



Новости законодательства

Выпуск от 6 ноября 2025 года

АС Тюменской области: порядок исчисления базы по НДС при передаче объектов недвижимости в счет выплаты действительной стоимости доли при выходе участников

ФНС разъясняет: обоснование рыночного уровня цен в контролируемых сделках с ТМБТ

ЦБ против введения НДС на операции с банковскими картами

Утверждена новая форма годового отчета о деятельности иностранной организации в РФ

Скорректирован порядок предоставления мер государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках СЗПК

АС Тюменской области: порядок исчисления базы по НДС при передаче объектов недвижимости в счет выплаты действительной стоимости доли при выходе участников

В 2022 году два участника вышли из состава учредителей компании.

В качестве выплаты действительной стоимости их долей компания передала им два объекта недвижимости.

По итогам камеральной проверки налоговая инспекция сочла, что рыночная стоимость переданного имущества превысила действительную стоимость доли и указанное превышение должно быть включено в базу по НДС.

Компания же настаивала, что инспекция некорректно рассчитала действительную стоимость доли: расчет компании был основан на данных промежуточной отчетности (как это было

предусмотрено уставом), в то время как инспекция определила действительную стоимость доли по данным отчетности за год, предшествующий выходу участников.

Также компания утверждала, что до выхода участников была проведена дооценка имущества, которая должна быть учтена при расчете действительной стоимости доли.

Суд принял решение в пользу инспекции:

- на основании [подп. 5 п. 3 ст. 39](#) и [подп. 1 п. 2 ст. 146 НК РФ](#) объектом налогообложения НДС не признается передача имущества в пределах первоначального взноса участнику хозяйственного общества при выходе из этого общества;
- если же стоимость имущества, передаваемого участнику хозяйственного общества при выходе из общества, превышает первоначальный взнос, то сумма указанного превышения облагается НДС по ставке 20%;
- плательщиком НДС при передаче имущества участнику хозяйственного общества при выходе его из этого общества является сторона, передающая имущество;
- с учетом разъяснений налоговых органов ([письмо](#) Минфина России от 16 июля 2019 года № 03-07-11/52674) для указанных выше целей под первоначальным взносом понимается действительная стоимость доли участника;
- при определении действительной стоимости доли во внимание принимаются данные бухгалтерской отчетности за период, предшествующий дате перехода к обществу доли вышедшего участника;
- в общем случае бухгалтерская отчетность составляется за год, обязанности составлять промежуточную отчетность у компании не было;
- изменения в устав в части порядка определения действительной стоимости доли по данным промежуточной отчетности были внесены буквально за несколько дней до выхода участников — до внесения этих изменений устав предполагал использование данных годовой отчетности за предшествующий год;
- дооценка имущества, на которую ссылается компания, не подтверждена: в бухгалтерской отчетности отсутствовали данные об увеличении добавочного капитала, компания не уплачивала увеличенный налог на имущество, не было доказательств оплаты услуг оценщика.

В итоге суд согласился с правомочностью начисления НДС, при этом в качестве рыночной стоимости были использованы данные о кадастровой стоимости на дату передачи объектов бывшим участникам (отдельной оценки не проводилось).



Источник: *Картотека арбитражных дел*



ФНС разъясняет: обоснование рыночного уровня цен в контролируемых сделках с ТМБТ

Представление ТЦО-документации

Внешнеторговые сделки с товарами мировой биржевой торговли (ТМБТ) признаются контролируруемыми безотносительно наличия или отсутствия взаимозависимости сторон сделки.

По таким сделкам ТЦО-документация представляется одновременно с подачей уведомлений.

Состав информации, которая должна быть отражена в ТЦО-документации, [закреплен](#) в НК РФ.

В то же время в отношении документации по сделкам, совершенным с независимыми лицами, предусмотрен ряд изъятий: в ней не указывается [информация](#) о финансовых показателях контрагента, а также [ряд сведений](#), предусмотренных для сделок между участниками одной группы.

В дополнение к документации по внешнеторговым сделкам с независимыми лицами, предметом которых являются ТМБТ, налогоплательщик может представить пакет документов по заключению сделки, отражающий обычную коммерческую практику сторон (его [примерный состав](#) приведен в ранее опубликованном разъяснении ведомства).

Функциональный анализ

Функциональный анализ сторон контролируемой сделки является важной составляющей документации, в том числе по внешнеторговым сделкам с ТМБТ. Такой анализ не может строиться на допущениях или умозаключениях — его следует проводить с использованием всей доступной налогоплательщику информации и документов с учетом их качества и достоверности, включая данные из открытых источников и запрошенные у контрагента по сделке.

Для функционального анализа может в том числе использоваться информация, полученная в рамках процедур проверки контрагента.

Признание лиц взаимозависимыми

Лица могут быть признаны взаимозависимыми в следующих случаях:

- при соблюдении [формализованных условий](#);
- при наличии [установленных обстоятельств](#), но без соблюдения вышеназванных условий (например, экономическая взаимозависимость);
- при самостоятельном признании взаимозависимости;
- в случае признания взаимозависимости судом.

Нераскрытие иностранных контрагентов в качестве КИК может быть обоснованным только в случае, если налогоплательщик не является их контролирующим лицом.

Если взаимозависимость и/или наличие КИК будут установлены в рамках проверки, то налогоплательщик может быть привлечен к ответственности в зависимости от выявленных обстоятельств.

Применение методов

Соответствие или несоответствие цены в контролируемой сделке рыночному уровню определяется с помощью [методов](#), предусмотренных НК РФ.

Налогоплательщик обязан отразить сведения об использованных методах в ТЦО-документации.

Для подтверждения рыночного уровня цен во внешнеторговых сделках с ТМБТ может быть применен метод сопоставимых рыночных цен, поскольку для этой категории товаров, как правило, доступны общепринятые биржевые или внебиржевые ценовые индикаторы.



[Подробнее](#)

Источник: Гарант, Письмо ФНС России от 1 сентября 2025 года № ШЮ-17-13/2296



[Наверх](#)

ЦБ против введения НДС на операции с банковскими картами

Напомним, что на рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), в который вошло множество налоговых инициатив.

Поправками предлагается в том числе отменить льготу по НДС для услуг по обслуживанию банковских карт.

На днях стало известно, что ЦБ РФ при доработке законопроекта предложил исключить данную норму, указав на риски удорожания банковских услуг.



[Подробнее](#)

Источник: «Интерфакс»



[Наверх](#)

Утверждена новая форма годового отчета о деятельности иностранной организации в РФ

Напомним, что данный отчет представляют иностранные организации, осуществляющие деятельность в России через постоянное представительство.

Начиная с отчета за 2025 год [действующая](#) форма будет заменена на новую.

Обновленная редакция отчета содержит в том числе отдельные показатели, которые иностранные организации ранее заполняли в форме декларации по налогу на прибыль иностранной организации.



[Подробнее](#)

Источник: Бух.1С



Скорректирован порядок предоставления мер государственной поддержки инвестиционных проектов, осуществляемых в рамках СЗПК

Постановлением Правительства РФ, в частности, установлены условия возмещения затрат и требования к получателю субсидии. Скорректирован перечень документов, предоставляемых для заключения соглашения о предоставлении субсидии.

В целях подтверждения фактических затрат на создание (строительство), реконструкцию либо модернизацию объектов, планируемых к возмещению, предусматривается проведение соответствующей проверки Федеральным казначейством и представление заключения о фактических понесенных затратах.

Кроме того, урегулированы вопросы проведения технологического аудита — типовую форму заключения по его результатам установит Минстрой России. Также определен порядок расчета объема фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам.



Источник: Гарант



Мероприятия

Контрагенты под контролем. Вебинар для специалистов налоговых, финансовых служб, а также служб комплаенса и внутреннего контроля

12 ноября, 11:00 – 12:30 | Онлайн

На вебинаре эксперты ДРТ расскажут о новых основаниях для доначисления налогов по ст. 54.1 НК РФ, а также о возможностях автоматизация внутреннего налогового контроля.

[Подробнее и регистрация](#)

Новая регуляторная реальность Казахстана: налоги, право, бизнес

25 ноября, 13:00 – 17:00 | г. Москва, отель Glenver Garden (ул. Кожевническая, д. 4)

Мы приглашаем вас на семинар, где расскажем о ключевых изменениях в налоговом, таможенном и валютном регулировании с учетом новых разъяснений контролирующих органов и практики организации бизнеса через Республику Казахстан.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Сентябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;
- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).

Новости ГЧП. Правила ведения реестра частного российского ПО, строительство ВСМ Москва — Сочи и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Разработан проект Правил расчета отдельных расходных обязательств регионов и муниципалитетов
- Роскосмос сможет размещать рекламу на объектах космической инфраструктуры
- Правительство РФ подтвердило планы по созданию ВСМ Москва — Сочи
- Определены правила ведения реестра частного российского программного обеспечения

Вектор изменений | Выпуск №22. Индивидуальный инвестиционный счет нового типа: особенности ИИС-3

С 2024 года инвесторам стал доступен новый тип индивидуального инвестиционного счета — ИИС-3. При этом «старые» ИИС продолжают действовать, и при желании их можно трансформировать в новые.

В [обзоре](#) мы разберем, в чем особенности ИИС-3 и стоит ли трансформировать старые ИИС.



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ