



## Новости законодательства

### Выпуск от 4 июня 2025 года

Правительство РФ утвердило признаки неосвоенной земли

Минэкономразвития вместе с бизнес-сообществом подготовило проект Стандарта общественного капитала бизнеса

Минэкономразвития опубликовало проект ратификации обновленного соглашения с Китаем о поощрении и взаимной защите инвестиций

Обновлена форма декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду

### **Правительство РФ утвердило признаки неосвоенной земли**

Ведомство установило следующие признаки неиспользования земель (необходимо наличие хотя бы одного признака):

- 1) для земель населенных пунктов, за исключением участков, правовой режим которых не предусматривает строительство:
  - захламливание более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием, или загрязнение отходами производства и потребления, в том числе ТКО. В случае выявления нарушений их необходимо устранить в течение года;
  - отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство (за исключением ИЖС), в течение пяти и более лет здания, сооружения, для строительства которых он предназначен. Исключение — когда соответствующие

права не подлежат государственной регистрации либо признаются юридически действительными при отсутствии их регистрации в ЕГРН;

- отсутствие на земельном участке, предназначенном для ИЖС, в течение семи и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом. Исключение — если судом установлено, что правообладатель не смог завершить строительство из-за действий государственных органов;
- наличие зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления. Исключение — когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

2) для приусадебных земельных участков, садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также земельных участков, правовой режим которых не предусматривает строительство:

- захламливание более чем 50% площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием, или загрязнение отходами производства и потребления, в том числе ТКО. В случае выявления нарушений их необходимо устранить в течение года;
- наличие сорняков высотой более 1 м на более чем 50% площади земельного участка. Устранить выявленные нарушения требуется в течение года.

С помощью данных признаков местные власти смогут отличать заброшенные наделы от освоенных и официально изымать участки.



Источник: *Консультант Плюс*



Источник: *Известия*



## **Минэкономразвития вместе с бизнес-сообществом подготовило проект Стандарта общественного капитала бизнеса**

Документ направлен на унификацию методологии оценки нефинансовых аспектов деятельности бизнеса, вклада в общественное благосостояние, социально-экономическое развитие и достижение национальных целей РФ

Весной была разработана концепция методологии стандарта. Документ будет использоваться в четырех вариантах с разным количеством показателей в зависимости от размера компании и уровня раскрытия сведений о деятельности компании (полный или базовый).

Стандарт включает форму публичной нефинансовой отчетности и специальный индекс общественного капитала бизнеса.

Компании смогут пройти оценку двумя способами: опубликовать и представить полную нефинансовую отчетность или просто предоставить необходимые данные по ключевым показателям без формирования отчетности.

Оценку могут инициировать отдельные юридические лица или группы компаний, если соблюдены все условия.

Организации, прошедшие оценку по базовому уровню, получают сокращенный перечень мер государственной поддержки.



[Подробнее](#)

*Источник: Официальный сайт Минэкономразвития России*



[Наверх](#)

## **Минэкономразвития опубликовало проект ратификации обновленного соглашения с Китаем о поощрении и взаимной защите инвестиций**

Напомним, на встрече глав государств России и Китая 8 мая 2025 года министр экономического развития России Максим Решетников и министр коммерции Китая Ван Вэньтао подписали [обновленное Соглашение](#) о поощрении и взаимной защите инвестиций.

Как [сообщили](#) в Минэкономразвития России, соглашение адаптировано к современным подходам к разработке подобных документов и предусматривает высокие стандарты защиты инвестиций.

Так, обеспечен запрет дискриминации инвесторов, компенсация ущерба, причиненного вследствие экспроприации инвестиций, а также механизмы разрешения споров. Кроме того, оговорена возможность передачи спора между инвестором и государством, на территории которого осуществлены инвестиции, в международные арбитражи.

Эксперты [оценили](#) обновленный документ положительно.

На днях ведомство также опубликовало проект ратификации соглашения.



[Подробнее](#)

*Источник: Федеральный портал проектов нормативных правовых актов*



[Наверх](#)

## Обновлена форма декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду

Форма декларации дополняется новыми разделами для расчета суммы платы за размещение вскрышных и вмещающих горных пород, а также побочных продуктов животноводства, признанных отходами.

Также скорректирован порядок представления декларации в случае наличия в ее составе сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

Обновленная версия будет применяться с 1 сентября 2025 года.



Источник: *Консультант Плюс*



## Публикации

### Российский аналог Pillar 2

С 2022 года Россия держалась в стороне от внедрения правил Pillar 2 или их аналогов в российское законодательство.

Тем временем многие страны уже утвердили применение Pillar 2 на своей территории.

Для МГК с присутствием в России и низкой эффективной ставкой (например, в силу применения каких-либо льгот) это грозит риском доплаты налога на зарубежном уровне.

Еще в начале этого года Минфин России дал понять, что не допустит ситуации, когда налог с российского периметра уплачивается в иностранных юрисдикциях.

Избежать этого позволит «доведение» российского налога на прибыль до 15%, если эффективная ставка ниже.

[Проект](#) соответствующих поправок к НК РФ на днях был размещен на федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

### Новости ГЧП. Утверждение порядка ведения реестра обязательств по концессиям и соглашениям о ГЧП и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Установлен порядок ведения реестра обязательств по концессионным соглашениям и соглашениям о ГЧП
- Президент РФ утвердил перечень поручений в сфере развития инфраструктуры

- Расширен перечень мероприятий в рамках государственной программы «Строительство»
- Инвесторы вложат 856 млрд руб. по программе льготного кредитования в строительство отелей в РФ

## Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

Не так давно мы рассказывали о планируемых изменениях правил аккредитации ИТ-компаний.

Спешим сообщить, что в апреле была [опубликована](#) обновленная версия проекта правительственного постановления.

Изменений довольно много, поэтому мы решили обновить наш обзор.

Не исключаем, что и эта версия может быть не последней, поэтому будем держать вас в курсе событий.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

## Актуальное для сектора недвижимости | Апрель 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

## Налоговый мониторинг станет доступнее

Не так давно ФНС России [отчиталась](#), что к 2025 году к системе налогового мониторинга было подключено 737 компаний из 20 различных отраслей экономики.

По сравнению с 2024 годом количество участников увеличилось на 30%.

Судя по последним поправкам, предложенным Минфином России в составе [законопроекта](#) о реализации отдельных направлений налоговой политики, налоговая служба планирует еще больше расширить периметр потенциальных кандидатов для налогового мониторинга.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

## Учет расходов на интернет-рекламу: практическое руководство

[Федеральный закон](#) от 29 ноября 2024 года внес в НК РФ изменения, регулирующие учет расходов на рекламу в сети Интернет.

Изменения вступили в силу с 1 января 2025 года и установили условия, при которых запрещено учитывать расходы на рекламу в сети Интернет.

Более того, принятый [Федеральный закон](#) от 7 апреля 2025 года ужесточил требования рекламного законодательства — с 1 сентября 2025 года вступит в силу запрет на распространение рекламы на «запрещенных» площадках в сети Интернет.

В [настоящем обзоре](#) мы расскажем об этих важных изменениях, а также дадим практические рекомендации по минимизации налоговых и юридических рисков.

## Порядок уплаты рекламного сбора

В конце 2024 года [поправками](#) к Федеральному закону «О рекламе» был введен «рекламный сбор» — неналоговый платеж, представляющий собой обязательные отчисления за распространение интернет-рекламы, направленной на российскую аудиторию.

15 апреля 2025 года должно было завершиться публичное обсуждение проекта постановления Правительства РФ, определяющего порядок уплаты рекламного сбора.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ