



## Новости законодательства

Выпуск от 3 сентября 2025 года

Минфин высказался против прогрессивной шкалы НДФЛ для нерезидентов

Минэкономразвития предлагает пересмотреть требования к проектам в ОЭЗ

Минтранс разработал проект правил взимания сбора на реконструкцию аэродромов

Правительство утвердило правила проведения ВЭБ.РФ оценки обоснованности распределения рисков проектов ГЧП

Минфин разъясняет вопросы обложения НДФЛ: продажа совместной собственности; приобретение жилья супругами; раздел имущества; продажа недвижимости, приобретенной по договору мены

### **Минфин высказался против прогрессивной шкалы НДФЛ для нерезидентов**

Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» направила в Минфин России предложение о введении дифференцированных ставок НДФЛ для нерезидентов.

Объединение предлагает вернуть для нерезидентов изначальную разницу в 17 п. п. со ставками для проживающих в России, то есть ввести шкалу от 30 до 39%.

Минфин считает эту идею нецелесообразной. По мнению ведомства, это может привести к отказу высококвалифицированных кадров от сотрудничества с российскими организациями, что может негативно сказаться на экономике в целом.



[Подробнее](#)

Источник: Forbes



[Наверх](#)

## Минэкономразвития предлагает пересмотреть требования к проектам в ОЭЗ

Минэкономразвития России подготовило [проект](#) постановления, предусматривающий обновление подхода к созданию ОЭЗ и к проектам, которые реализуются на их территории.

Предлагается:

- упростить процедуру расширения территории ОЭЗ. Сейчас расширяться могут только зоны, признанные властями эффективными. Согласно проекту постановления, увеличить площадь смогут и территории, которые еще не получили статус зон, но для них уже планируются крупные проекты (от 20 млрд руб.);
- повысить минимальный порог инвестиций для промышленных проектов со 120 до 150 млн руб., а также ввести отсутствующие сейчас пороги для проектов в туристических и технико-внедренческих зонах — 5 млн и 1 млн руб. соответственно;
- установить предельный срок вложения заявленного резидентом объема инвестиций.



[Подробнее](#)

Источник: Коммерсант



[Наверх](#)

## Минтранс разработал проект правил взимания сбора на реконструкцию аэродромов

Напомним, что в конце июля Президент РФ подписал [закон](#) о введении сбора с авиакомпаний на строительство и реконструкцию инфраструктуры аэропортов.

Для реализации этих поправок Минтранс России подготовил проект правил определения и формирования размера инфраструктурного сбора.

Согласно [документу](#), сбор нужно платить по результатам календарного месяца.

В расчете учтут каждую взлетно-посадочную операцию в течение этого периода.

Перечислять средства нужно будет не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

Размер инфраструктурного сбора определяют в рублях для каждой конкретной группы аэропортов, которые обязаны его уплачивать, в виде фиксированной суммы.

Сумму рассчитают по специальной формуле, она будет зависеть от размера сбора за одного пассажира, количества взлетно-посадочных операций при коммерческих воздушных перевозках за отчетный месяц, числа пассажиров, принятых или отправленных в рамках

взлетно-посадочной операции. Также имеет значение масса груза и почты, принятых или отправленных при воздушной перевозке.

При этом размер сбора за одного пассажира станут рассчитывать отдельно (как произведение 150 на уровень инфляции и корректирующий коэффициент).



[Подробнее](#)

Источник: Гарант



[Наверх](#)

## **Правительство утвердило правила проведения ВЭБ.РФ оценки обоснованности распределения рисков проектов ГЧП**

Целью такой оценки является контроль экономической обоснованности распределения рисков между публичным и частным партнером по соглашению о ГЧП.

Процедура будет проводиться государственной корпорацией в течение 30 дней со дня поступления обращения уполномоченного органа в случае, если прогнозируемый объем финансирования создания объекта соглашения в соответствии с предложением о реализации проекта превышает 3 млрд руб.

По результатам оценки ВЭБ.РФ направит в уполномоченный орган заключение по установленной форме. Обмен информацией и документами будет осуществляться в электронном виде.



[Подробнее](#)

Источник: Гарант



[Наверх](#)

## **Минфин разъясняет вопросы обложения НДФЛ: продажа совместной собственности; приобретение жилья супругами; раздел имущества; продажа недвижимости, приобретенной по договору мены**

**НДФЛ при продаже недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности**

При самостоятельном декларировании дохода от продажи недвижимого имущества каждым из участников совместной собственности сумма дохода определяется для всех участников совместной собственности в равных долях.

Письмо Минфина России от 19 мая 2025 года № [03-04-05/48655](#)

**Вычет по НДФЛ при приобретении жилья супругами**

В отношении имущества, приобретаемого супругами в общую совместную собственность, вычет по НДФЛ вправе получить каждый из супругов исходя из величины его расходов,

подтвержденных платежными документами, или на основании совместного заявления о распределении расходов, но не более 2 млн руб. на каждого супруга.

*Письмо Минфина России от 19 мая 2025 года № [03-04-05/48655](#)*

### **НДФЛ с доходов в виде экономической выгоды при разделе общего имущества супругов**

Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов.

При этом в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке.

Если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Исходя из письма Минфина России при «неравноценном» разделе имущества супругов может возникнуть экономическая выгода, которая признается доходом налогоплательщика, облагаемым НДФЛ.

*Письмо Минфина России от 30 мая 2025 года № [03-04-05/53505](#)*

### **НДФЛ с компенсации при разделе наследства**

НК РФ предусматривает освобождение от налогообложения доходов в денежной и натуральной форме, полученных физическими лицами в порядке наследования.

В то же время, по мнению Минфина России, компенсации при разделе наследства от уплаты НДФЛ не освобождаются.

*Письмо Минфина России от 30 мая 2025 года № [03-04-05/53283](#)*

### **Вычет по НДФЛ при продаже жилого помещения, полученного по договору мены**

При продаже жилого помещения, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения, налогоплательщик вправе уменьшить доходы от его продажи на сумму расходов, связанных с его приобретением.

При этом расходы на приобретение объекта, полученного по договору мены, равны стоимости помещения, переданного взамен полученного.

*Письмо Минфина России от 2 ноября 2024 года № [03-04-05/107913](#)*

*Источник: Клерк.Ру*



---

## Публикации

**Вектор изменений | Выпуск №21. Обзор практических кейсов по налоговому сопровождению физических лиц (часть 2)**

В [нашем выпуске](#) мы собрали актуальные ситуации из практики, с которыми мы столкнулись и с решением которых помогали нашим клиентам в последнее время.

### **Использование документации по трансфертному ценообразованию в рамках споров с таможенными органами**

При осуществлении сделок с взаимозависимыми лицами основным риском для импортера в рамках налоговых правоотношений является занижение рентабельности в сравнении с ее рыночным значением, что может расцениваться как вывод части прибыли из-под налогообложения в юрисдикции с более низкой ставкой налога на прибыль. Одновременно с этим контроль за таможенной стоимостью, осуществляемый таможенными органами в отношении сделок между взаимосвязанными лицами, базируется на ином аспекте — выявлении потенциального занижения таможенной стоимости ввозимых товаров. Таким образом, уже высокая рентабельность импортирующей компании может рассматриваться как индикатор намеренного занижения базы для начисления ввозных таможенных платежей.

В нашей практике регулярно встречаются случаи, когда таможенные органы запрашивают у импортера документальное подтверждение обоснованности декларируемой стоимости товаров и при наличии оснований производят ее корректировку. При этом если в рамках налоговых правоотношений требование подготовки и применения документации по трансфертному ценообразованию прямо предписано разд. V.1 НК РФ, то чем может быть обусловлено ее использование таможенными органами в целях обеспечения контроля за таможенной стоимостью при проведении сделок с взаимосвязанными лицами?

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

### **Актуальное для сектора недвижимости | Июль 2025 года**

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### **Вектор изменений | Выпуск №20. Долги по налогам физических лиц начнут взыскивать во внесудебном порядке**

31 июля 2025 года Президент РФ подписал [закон](#), предусматривающий введение с 1 ноября 2025 года внесудебного порядка взыскания налоговой задолженности физических лиц, не являющихся ИП.

Разбираемся с новеллами в нашем [новом обзоре](#).

### **В России появится законодательство о деятельности маркетплейсов**

Соответствующий Федеральный закон от 31 июля 2025 года № [289-ФЗ](#) был подписан Президентом РФ.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

## Новости ГЧП. Инфраструктурный сбор в аэропортах, национальный стандарт ГЧП от ВЭБ.РФ, упрощение условий размещения объектов связи вдоль дорог и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Госдума РФ приняла закон о введении инфраструктурного сбора в аэропортах
- ВЭБ.РФ представит Национальный стандарт ГЧП
- Госдума РФ упростила размещение объектов связи вдоль автомобильных дорог
- Глэмпинги могут лишиться государственной поддержки

### Антидемпинговые пошлины: сертификат или доначисления

На фоне глобальных вызовов, включая санкционное давление, трансформацию цепочек поставок и усиление протекционистских тенденций, защита внутреннего рынка от недобросовестной конкуренции приобретает особую значимость. Ключевым инструментом в этой борьбе становятся антидемпинговые пошлины. Но что конкретно скрывается за этим термином?

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).

### Русский язык защитят от чрезмерного использования заимствований

24 июня 2025 года Президент РФ подписал [закон](#) о защите русского языка от заимствований. Закон вступает в силу со дня его опубликования, а новые положения законодательства, о которых мы расскажем в нашем обзоре, начнут действовать с 1 марта 2026 года.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).



[delret.ru](https://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](https://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ