



## Новости законодательства

Выпуск от 10 октября 2025 года

Минэкономразвития планирует продлить еще на год упрощенный переезд в САРы

АС Волгоградской области: занижение базы по налогу на имущество в связи с некорректным применением ФСБУ 6/2020

В Минфине не видят необходимости менять шкалу НДФЛ

На ратификацию в Госдуму внесли обновленное соглашение с Китаем о защите инвестиций

Минфин разъясняет: определение финансового результата при выделении активов из ПИФа; налоговая база при получении дохода от наступления страхового случая по договору имущественного страхования

### **Минэкономразвития планирует продлить еще на год упрощенный переезд в САРы**

Минэкономразвития России готовится внести поправки в федеральный закон, устанавливающий правила перерегистрации компаний в специальные административные районы (САРы).

В частности, планируется продлить до конца 2026 года упрощенную процедуру смены юрисдикции (редомициляции) для международных холдинговых компаний и международных фондов.

Напомним, упрощенный порядок регистрации в САРе впервые был введен в марте 2022 года и уже неоднократно продлевался властями. В частности, он позволяет иностранным компаниям при редомициляции в такие районы не представлять определенные документы, если получить их из-за недружественных действий страны резидентства невозможно. К ним, в частности, относятся свидетельство о государственной регистрации иностранного юридического лица, копия устава международной компании и др. Сейчас в России действуют два САРа — на о. Октябрьский Калининградской области и о. Русский Приморского края.



Источник: «Ведомости»



### АС Волгоградской области: занижение базы по налогу на имущество в связи с некорректным применением ФСБУ 6/2020

По итогам камеральной проверки декларации по налогу на имущество налоговая инспекция начислила более 330 млн руб.\* дополнительного налога.

Причиной доначислений стало неверное, по мнению инспекции, определение остаточной стоимости по данным бухгалтерского учета.

Если говорить конкретнее, то претензий было две:

- при переходе на новый стандарт ФСБУ 6/2020 налогоплательщик пересмотрел сроки полезного использования объектов с учетом ожидаемого срока окончания эксплуатации, что увеличило накопленную амортизацию и уменьшило остаточную стоимость объектов — пересчет накопленной амортизации был осуществлен **с даты ввода объектов в эксплуатацию**, в то время как по мнению налоговой инспекции, перерасчет необходимо было делать поэтапно с учетом каждой проведенной модернизации/реконструкции;
- **некорректное определение ликвидационной стоимости** — практически по всем объектам налогоплательщик установил ликвидационную стоимость равной нулю, в то время как по результатам проведенной в рамках проверки экспертизы она составила почти 0,5 млрд руб.

Суд поддержал налоговую инспекцию.

*В части перерасчета накопленной амортизации*

При переходе на ФСБУ 6/2020 налогоплательщик выбрал упрощенный ретроспективный способ.

Такой способ предполагает, что не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, а производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Корректировка балансовой стоимости основных средств рассчитывается исходя из их первоначальной стоимости (с учетом переоценок), признанной до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.

В то же время первоначальная стоимость отражается с учетом капитальных вложений в актив, связанных с реконструкцией, модернизацией и/или техническим перевооружением на каждую дату завершения капитальных вложений.

В связи с этим расчет накопленной амортизации следует проводить исходя из того, **что с момента проведения модернизации** первоначальная стоимость основного средства меняется, поэтому **для каждого периода времени**, в течение которого амортизация исчислялась исходя из измененной первоначальной стоимости, **следует рассчитывать новую сумму накопленной амортизации**.

Иными словами, расчет накопленной амортизации в случае проведения модернизации необходимо осуществлять по следующей формуле:

$$\frac{(\text{Первоначальная стоимость} - \text{Ликвидационная стоимость})}{\text{СПИ}} \times \text{СПИ факт, до модернизации} + \frac{(\text{Первоначальная стоимость} + \text{Стоимость модернизации} - \text{Ликвидационная стоимость})}{\text{СПИ}} \times \text{СПИ факт, от модернизации до отчетной даты, где:}$$

СПИ факт — истекший срок полезного использования объекта в месяцах;

СПИ — общий срок полезного использования в месяцах.

Правомерность такого подхода была подтверждена заключением эксперта.

*В части ликвидационной стоимости*

Ликвидационная стоимость объекта основных средств представляет собой величину, которую организация получила бы в случае выбытия объекта по истечении его срока полезного использования после вычета предполагаемых затрат на выбытие.

Начисление амортизации прекращается в том случае, если остаточная стоимость объекта основных средств становится равной ликвидационной стоимости.

ФСБУ 6/2020 не закрепляет правила для расчета ликвидационной стоимости — этот показатель определяется на основе профессионального суждения составителей финансовой отчетности.

В ходе проверки выяснилось, что почти по всем объектам налогоплательщик установил ликвидационную стоимость равной нулю — это привело к увеличению накопленной амортизации и уменьшению остаточной стоимости.

При этом привлеченные налоговой инспекцией эксперты оценили ликвидационную стоимость почти в 0,5 млрд руб.

Суд согласился с результатами экспертизы.

Также суд отметил, что привлечение эксперта является оправданным, поскольку это единственно возможный способ контролировать достоверность величины данного показателя.

*\* По итогам судебного разбирательства сумма была уменьшена, поскольку в отношении одного из объектов (магистральный трубопровод) налоговая инспекция исчислила*

дополнительный налог исходя из всей суммы, в то время как налог в отношении части этого объекта, расположенной на территории другого субъекта, был уже уплачен.



[Подробнее](#)

Источник: Картоотека арбитражных дел



[Наверх](#)

## В Минфине не видят необходимости менять шкалу НДФЛ

Об этом заявила первый заместитель министра финансов Ирина Окладникова на заседании Комитета по экономической политике в Госдуме РФ.

Она напомнила, что в прошлом году была создана дифференцированная пятиступенчатая шкала налогообложения.

«Дополнительного ее изменения не предусматривается, иначе будет уж очень большая дифференциация, что приведет к обратному эффекту», — сообщила Ирина Окладникова.



[Подробнее](#)

Источник: «Российская газета»



[Наверх](#)

## На ратификацию в Госдуму внесли обновленное соглашение с Китаем о защите инвестиций

Соглашение [было подписано](#) в Москве в мае 2025 года.

В обновленном соглашении предусматривается запрет дискриминации инвесторов, а также компенсация ущерба, вызванного экспроприацией инвестиций и механизмы разрешения споров.

К примеру, документ устанавливает возможность передачи спора между инвестором и государством, на территории которого осуществлены инвестиции, в международные арбитражи.



[Подробнее](#)

Источник: «Парламентская газета»



[Подробнее](#)

Источник: Официальный сайт Госдумы РФ



## **Минфин разъясняет: определение финансового результата при выделении активов из ПИФа; налоговая база при получении дохода от наступления страхового случая по договору имущественного страхования**

### **Определение финансового результата при выделении активов из ПИФа управляющей компанией физическому лицу**

Согласно [п. 13 ст. 214.1 НК РФ](#) в случае обмена паев одного ПИФа на паи другого, а также выдачи налогоплательщику управляющей компанией инвестиционных паев дополнительного фонда при его формировании финансовый результат по данным операциям не определяется до момента реализации/погашения инвестиционных паев, полученных в результате обмена/конвертации или выдачи.

При реализации/погашении инвестиционных паев, полученных налогоплательщиком в результате такого обмена/конвертации, в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы на приобретение инвестиционных паев, которыми владел налогоплательщик до их обмена/конвертации.

При реализации/погашении инвестиционных паев дополнительного фонда, полученных налогоплательщиком при его формировании, и инвестиционных паев ПИФа, из которого осуществлено выделение активов, расходами на приобретение этих инвестиционных паев признается их стоимость, определяемая в [установленном порядке](#).

Управляющая компания, осуществляющая доверительное управление имуществом ПИФа, из которого производится выделение активов в дополнительный фонд, обязана по запросу налогоплательщика предоставить ему информацию о стоимости выделяемых активов и чистых активов ПИФа, из которого осуществляется выделение активов.

Такая информация должна быть предоставлена на последнюю дату определения стоимости чистых активов ПИФа, предшествующую дате выделения активов.

*Письмо Минфина России от 20 мая 2025 года № [03-04-05/49100](#)*

### **База по НДФЛ при получении дохода от наступления страхового случая по договору имущественного страхования**

По договору добровольного имущественного страхования при наступлении страхового случая доход налогоплательщика, подлежащий налогообложению, определяется в случаях:

- гибели или уничтожения застрахованного имущества как разница между суммой полученной страховой выплаты и рыночной стоимостью застрахованного имущества на дату заключения договора, увеличенной на сумму уплаченных по страхованию этого имущества страховых взносов;
- повреждения застрахованного имущества как разница между суммой полученной страховой выплаты и расходами, необходимыми для проведения ремонта этого имущества, или стоимостью ремонта этого имущества, увеличенной на сумму уплаченных по страхованию этого имущества страховых взносов.

Обоснованность расходов на произведенный ремонт (восстановление) застрахованного имущества подтверждается следующими документами:

- договором о выполнении соответствующих работ (об оказании услуг);
- документами, подтверждающими принятие выполненных работ (оказанных услуг);
- платежными документами, оформленными в установленном порядке, подтверждающими факт оплаты работ (услуг).

Не учитываются в качестве дохода суммы возмещенных страхователю или понесенных страховщиками расходов, произведенных в связи с расследованием обстоятельств наступления страхового случая, установлением размера ущерба, осуществлением судебных расходов.

Письмо Минфина России от 17 июня 2025 года № [03-04-05/58561](#)

Источник: Клерк.Ру



## Мероприятия

### Стратегия цифровизации в турбулентный период – максимизируем прибыль: налоговые, бухгалтерские и юридические аспекты

23 октября, 14:30 – 18:00 | Москва, отель Cosmos Selection Moscow Arbat

Стремительно меняющееся законодательство для ИТ и технологических компаний требует оперативной реакции от бизнеса. Приглашаем вас на конференцию, чтобы обсудить возможности максимизации прибыли от цифровизации в современных условиях.

Эксперты ДРТ поделятся своим опытом возможных цифровых трансформаций бизнеса в различных секторах экономики с целью максимизации налогового эффекта при сохранении взвешенной правовой и бухгалтерской позиции.

[Подробнее и регистрация](#)

## Публикации

### Актуальное для сектора недвижимости | Сентябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные

активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

### **Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок**

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;
- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).

### **Новости ГЧП. Правила ведения реестра частного российского ПО, строительство ВСМ Москва — Сочи и другие новости**

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Разработан проект Правил расчета отдельных расходных обязательств регионов и муниципалитетов
- Роскосмос сможет размещать рекламу на объектах космической инфраструктуры
- Правительство РФ подтвердило планы по созданию ВСМ Москва — Сочи
- Определены правила ведения реестра частного российского программного обеспечения

### **Вектор изменений | Выпуск №22. Индивидуальный инвестиционный счет нового типа: особенности ИИС-3**

С 2024 года инвесторам стал доступен новый тип индивидуального инвестиционного счета — ИИС-3. При этом «старые» ИИС продолжают действовать, и при желании их можно трансформировать в новые.

В [обзоре](#) мы разберем, в чем особенности ИИС-3 и стоит ли трансформировать старые ИИС.

### **Вектор изменений | Выпуск №21. Обзор практических кейсов по налоговому сопровождению физических лиц (часть 2)**

В нашем выпуске мы собрали актуальные ситуации из практики, с которыми мы столкнулись и с решением которых помогли нашим клиентам в последнее время.

## Использование документации по трансфертному ценообразованию в рамках споров с таможенными органами

При осуществлении сделок с взаимозависимыми лицами основным риском для импортера в рамках налоговых правоотношений является занижение рентабельности в сравнении с ее рыночным значением, что может расцениваться как вывод части прибыли из-под налогообложения в юрисдикции с более низкой ставкой налога на прибыль. Одновременно с этим контроль за таможенной стоимостью, осуществляемый таможенными органами в отношении сделок между взаимосвязанными лицами, базируется на ином аспекте — выявлении потенциального занижения таможенной стоимости ввозимых товаров. Таким образом, уже высокая рентабельность импортирующей компании может рассматриваться как индикатор намеренного занижения базы для начисления ввозных таможенных платежей.

В нашей практике регулярно встречаются случаи, когда таможенные органы запрашивают у импортера документальное подтверждение обоснованности декларируемой стоимости товаров и при наличии оснований производят ее корректировку. При этом если в рамках налоговых правоотношений требование подготовки и применения документации по трансфертному ценообразованию прямо предписано разд. V.1 НК РФ, то чем может быть обусловлено ее использование таможенными органами в целях обеспечения контроля за таможенной стоимостью при проведении сделок с взаимосвязанными лицами?

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).



[delret.ru](http://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ