер и была направлена на фактическую продажу недвижимости
4	Недействительность сделки 	АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-92055/2025	ООО	Личный фонд	О признании притворной сделки недействительной	Мировое соглашение	Мировое соглашение: сделка по безвозмездной передаче недвижимого имущества была притворной, так как изначально носила возмездный характер и была направлена на фактическую продажу недвижимости
5	Коммунальные платежи	АС г. Москвы, дело № А40-284470/2025-114-2844	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по коммунальным платежам	Иск удовлетворен	
6	Имущественные права	АС Липецкой области, дело № А36-27/2026	ООО	Личный фонд	Об обязанности демонтировать вентиляционную систему	В процессе	Нежилое помещение, в котором установлена вентиляционная система, принадлежит личному фонду
7	Коммунальные платежи	АС Новосибирской области	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по коммунальным платежам	Иск удовлетворен	
8	Коммунальные платежи	АС г. Москвы, дело № А40-31315/26-62-259	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по коммунальным платежам	Иск удовлетворен	
9	Имущественные права	АС г. Москвы, дело № А40-39032/26-133-177	Департамент городского имущества г. Москвы	Личный фонд	Об обязанности личного фонда заключить с Департаментом городского имущества г. Москвы соглашение о вступлении в договор аренды в отношении земельного участка	В процессе	

	Категория спора	Дело	Истец	Ответчик	Предмет спора	Решение суда	Комментарии
10	Имущественные права	АС г. Москвы, дело № А40-39032/26-133-177	Департамент городского имущества г. Москвы	Личный фонд	Об обязанности личного фонда заключить с Департаментом городского имущества г. Москвы соглашение о вступлении в договор аренды в отношении земельного участка	В процессе	
11	Коммунальные платежи	АС г. Москвы, дело № А40-64542/26-72-629	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по коммунальным платежам	Отмена судебного приказа	
12	Коммунальные платежи	АС г. Москвы, дело № А40--75707/26-3-717	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по коммунальным платежам	Отмена судебного приказа	
13	Коммунальные платежи	АС г. Москвы, дело № А40-96513/26-45-564	ООО	Личный фонд	Об уплате задолженности по взносам на капитальный ремонт	Иск удовлетворен	
14	Имущественные права	АС Новосибирской области, дело № А45-17415/2026	Личный фонд	ООО	О расторжении договора, обязанности освободить помещение	В процессе	
Суды общей юрисдикции							
15	Ликвидация личного фонда	Хамовнический районный суд, дело № 02-3839/2025	Физическое лицо (ЕИО личного фонда)	Личный фонд	О ликвидации личного фонда	Иск удовлетворен	Причиной ликвидации фонда стал отказ единоличного исполнительного органа от своих обязанностей, в связи с чем невозможно формирование органов личного фонда (отсутствие кворума в коллегиальных органах, отсутствие единоличного исполнительного органа)
16	Ликвидация личного фонда	Симоновский районный суд, дело № 02-9002/2024	Физическое лицо (ЕИО личного фонда)	Личный фонд	О ликвидации личного фонда	Иск удовлетворен	Ликвидация связана с тем, что в настоящее время фонд не осуществляет деятельность, нецелесообразно управление имуществом, переданным фонду, у фонда отсутствуют расходы в связи с отсутствием деятельности
17	Ликвидация наследственного фонда	Мещанский районный суд	Физическое лицо (ЕИО наследственного фонда)	Наследственный фонд	О ликвидации наследственного фонда	Иск удовлетворен	Ликвидация в связи с наступлением указанных в условиях управления наследственным фондом обстоятельств, исполнением обязательств по передаче выгодоприобретателям имущества наследственного фонда в соответствии с уставом и условиями управления наследственным фондом
Личный фонд – не истец и не ответчик							
18	Банкротство	Постановление АС Московского округа от 1 апреля 2026 года № Ф05-1348/2026 по делу № А40-84311/2024	Физическое лицо	Банк	Об утверждении локального плана реструктуризации долгов, предложен план реструктуризации долгов, гарантом выполнения которого выступил личный фонд (предоставил гарантийное письмо о готовности выплатить задолженность по локальному плану реструктуризации)	Удовлетворил требования ответчика	Физическое лицо (должник) не исполнял обязательства по кредитному договору с банком, в результате чего образовалась задолженность. Должник предложил план реструктуризации долгов, гарантом выполнения которого выступил личный фонд. Банк и финансовый управляющий возражали против утверждения плана, ссылаясь на отсутствие доказательств платежеспособности личного фонда. Рассмотрев заявление должника об утверждении локального плана реструктуризации задолженности (мирового соглашения), суд

	Категория спора	Дело	Истец	Ответчик	Предмет спора	Решение суда	Комментарии
							посчитал, что некоммерческая организация не может осуществлять платежи по обязательствам третьих лиц, так как такая деятельность противоречит целям и задачам деятельности личного фонда, а также ГК РФ.
19	Переустройство и перепланировка помещений	Определение 6-го кассационного суда общей юрисдикции от 20 апреля 2026 года № 88-7080/2026 (УИД 63RS0040-01-2024-002861-74)	Юридическое лицо (УК многоквартирным домом)	Физическое лицо (было заменено право-преемником — личным фондом) *Жалоба личного фонда на решение районного суда	О понуждении к демонтажу конструкций и приведению в первоначальное положение общего имущества многоквартирного дома	Удовлетворил требования истца, кассационная жалоба личного фонда не удовлетворена	Фасад многоквартирного дома является общим имуществом собственников помещений. Установка конструкций без согласия собственников нарушает их права. Обязанность по приведению помещения в прежнее состояние возлагается на титульного собственника. Нарушения требований пожарной безопасности подтверждены доказательствами.
20	Переустройство и перепланировка помещений	Определение 3-го кассационного суда общей юрисдикции от 25 марта 2026 года № 88-5195/2026 (УИД 78RS0014-01-2023-008048-50)	Физическое лицо	Замена ответчика физического лица на его правопреемника — личный фонд	О приведении имущества в первоначальное состояние (демонтаж); об обязанности не чинить препятствия в пользовании помещением	Удовлетворил требования истца, кассационная жалоба личного фонда не удовлетворена	

Мы продолжим следить за формирующейся судебной практикой и делиться ей с вами для того, чтобы было понимание о том, как суды реагируют на личные фонды и с какими спорами они сталкиваются.

Если у вас уже учрежден личный фонд и вы хотите проверить его структуру или если вы только планируете создание и хотите проработать индивидуальную настройку под ваши активы и цели, обращайтесь к нашим экспертам.

Команда ДРТ готова оказать профессиональную поддержку по следующим направлениям:

- выбор структуры владения: стратегия и подходящая форма для вашего капитала, структурирование деятельности личного фонда;
- юридическое сопровождение личных фондов: защита и соблюдение требований законодательства;
- бухгалтерское и налоговое сопровождение личных фондов;
- международное и корпоративное налогообложение: решение комплексных задач при работе с активами в разных юрисдикциях;
- персональное налогообложение: эффективно и безопасно интегрируем личный фонд в вашу структуру.

Контакты

Департамент налогов и права ДРТ



Ирина Андрончева

Директор

Услуги частным клиентам

iandroncheva@delret.ru



Любовь Крондева

Старший менеджер

Услуги частным клиентам

lkrondeva@delret.ru

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

ООО «ДРТ Консалтинг»



[Присоединяйтесь к нам
в социальных сетях](#)