



Новости законодательства

Выпуск от 3 июля 2025 года

Алексей Сазанов поделился планами о донастройке налоговой системы

АС Московского округа: повышающий коэффициент применяется только к льготной ставке земельного налога

Налоговый вычет на детей предложили увеличить вдвое

Минфин разъясняет: налогообложение операций с драгоценными металлами

Минэкономразвития разместило на сайте инструмент для оценки эффективности капитальных вложений

Алексей Сазанов поделился планами о донастройке налоговой системы

Заместитель министра финансов — статс-секретарь Алексей Сазанов дал интервью «Ведомостям», посвященное планам по донастройке налоговой системы.

Среди ключевых:

- Правительство РФ обещало не менять ничего три года. Поэтому **если какие-то изменения и возможны, то они должны носить технический характер**, устранять законодательные пробелы. К примеру, есть ряд нюансов по ФИНВ. Рассматривается вопрос переноса части параметров ФИНВ из постановления Правительства РФ в НК РФ, чтобы обеспечить большую предсказуемость условий для представителей бизнеса. Чиновник также подчеркнул, что **окончательные решения по таким вопросам за правительством;**

- Минфин России поддерживает наделение маркетплейсов функцией налоговых агентов;
- концепция перехода на семейное налогообложение в ближайшее время на повестке дня не стоит;
- безусловного аналога Pillar 2 не будет. В планах лишь повышение эффективной ставки для российских участников МГК (подробнее о законопроекте в [нашем выпуске](#)). Один из спорных моментов данной инициативы — расчет эффективной ставки индивидуально по каждому участнику МГК, а не по всему российскому периметру. Минфин России ждет примеров от представителей бизнеса, когда предложенный подход ухудшает положение компании по сравнению с подходом Pillar II;
- параметры демпфера будут скорректированы;
- планируется, что лицензирование оптовой и розничной продажи как в отношении никотиносодержащих, так и табачных изделий будет осуществляться с 1 сентября 2026 года;
- изменения по самозанятым планируется ввести только после 2028 года.



Источник: Ведомости



АС Московского округа: повышающий коэффициент применяется только к льготной ставке земельного налога

Компания владела земельным участком с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

В отношении этого участка компания уплачивала земельный налог по ставке 0,3% с повышающим коэффициентом 2, то есть фактически — по ставке 0,6%.

Налоговая инспекция **оспорила применение льготной ставки и одновременно применила повышающий коэффициент 2**, что привело к исчислению налога **по ставке 3%**.

Суды первой и апелляционной инстанций поддержали инспекцию.

Суд кассационной инстанции согласился с неправомерным применением льготной ставки, однако не поддержал исчисление налога с повышающим коэффициентом.

В части невозможности применения льготной ставки суд сделал следующие стандартные выводы:

- пониженная ставка 0,3% предназначена для граждан, строящих жилье для себя, а не для коммерческих целей;
- коммерческие организации не могут применять льготную ставку в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- налогоплательщик — коммерческая организация, которая не планировала строить жилье, а использовала участок для предпринимательской деятельности (продажа).

В части неприменения повышающего коэффициента выводы суда более интересные.

Напомним, что повышающий коэффициент (2 или 4) введен для стимулирования своевременного жилищного строительства (п. 15 ст. 396 НК РФ).

Если земельный участок приобретен для жилищного строительства (кроме ИЖС физическими лицами), но застройка затягивается, налог уплачивается с повышающим коэффициентом:

- 2 — если стройка не завершена в течение трех лет с момента регистрации участка;
- 4 — в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные жилые объекты.

Ранее ФНС России [разъяснила](#), что повышающий коэффициент применяется не только к льготной ставке 0,3%, но и к ставке 1,5%, по которой налог уплачивается организациями в отношении участков под индивидуальное жилищное строительство.

Суд кассационной инстанции с такой позицией не согласился, сделав следующие выводы:

- применение льготной ставки для земель под жилую застройку и применение повышающего коэффициента непосредственно связаны друг с другом;
- иными словами, **повышающий коэффициент применяется только в отношении льготной ставки;**
- применение повышающих коэффициентов (2 и 4) к ставке 1,5% фактически приведет к исчислению налога по ставкам 3% и 6% (соответственно), что **превышает максимально допустимую ставку налога (1,5%).**

В связи с этим, по мнению суда, сумма недоимки по налогу должна быть пересчитана исходя из ставки 1,5% **без применения повышающего коэффициента.**

Дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.



Источник: *Картотека арбитражных споров*



Налоговый вычет на детей предложили увеличить вдвое

Соответствующий [законопроект](#) внесла в Госдуму РФ группа депутатов от партии «Справедливая Россия — За правду».

Парламентарии предложили увеличить налоговый вычет для родителя, усыновителя, опекуна и попечителя, на обеспечении которых находится ребенок до 18 лет или студент очной формы обучения до 24 лет.

Сумму на первого ребенка предполагается повысить с 1,4 до 2,8 тыс. руб., на второго — с 2,8 до 5,6 тыс. руб., на третьего — с 6 до 12 тыс. руб., а также ввести новый вычет в размере 24

тыс. руб. на четвертого и каждого последующего ребенка и поднять сумму для детей с ограниченными возможностями здоровья с 12 до 48 тыс. руб.



Источник: *Парламентская газета*



Минфин разъясняет: налогообложение операций с драгоценными металлами

Нулевой НДС при реализации драгоценных металлов банку

В соответствии с НК РФ ставка НДС 0% **применяется** при реализации драгоценных металлов государственным фондам и банкам налогоплательщиками, осуществляющими добычу или производство драгоценных металлов из лома и отходов, а также налогоплательщиками, осуществляющими без лицензии на пользование недрами производство драгоценных металлов из лома и отходов, содержащих драгоценные металлы.

По мнению ведомства, при реализации драгоценных металлов банку субъект добычи и производства, имеющий соответствующую лицензию, вправе применять ставку НДС 0% **вне зависимости** от источника сырья (добыто оно своими силами на собственном участке или приобретено у другого субъекта, имеющего соответствующую лицензию).

Письмо Минфина России от 14 апреля 2025 года № 03-07-15/37112

Применение нулевой ставки НДС при продаже банку драгоценных металлов, полученных при закрытии вклада в драгоценных металлах

Если налогоплательщик, занимающийся добычей драгоценных металлов, реализует банку слитки драгоценных металлов, полученные им при закрытии вклада в драгоценных металлах, то такая операция также облагается НДС по ставке 0%.

Условие — в налоговые органы должен быть представлен контракт на реализацию этих драгоценных металлов и документы, подтверждающие их передачу банку.

Письмо Минфина России от 17 июня 2025 года № 03-07-15/59108

Переоценка драгоценных металлов, дата признания доходов/расходов по операциям с драгоценными металлами

В соответствии с НК РФ переоценка драгоценных металлов учитывается в составе внереализационных доходов/расходов в конце каждого месяца.

При этом результаты такой переоценки определяют только те организации, для которых актами ЦБ РФ установлен соответствующий порядок осуществления такой переоценки.

Ранее Минфин России **сообщал**, что эти нормы касаются только банков — организации, не являющиеся банками, переоценку драгоценным металлов не осуществляют.

Что касается даты признания доходов/расходов при совершении операций с драгоценными металлами (в том числе по обезличенным металлическим счетам), то датой получения

дохода или осуществления расхода является дата перехода права собственности на драгоценные металлы.

Письмо Минфина России от 22 мая 2025 года № 03-03-06/1/50816

Применение банками НДС при реализации физическим лицам золота и серебра в слитках

До 1 марта 2022 года осуществляемые банками операции по реализации драгоценных металлов в слитках физическим лицам освобождались от уплаты НДС, если слитки оставались в хранилищах — если слитки изымались из хранилища, то реализация облагалась НДС.

С 1 марта 2022 года операции по реализации банками драгоценных металлов в слитках физическим лицам **освобождаются** от уплаты НДС **независимо от их помещения в хранилища**.

В то же время с 1 июля 2024 года освобождение от исчисления НДС **при реализации серебра** в слитках банками физическим лицам **не применяется**.

Таким образом, осуществляемые банками операции по реализации золота в слитках физическим лицам освобождаются от уплаты НДС независимо от помещения слитков в хранилища банков, а операции по реализации серебра в слитках физическим лицам облагаются НДС как при изъятии серебра из хранилищ, так и в том случае, если слитки остаются в хранилищах.

Что касается ставки НДС 0% при реализации драгоценных металлов в слитках (за исключением серебра) физическим лицам налогоплательщиками, осуществляющими добычу драгоценных металлов, то эти нормы банками не применяются.

Письмо Минфина России от 28 февраля 2025 года № 03-07-05/19349

Освобождение от уплаты НДС при закрытии обезличенного металлического счета выдачей драгоценного металла в слитках

Юридическое лицо приобрело обезличенный металл с зачислением его на банковский счет в драгоценных металлах, а при закрытии такого счета получило драгоценный металл в слитках.

Возник вопрос: подлежит ли такая операция у банка обложению НДС?

ЦБ РФ посчитал, что да, сославшись на **нормы НК**, касающиеся применения освобождения по операциям с драгоценными металлами.

Минфин России обратил внимание на то, что кредитные организации вправе осуществлять в том числе операции с драгоценными металлами в соответствии с законодательством РФ.

Поэтому, по мнению ведомства, прямые нормы НК РФ, касающиеся освобождения от уплаты НДС операций с драгоценными металлами, применяются банками **только в отношении операций с драгоценными металлами, которые не относятся к банковским операциям**.

Банковские же операции **освобождаются от уплаты НДС по другим основаниям**.

Также ведомство обратило внимание на разъяснение ЦБ РФ, согласно которому операция по продаже обезличенного драгоценного металла с зачислением его на банковский счет **без изъятия в слитках** признается банковской операцией, которая не подлежит обложению НДС.

В то же время, по мнению ведомства, из положений НК РФ не следует, что освобождение от уплаты НДС реализации банком клиенту обезличенного драгоценного металла с зачислением его на счет применяется только в том случае, если реализованный металл остается в хранилище банка.

По данному вопросу Минфин России обратился за дополнительными разъяснениями в ЦБ РФ.

Письмо Минфина России от 14 марта 2025 года № 03-07-15/25651

Источники: Гарант, Клерк.Ру



Минэкономразвития разместило на сайте инструмент для оценки эффективности капитальных вложений

Инструмент предназначен для проведения упрощенной самооценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.

[Калькулятор](#) поможет заявителям при подготовке материалов заранее найти и исправить ошибки, исключить неполноту информации и формальные несоответствия, которые могут стать основанием для отказа в оценке эффективности проекта.



Источник: Официальный сайт Минэкономразвития России



Публикации

Антидемпинговые пошлины: сертификат или доначисления

На фоне глобальных вызовов, включая санкционное давление, трансформацию цепочек поставок и усиление протекционистских тенденций, защита внутреннего рынка от недобросовестной конкуренции приобретает особую значимость. Ключевым инструментом в этой борьбе становятся антидемпинговые пошлины. Но что конкретно скрывается за этим термином?

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).

Новости ГЧП. ГУПы и МУПы смогут напрямую передавать аэродромы инвесторам, установлена единая льготная ставка для восстановления ОКН, новые правила КРТ

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Государственные и муниципальные унитарные предприятия наделили полномочиями напрямую передавать аэродромы инвесторам
- Льготная ставка для восстановления объектов культурного наследия во всех регионах РФ составит не более 9%
- Совет Федерации одобрил новые правила о комплексном развитии территорий

Русский язык защитят от чрезмерного использования заимствований

24 июня 2025 года Президент РФ подписал [закон](#) о защите русского языка от заимствований. Закон вступает в силу со дня его опубликования, а новые положения законодательства, о которых мы расскажем в нашем обзоре, начнут действовать с 1 марта 2026 года.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Власти предлагают налоговые стимулы для ПДС

Программа долгосрочных сбережений (далее — «ПДС») действует в России с 2024 года, соответствующие изменения были внесены в Федеральный закон от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах».

Недавно Правительство РФ внесло в Госдуму РФ [законопроект](#), которым предлагается создать налоговые стимулы для софинансирования работодателями взносов сотрудников по ДДС, а также усовершенствовать порядок обложения НДФЛ выплат по ПДС.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Май 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Российский аналог Pillar 2

С 2022 года Россия держалась в стороне от внедрения правил Pillar 2 или их аналогов в российское законодательство.

Тем временем многие страны уже утвердили применение Pillar 2 на своей территории.

Для МГК с присутствием в России и низкой эффективной ставкой (например, в силу применения каких-либо льгот) это грозит риском доплаты налога на зарубежном уровне.

Еще в начале этого года Минфин России дал понять, что не допустит ситуации, когда налог с российского периметра уплачивается в иностранных юрисдикциях.

Избежать этого позволит «доведение» российского налога на прибыль до 15%, если эффективная ставка ниже.

[Проект](#) соответствующих поправок к НК РФ на днях был размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

Не так давно мы рассказывали о планируемых изменениях правил аккредитации ИТ-компаний.

Спешим сообщить, что в апреле была [опубликована](#) обновленная версия проекта правительственного постановления.

Изменений довольно много, поэтому мы решили обновить наш обзор.

Не исключаем, что и эта версия может быть не последней, поэтому будем держать вас в курсе событий.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ