



Новости законодательства

Выпуск от 3 июня 2025 года

В Госдуму внесен депутатский законопроект о дополнительном отпуске для многодетных семей

Дилеры планируют запретить автомобильным концернам продавать автомобили в режиме онлайн без посредников

ФНС подвела предварительные итоги действия федерального инвестиционного вычета

ФНС утвердила новую форму сертификата налогового резидентства

Минфин разъясняет: исчисление НДС при «перевыставлении» коммунальных услуг; вычет НДС при строительстве объектов недвижимости, используемых одновременно в облагаемой и необлагаемой деятельности; уплата НДС и налога на прибыль при безвозмездной передаче инфраструктуры

В Госдуму внесен депутатский законопроект о дополнительном отпуске для многодетных семей

Документом предлагается установить ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск продолжительностью до 14 календарных дней работникам, имеющим трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет.

Предполагается, что отпуск будет предоставляться в удобное для работника время. Он может быть по его письменному заявлению включен в ежегодный основной оплачиваемый отпуск либо использован отдельно — полностью или по частям.

При этом не допускается перенос указанного отпуска на следующий рабочий год.



[Подробнее](#)

Источник: *Официальный сайт Госдумы РФ*



[Наверх](#)

Дилеры планируют запретить автомобильным концернам продавать автомобили в режиме онлайн без посредников

Ассоциация «Российские автодилеры» (РоАД) предложила ФАС России установить запрет на прямые онлайн-продажи автомобилей производителями и дистрибуторами. Ограничение предлагается внести в готовящийся национальный план по развитию конкуренции на 2026–2030 годы.

Ассоциация высказала опасения, что развитие прямых продаж может привести к ущемлению прав и интересов дилеров. Это может выражаться в навязывании им заведомо невыгодных условий сотрудничества.

В качестве альтернативы полному запрету прямых продаж РоАД предлагает убрать из проекта национального плана упоминание о производителях и дистрибуторах, что позволит распространить норму о доле в 5% онлайн-продаж на всех участников рынка.



[Подробнее](#)

Источник: *Ведомости*



[Наверх](#)

ФНС подвела предварительные итоги действия федерального инвестиционного вычета

Как сообщило ведомство, около 260 организаций заявили о праве на применение ФИНВ в I квартале текущего года.

Напомним, 1 января 2025 года вступили в силу положения НК РФ о ФИНВ. Подробнее о нем читайте в нашем [специальном выпуске](#).

Минфин России по просьбе представителей бизнеса готов рассмотреть вопрос о переносе основных параметров ФИНВ в НК РФ, однако необходимо сначала оценить его применение и сохранить возможность «при необходимости каким-то образом оперативно реагировать и что-то изменять».

Отдельные вопросы у представителей бизнеса возникают в отношении применения ФИНВ внутри группы, они сейчас обсуждаются.



Подробнее

Источник: Ведомости



Наверх

ФНС утвердила новую форму сертификата налогового резидентства

Напомним, документ о налоговом статусе подтверждает, что лицо — налоговый резидент РФ имеет существенную связь с государством и облагается налогами именно в таком государстве.

Этот документ может использоваться в различных случаях, в том числе для целей исчисления НДФЛ или применения СОИДН.

[Новая редакция](#) учитывает запуск онлайн-сервиса «Подтверждение статуса налогового резидента РФ». В частности, из формы сертификата исключается указание на должностное лицо и необходимость его подписи для документа, выданного для юридического лица через онлайн-сервис ФНС России.



Подробнее

Источник: Бух.1С



Наверх

Минфин разъясняет: исчисление НДС при «перевыставлении» коммунальных услуг; вычет НДС при строительстве объектов недвижимости, используемых одновременно в облагаемой и необлагаемой деятельности; уплата НДС и налога на прибыль при безвозмездной передаче инфраструктуры

Исчисление НДС при «перевыставлении» коммунальных услуг

Если при предоставлении в аренду нежилых помещений платежи за коммунальные услуги являются частью арендной платы, то при определении арендодателем налоговой базы по НДС следует руководствоваться ранее изложенной [позицией ФНС России](#).

Если кратко, то ее суть сводится к тому, что арендодатель рассчитывает НДС исходя из полной суммы арендной платы (то есть с учетом включенных в нее коммунальных платежей), имея при этом право на вычет входного НДС со стоимости предъявленных ему коммунальных услуг.

Если платежи за коммунальные услуги не являются частью арендной платы, взимаются арендодателем с арендатора без уплаты НДС как платежи, являющиеся возмещением

затрат арендодателя по содержанию предоставленных в аренду нежилых помещений, то они **не включаются** арендодателем в налоговую базу.

Письмо Минфина России от 28 февраля 2025 года № [03-07-11/19594](#)

Вычет НДС при строительстве объектов недвижимости и при осуществлении капитальных вложений в неотделимые улучшения арендованных объектов

В письме рассматривается вопрос о вычете НДС при строительстве объекта недвижимости, который на 95% предназначен для необлагаемой деятельности (физкультурные услуги) и только на 5% — для облагаемой (кафе, торговля).

Минфин России пояснил, что для объектов недвижимости существуют специальные правила раздельного учета (ст. 171.1 НК РФ), суть которых сводится к следующему:

- при создании/строительстве объекта недвижимости налогоплательщик принимает входной НДС к вычету в полном объеме;
- в случае дальнейшего использования объекта одновременно в облагаемой и необлагаемой деятельности налогоплательщик в течение 10 лет с момента начала начисления амортизации по такому объекту осуществляет восстановление ранее принятого к вычету НДС;
- восстанавливаемая сумма НДС определяется как одна десятая от всей суммы входного НДС, ранее принятого к вычету, умноженная на долю необлагаемых операций за каждый год;
- восстановленная сумма НДС отражается в декларации за IV квартал в каждом из 10 лет.

Также Минфин России прокомментировал вопрос вычета/восстановления НДС при передаче неотделимых улучшений арендатором арендодателю после завершения срока действия договора аренды: такая передача облагается НДС (не является необлагаемой операцией), поэтому ранее принятый к вычету НДС не восстанавливается.

Письмо Минфина России от 10 апреля 2025 года № [03-07-10/35615](#)

Уплата НДС и налога на прибыль при безвозмездной передаче инфраструктуры

НДС

Не облагается НДС безвозмездная передача жилых домов, детских садов, клубов, санаториев и других объектов социально-культурного и жилищно-коммунального назначения, дорог, электросетей, подстанций, газовых сетей, водозаборных сооружений и других подобных объектов органам государственной власти.

При этом право на вычет входного НДС, относящегося к таким объектам, отсутствует.

Налог на прибыль

К внереализационным **относятся** расходы на создание объектов социальной, инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктур, безвозмездно передаваемых в государственную или муниципальную собственность.

При этом передача считается безвозмездной, если не сопровождается возникновением у получателя обязанности передать имущество/имущественные права передающему лицу, выполнить для него работы или оказать ему услуги.

Письмо Минфина России от 18 февраля 2025 года № [03-03-05/15111](#)



Публикации

Российский аналог Pillar 2

С 2022 года Россия держалась в стороне от внедрения правил Pillar 2 или их аналогов в российское законодательство.

Тем временем многие страны уже утвердили применение Pillar 2 на своей территории.

Для МГК с присутствием в России и низкой эффективной ставкой (например, в силу применения каких-либо льгот) это грозит риском доплаты налога на зарубежном уровне.

Еще в начале этого года Минфин России дал понять, что не допустит ситуации, когда налог с российского периметра уплачивается в иностранных юрисдикциях.

Избежать этого позволит «доведение» российского налога на прибыль до 15%, если эффективная ставка ниже.

[Проект](#) соответствующих поправок к НК РФ на днях был размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).

Новости ГЧП. Утверждение порядка ведения реестра обязательств по концессиям и соглашениям о ГЧП и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Установлен порядок ведения реестра обязательств по концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП
- Президент РФ утвердил перечень поручений в сфере развития инфраструктуры
- Расширен перечень мероприятий в рамках государственной программы «Строительство»
- Инвесторы вложат 856 млрд руб. по программе льготного кредитования в строительство отелей в РФ

Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

Не так давно мы рассказывали о планируемых изменениях правил аккредитации ИТ-компаний.

Спешим сообщить, что в апреле была [опубликована](#) обновленная версия проекта правительственного постановления.

Изменений довольно много, поэтому мы решили обновить наш обзор.

Не исключаем, что и эта версия может быть не последней, поэтому будем держать вас в курсе событий.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Апрель 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Налоговый мониторинг станет доступнее

Не так давно ФНС России [отчиталась](#), что к 2025 году к системе налогового мониторинга было подключено 737 компаний из 20 различных отраслей экономики.

По сравнению с 2024 годом количество участников увеличилось на 30%.

Судя по последним поправкам, предложенным Минфином России в составе [законопроекта](#) о реализации отдельных направлений налоговой политики, налоговая служба планирует еще больше расширить периметр потенциальных кандидатов для налогового мониторинга.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Учет расходов на интернет-рекламу: практическое руководство

[Федеральный закон](#) от 29 ноября 2024 года внес в НК РФ изменения, регулирующие учет расходов на рекламу в сети Интернет.

Изменения вступили в силу с 1 января 2025 года и установили условия, при которых запрещено учитывать расходы на рекламу в сети Интернет.

Более того, принятый [Федеральный закон](#) от 7 апреля 2025 года ужесточил требования рекламного законодательства — с 1 сентября 2025 года вступит в силу запрет на распространение рекламы на «запрещенных» площадках в сети Интернет.

В [настоящем обзоре](#) мы расскажем об этих важных изменениях, а также дадим практические рекомендации по минимизации налоговых и юридических рисков.

Порядок уплаты рекламного сбора

В конце 2024 года [поправками](#) к Федеральному закону «О рекламе» был введен «рекламный сбор» — неналоговый платеж, представляющий собой обязательные отчисления за распространение интернет-рекламы, направленной на российскую аудиторию.

15 апреля 2025 года должно было завершиться публичное обсуждение проекта постановления Правительства РФ, определяющего порядок уплаты рекламного сбора.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ

BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ