



## Новости законодательства

### Выпуск от 1 июля 2025 года

В Правительстве одобрили ограничение налоговых льгот резидентам преференциальных режимов

На иностранные маркетплейсы при их попадании в реестр цифровых платформ будут распространяться требования закона о платформенной экономике

Правительство продлило эксперимент по прослеживаемости лекарственных средств

Блогеры просят ФАС уточнить позицию по штрафам за рекламу в Instagram

НДС на продукты предложили снизить вдвое

Минфин предложил ввести с 1 сентября 2025 года новые пошлины для мигрантов

Минфин разъясняет: НДФЛ при безвозмездном получении долей в уставном капитале;  
НДФЛ при продаже жилого помещения, используемого в предпринимательской  
деятельности, освобождение от НДФЛ при продаже измененной доли участия в уставном  
капитале ООО

### **В Правительстве одобрили ограничение налоговых льгот резидентам преференциальных режимов**

Проект поправок ограничивает сумму налоговых льгот — они не смогут превысить размер фактических расходов на капитальные вложения и финансирование НИОКР.

Речь идет о территориях опережающего развития (ТОР), свободного порта Владивосток, Арктической зоны, особых экономических зон (ОЭЗ) в Магаданской и Калининградской областях, а также свободной экономической зоны (СЭЗ) в Республике Крым и Севастополе.

Выполнение этого требования будет обеспечиваться расчетом специального коэффициента (соотношения объема капитальных вложений к сумме сэкономленных в результате применения льгот средств).

В базовом варианте его предлагают установить на уровне единицы (т. е. на 1 руб. налоговых расходов государства должно приходиться не менее 1 руб. частных вложений). При этом в доработанную версию вошли полномочия регионов устанавливать иные коэффициенты.

Резиденты смогут пользоваться своими преференциями при условии соответствия специальным требованиям.

Необходимость внесения изменений Минфин России объясняет тем, что часть резидентов преференциальных режимов формируют при применении налоговых льгот «сверхдоходность» или демонстрируют низкую инвестиционную активность.

Стоит отметить, что текст законопроекта пока не опубликован.



Источник: Ведомости



### **На иностранные маркетплейсы при их попадании в реестр цифровых платформ будут распространяться требования закона о платформенной экономике**

Иностранные цифровые платформы, например, eBay или AliExpress, в случае попадания в реестр цифровых платформ должны будут соответствовать и исполнять требования закона о платформенной экономике. За их несоблюдение будут применяться меры [закона](#) о «приземлении» иностранных ИТ-компаний. Такие положения содержатся в финальной версии законопроекта о регулировании платформ, который 30 июня одобрила Правительственная комиссия по законопроектной деятельности.

Стоит отметить, что текст законопроекта пока не опубликован.



Источник: Forbes



## Правительство продлило эксперимент по прослеживаемости лекарственных средств

Он продлен до 31 августа 2025 года.



Источник: *Официальный интернет-портал правовой информации*



## Блогеры просят ФАС уточнить позицию по штрафам за рекламу в Instagram

Ассоциация блогеров и агентств направила в ФАС России письмо с просьбой уточнить, будет ли ведомство назначать штрафы за рекламные интеграции, которые были размещены в запрещенных в России социальных сетях до 1 сентября 2025 года.

Обеспокоенность вызвало выступление заместителя руководителя Роскомнадзора Владимира Логунова в рамках прошедшего ПМЭФ. Как заявил чиновник, если размещенные до 1 сентября интеграции будут сохранены в аккаунте блогера в запрещенной социальной сети, то это будет считаться нарушением.

Напомним, в апреле был принят [закон](#) о запрете на размещение рекламы на сайтах нежелательных организаций.

В частности, с 1 сентября 2025 года запрещена реклама на информационных ресурсах:

- иностранных или международных организаций, деятельность которых признана нежелательной на территории России;
- общественных или религиозных объединений либо иных организаций, в отношении которых судом принято вступившее в законную силу решение о ликвидации или запрете;
- на ресурсах, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством РФ (включая Instagram и Facebook).



Источник: *Ведомости*



## НДС на продукты предложили снизить вдвое

Соответствующий [законопроект](#) в Госдуму РФ внесла группа депутатов от партии «Справедливая Россия — За правду».

Авторы предложили уменьшить ставку НДС до 5% для основного перечня продуктов. Среди них — мясо, рыба, молоко, яйца, соль сахар, хлеб, макароны, морепродукты, детское питание, овощи, фрукты и ягоды. Обоснование — устойчивый рост цен на продовольствие.



[Подробнее](#)

Источник: *Парламентская газета*



[Наверх](#)

### **Минфин предложил ввести с 1 сентября 2025 года новые пошлины для мигрантов**

За постановку иностранного лица или лица без гражданства на учет по месту пребывания предлагается платить 500 руб., а за продление срока временного пребывания — 1 тыс. руб. За выдачу патента и продление срока действия разрешений на работу предлагается отдать по 4 200 руб. за услугу. Выдача дубликатов разрешений на работу, патента и разрешений на привлечение и использование иностранных работников может стоить по 2 100 руб. за услугу.

Также планируется увеличить государственную пошлину за регистрацию иностранного лица по месту жительства с 420 до 1 тыс. руб.



[Подробнее](#)

Источник: *Ведомости*



[Наверх](#)

### **Минфин разъясняет: НДФЛ при безвозмездном получении долей в уставном капитале; НДФЛ при продаже жилого помещения, используемого в предпринимательской деятельности, освобождение от НДФЛ при продаже измененной доли участия в уставном капитале ООО**

**НДФЛ со стоимости безвозмездно полученной доли в уставном капитале**

Участник вправе выйти из общества путем отчуждения своей доли обществу.

В этом случае в течение одного года перешедшие к обществу доли должны быть распределены между оставшимися участниками пропорционально их долям или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и/или, если это не запрещено уставом общества, третьим лицам.

По мнению Минфина России, безвозмездная передача организацией налогоплательщику имущественных прав, включая доли в уставном капитале общества, приводит к возникновению дохода в натуральной форме.

Поскольку специальный порядок определения налоговой базы для такой ситуации не предусмотрен, налогооблагаемый доход определяется в порядке, аналогичном предусмотренному ст. [105.3 НК РФ](#) (исходя из рыночной цены).

*Письмо Минфина России от 12 марта 2025 года № [ЗГ-2-11/3764@](#), Письмо Минфина от 23 января 2025 года № [03-04-05/5160](#), Письмо Минфина от 23 января 2025 года № [03-04-05/5607](#)*

### **НДФЛ при продаже жилого помещения, используемого в предпринимательской деятельности, в том числе ИП**

В общем случае доходы от продажи недвижимости, находившейся в собственности более минимального периода владения (как правило, пять лет), **освобождаются** от обложения НДФЛ.

Однако такое освобождение **не применяется** к объектам недвижимости, используемым в предпринимательской деятельности, **за исключением жилой недвижимости**.

В связи с этим при продаже жилого помещения, срок владения которого больше минимального периода владения, полученный доход освобождается от налогообложения.

Если же соответствующие доходы получены в рамках осуществления предпринимательской деятельности физическим лицом, зарегистрированным в качестве ИП, то они подлежат налогообложению в соответствии с режимом налогообложения, применяющимся ИП.

*Письмо Минфина России от 23 декабря 2024 года № [03-04-05/130241](#)*

### **Освобождение от НДФЛ при продаже доли участия в уставном капитале ООО, в том числе если размер доли менялся**

На основании норм НК РФ не подлежат обложению НДФЛ доходы, получаемые от реализации долей участия в уставном капитале российских организаций, при условии, что на дату реализации таких долей участия они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет (с 1 января 2025 года освобождение не применяется к доходам в виде налоговой базы по таким операциям, превышающей 50 млн. руб.).

По мнению Минфина России, если в течение указанного минимального срока владения размер доли налогоплательщика менялся, то освобождение применяется к доходам от отчуждения **той части доли**, которой налогоплательщик на момент реализации владел более пяти лет.

*Письмо Минфина России от 17 января 2025 года № [03-04-05/3338](#)*

Источник: Клерк.Ру



## Публикации

### Новости ГЧП. ГУПы и МУПы смогут напрямую передавать аэродромы инвесторам, установлена единая льготная ставка для восстановления ОКН, новые правила КРТ

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Государственные и муниципальные унитарные предприятия наделили полномочиями напрямую передавать аэродромы инвесторам
- Льготная ставка для восстановления объектов культурного наследия во всех регионах РФ составит не более 9%
- Совет Федерации одобрил новые правила о комплексном развитии территорий

### Русский язык защитят от чрезмерного использования заимствований

24 июня 2025 года Президент РФ подписал [закон](#) о защите русского языка от заимствований. Закон вступает в силу со дня его опубликования, а новые положения законодательства, о которых мы расскажем в нашем обзоре, начнут действовать с 1 марта 2026 года.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

### Власти предлагают налоговые стимулы для ПДС

Программа долгосрочных сбережений (далее — «ПДС») действует в России с 2024 года, соответствующие изменения были внесены в Федеральный закон от 7 мая 1998 года № [75-ФЗ](#) «О негосударственных пенсионных фондах».

Недавно Правительство РФ внесло в Госдуму РФ [законопроект](#), которым предлагается создать налоговые стимулы для софинансирования работодателями взносов сотрудников по ДДС, а также усовершенствовать порядок обложения НДФЛ выплат по ПДС.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

### Актуальное для сектора недвижимости | Май 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Российский аналог Pillar 2

С 2022 года Россия держалась в стороне от внедрения правил Pillar 2 или их аналогов в российское законодательство.

Тем временем многие страны уже утвердили применение Pillar 2 на своей территории.

Для МГК с присутствием в России и низкой эффективной ставкой (например, в силу применения каких-либо льгот) это грозит риском доплаты налога на зарубежном уровне.

Еще в начале этого года Минфин России дал понять, что не допустит ситуации, когда налог с российского периметра уплачивается в иностранных юрисдикциях.

Избежать этого позволит «доведение» российского налога на прибыль до 15%, если эффективная ставка ниже.

[Проект](#) соответствующих поправок к НК РФ на днях был размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

## Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

Не так давно мы рассказывали о планируемых изменениях правил аккредитации ИТ-компаний.

Спешим сообщить, что в апреле была [опубликована](#) обновленная версия проекта правительственного постановления.

Изменений довольно много, поэтому мы решили обновить наш обзор.

Не исключаем, что и эта версия может быть не последней, поэтому будем держать вас в курсе событий.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

## Налоговый мониторинг станет доступнее

Не так давно ФНС России [отчиталась](#), что к 2025 году к системе налогового мониторинга было подключено 737 компаний из 20 различных отраслей экономики.

По сравнению с 2024 годом количество участников увеличилось на 30%.

Судя по последним поправкам, предложенным Минфином России в составе [законопроекта](#) о реализации отдельных направлений налоговой политики, налоговая служба планирует еще больше расширить периметр потенциальных кандидатов для налогового мониторинга.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на

вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ