



Новости законодательства

Выпуск от 6 августа 2025 года

Обновлены правила внутреннего контроля, осуществляемого в соответствии с «антиотмывочным» законодательством

Легпрому продлили сроки маркировки остатков товаров

Электронные счета-фактуры и УПД теперь можно подписать мобильной подписью

Минфин предлагает увеличить штраф за неприменение ККТ и ввести новые меры ответственности

ФАС объяснила, в каких случаях информация на сайте и в социальных сетях считается рекламой

Минфин и ФНС разъяснили некоторые вопросы, связанные с уплатой земельного налога

Обновлены правила внутреннего контроля, осуществляемого в соответствии с «антиотмывочным» законодательством

Правительство РФ утвердило новые требования к правилам внутреннего контроля организаций, которые осуществляют операции с денежными средствами или иным имуществом (за исключением организаций, контролируемых Банком России), и ИП.

Обновление связано с распространением действия «антиотмывочного» закона на противодействие финансированию экстремистской деятельности.

Представителям бизнеса необходимо обновить свои правила внутреннего контроля с учетом принятого постановления в течение месяца после дня его вступления в силу (10 августа 2025 года).



Источник: Гарант



Легпрому продлили сроки маркировки остатков товаров

Срок реализации немаркированных остатков товаров легкой промышленности продлен до 31 декабря 2025 года, а срок маркировки нереализованных остатков товаров легкой промышленности — до 1 марта 2026 года.



Источник: Консультант Плюс



Электронные счета-фактуры и УПД теперь можно подписать мобильной подписью

[Сервис](#) создания электронных документов в машиночитаемом виде дополнен функционалом по удостоверению счетов-фактур и универсальных передаточных документов мобильной подписью.

Как сообщает ФНС России, мобильная электронная подпись — это бесплатное приложение в смартфоне с возможностью получения в Удостоверяющем центре ФНС России электронной подписи для ИП и руководителей юридических лиц, а также удобного подписания юридически значимых документов.



Источник: Консультант Плюс



Минфин предлагает увеличить штраф за неприменение ККТ и ввести новые меры ответственности

[Поправки](#) к КоАП РФ предусматривают минимальный штраф за неприменение ККТ:

- для должностных лиц — 30 тыс. руб. (сейчас — 10 тыс. руб.);

- для юридических лиц — 150 тыс. руб. (сейчас — 30 тыс. руб.).

Также планируется ввести новые штрафы.

Так, штраф за повторное нарушение, когда сумма расчетов без ККТ составила в общем менее 1 млн руб., для юридических лиц может составить от 3/4 до 1 суммы расчета без применения ККТ, но не менее 300 тыс. руб. (а если юридическое лицо уже привлекалось к ответственности за неприменение ККТ более двух раз — не менее 750 тыс. руб.).

Налоговые органы смогут возбуждать дела об этих нарушениях (если есть данные о них) без проверок во взаимодействии с контролируемым лицом.



Источник: Консультант Плюс



ФАС объяснила, в каких случаях информация на сайте и в социальных сетях считается рекламой

Ведомство напомнило, что закон о рекламе не распространяется на справочно-информационные и аналитические материалы, если их основной целью не является продвижение товара или услуги.

Кроме того, не считается рекламой информация об ассортименте товаров, услугах, акциях и условиях приобретения, если она размещена производителем или продавцом на собственных ресурсах для ознакомления потребителей.

ФАС России пояснила, что:

- не является рекламой информация о реализуемых товарах разных производителей, размещенная на официальном сайте/в социальной сети/мобильном приложении продавца данных товаров (в том числе маркетплейсов), если указанные сведения предназначены для информирования об ассортименте товаров, условиях их приобретения, ценах и скидках, правилах пользования;
- не является рекламой информация о хозяйственной деятельности компании, акциях и мероприятиях, проводимых данной компанией, контрагентах (партнерах) данной компании и т. п.;
- для признания такой информации о товарах на сайте, на страницах (в группе) в социальных сетях магазина, продавца товаров разных производителей справочно-информационной она должна быть выполнена в стандартном едином стиле;
- если размещаемая информация направлена не столько на информирование, сколько на привлечение внимания к конкретному товару/работе/услуге и наблюдается их выделение среди однородных товаров (например, посредством закрепленного баннера), то такая информация может быть признана рекламой;

- информация сотрудников компании, размещаемая на своих личных страницах в социальных сетях, если она носит справочно-информационный характер и рассказывает о профессии или месте работы, не считается рекламой;
- однако если пост сотрудника формирует интерес к товарам или услугам компании, такая публикация может быть признана рекламой;
- если на сайте организации (производителя товаров или продавца своих товаров) размещен баннер (либо новость) с акцией на конкретный товар, который входит в перечень продаваемых организацией товаров, такая информация не считается рекламой.

Кроме того, ведомство пояснило, что само заключение договора на рекламу не является обязательным — стороны могут согласовать условия размещения объявлений, в том числе на безвозмездной основе, самостоятельно.

Также ФАС России подчеркнула, что решение об отнесении информации к рекламе принимается по каждому случаю индивидуально исходя из содержания и визуального оформления размещенных сведений.

На вопрос о том, нужно ли платить рекламный сбор с саморекламы, ФАС России не ответила, переадресовав его в Роскомнадзор.



Источник: Гарант



Минфин и ФНС разъяснили некоторые вопросы, связанные с уплатой земельного налога

Земельный налог с участков, предназначенных для блокированной жилой застройки

В целях применения налоговой ставки и повышающих коэффициентов при исчислении земельного налога виды разрешенного использования участков определяются в соответствии с утвержденным Росреестром классификатором.

Если участок, предназначенный для размещения жилых (многоквартирных) домов блокированной застройки, в соответствии с разъяснениями уполномоченного органа не относится к участкам для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), то условия определения налоговой ставки для участков, приобретенных для ИЖС и используемых в предпринимательской деятельности, к нему **не применяются**.

В таком случае, по мнению ФНС России, в отношении приобретенного для жилищного строительства участка налог исчисляется по ставке 0,3%.

[Письмо ФНС России от 14 апреля 2025 года № БС-4-21/3830@](#)

Земельный налог с участков для индивидуального жилого строительства (ИЖС), используемых в предпринимательской деятельности

С учетом [действующих положений](#) НК РФ пониженная ставка земельного налога 0,3% применяется в отношении земельных участков для ИЖС, приобретенных для удовлетворения личных потребностей граждан/некоммерческих объединений и используемых в непредпринимательской деятельности.

Для применения льготной ставки необходимо **одновременное** соблюдение двух условий: отнесение земельного участка к определенной категории/виду разрешенного использования и использование этого земельного участка по целевому назначению в непредпринимательской деятельности.

Об использовании участков в предпринимательской деятельности может свидетельствовать:

- наличие множественности земельных участков, принадлежащих одному лицу — ИП, основным видом деятельности которого является продажа недвижимости;
- установление признаков коммерческого землепользования, в том числе создание на соответствующей территории инфраструктуры (построены дороги, подведено электричество для дальнейшей застройки и т. п.), а также наличие фактов дальнейшей реализации земельных участков.

[Письмо Минфина России от 27 марта 2025 года № 03-05-06-03/52041](#)

Земельный налог с участков, которые по факту не используются для жилой застройки

С учетом [действующих положений](#) НК РФ пониженная ставка земельного налога 0,3% применяется в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

В случае возникновения спора для применения пониженной ставки налога необходимо доказать не только отнесение земельных участков к землям, для которых законодателем установлена пониженная ставка налога, но и **фактическое использование этих земельных участков по целевому назначению**.

Если земельные участки не осваиваются для обеспечения жизнедеятельности населенных пунктов и эксплуатации жилищного фонда, то их предназначение для данных целей не может подтверждать право на налогообложение по пониженной ставке.

Такие выводы ФНС России сделала с учетом Определения ВС РФ от 26 июня 2025 года по делу № [А76-36990/2023](#).

Позиция доведена до нижестоящих инспекций.

[Письмо ФНС России от 17 июля 2025 года № БС-4-21/6776@](#)

Источники: *Гарант, официальный сайт ФНС России*



Публикации

В России появится законодательство о деятельности маркетплейсов

Соответствующий Федеральный закон от 31 июля 2025 года № [289-ФЗ](#) был подписан Президентом РФ.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Вектор изменений | Выпуск №19. Обзор практических кейсов по налоговому сопровождению физических лиц (часть 1)

В нашем [выпуске](#) мы собрали актуальные ситуации из практики, с которыми мы столкнулись и с решением которых помогли нашим клиентам в последнее время.

Новости ГЧП. Инфраструктурный сбор в аэропортах, национальный стандарт ГЧП от ВЭБ.РФ, упрощение условий размещения объектов связи вдоль дорог и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Госдума РФ приняла закон о введении инфраструктурного сбора в аэропортах
- ВЭБ.РФ представит Национальный стандарт ГЧП
- Госдума РФ упростила размещение объектов связи вдоль автомобильных дорог
- Глэмпинги могут лишиться государственной поддержки

Актуальное для сектора недвижимости | Июнь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Антидемпинговые пошлины: сертификат или доначисления

На фоне глобальных вызовов, включая санкционное давление, трансформацию цепочек поставок и усиление протекционистских тенденций, защита внутреннего рынка от недобросовестной конкуренции приобретает особую значимость. Ключевым инструментом в этой борьбе становятся антидемпинговые пошлины. Но что конкретно скрывается за этим термином?

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).

Русский язык защитят от чрезмерного использования заимствований

24 июня 2025 года Президент РФ подписал [закон](#) о защите русского языка от заимствований. Закон вступает в силу со дня его опубликования, а новые положения законодательства, о которых мы расскажем в нашем обзоре, начнут действовать с 1 марта 2026 года.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

Власти предлагают налоговые стимулы для ПДС

Программа долгосрочных сбережений (далее — «ПДС») действует в России с 2024 года, соответствующие изменения были внесены в Федеральный закон от 7 мая 1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах».

Недавно Правительство РФ внесло в Госдуму РФ [законопроект](#), которым предлагается создать налоговые стимулы для софинансирования работодателями взносов сотрудников по ДДС, а также усовершенствовать порядок обложения НДФЛ выплат по ПДС.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ