



Новости законодательства

Выпуск от 11 апреля 2025 года

Законопроект об изменении правил налогообложения ЭЗО вновь внесен в Госдуму РФ

Энергетические компании пожаловались на выездные проверки в рамках налогового мониторинга

Минфин разъяснил порядок налогообложения при уступке иностранной компанией прав требования «пассивного» дохода

ФНС пояснила, как применяются повышающие коэффициенты при налогообложении земельных участков для ИЖС у коммерческих организаций

В России предложили ввести запрет на использование ИИ с «неприемлемым уровнем риска»

Реклама безалкогольного пива может быть ограничена

Срок действия электронных виз для иностранных граждан хотят увеличить

Законопроект об изменении правил налогообложения ЭЗО вновь внесен в Госдуму РФ

Прошлая версия законопроекта, о которой мы рассказывали [13 марта](#), была возвращена авторам по причине отсутствия заключения Правительства РФ.

Теперь такое заключение получено — Правительство РФ поддержало законопроект.

Содержание законопроекта не поменялось.

Напомним, текущая редакция НК РФ предусматривает особые правила для определения расходов на приобретение акций/долей в уставном капитале ЭЗО, полученных налогоплательщиком в рамках исполнения положений Федерального закона № 470-ФЗ.

Так, в случае прямого участия налогоплательщика в ИХК налоговая стоимость акций/долей ЭЗО устанавливается в сумме документально подтвержденных и фактически осуществленных расходов налогоплательщика на приобретение акций/долей в уставном капитале ИХК (для налогоплательщиков-организаций — сформированной в налоговом учете стоимости акций/долей в уставном капитале ИХК), умноженной на долю балансовой стоимости акций/долей в уставном капитале ЭЗО, принадлежащих ИХК, в балансовой стоимости активов ИХК по данным финансовой отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую 1 марта 2022 года.

Использование доли балансовой стоимости акций/долей ЭЗО в балансовой стоимости активов ИХК зачастую приводит к тому, что инвесторы, приобретавшие доли/акции ЭЗО через ИХК, не в состоянии вычесть полную сумму осуществленных расходов.

Ранее об этой проблеме [сообщали](#) и СМИ.

Внесенный в Госдуму РФ законопроект предлагает по решению ЭЗО **вместо доли балансовой стоимости** использовать **долю рыночной стоимости акций/долей ЭЗО** в рыночной стоимости активов ИХК по состоянию через 150 дней после вынесения судебного решения о приостановлении прав ИХК. В этом случае оценка будет проводиться по инициативе ЭЗО независимым оценщиком, действующим по российскому законодательству. Рассчитанная с учетом рыночной оценки доля будет публиковаться ЭЗО в течение 30 дней с даты отчета об оценке.

Также законопроект предлагает в любом случае **приравнивать долю к единице**, если одновременно соблюдаются следующие условия:

- доля суммы балансовой стоимости акций/долей ЭЗО и балансовой стоимости принадлежащих ИХК безналичных денежных средств (включая депозиты) в балансовой стоимости активов ИХК по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую 1 марта 2022 года, составляет более 95%;
- отношение суммы принадлежащих ИХК денежных средств (включая депозиты) на день вынесения решения о приостановлении прав ИХК к балансовой стоимости ее активов по данным финансовой отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую 1 марта 2022 года, составляет не более 5%.

Иными словами, если балансовые активы ИХК на ближайшую к 1 марта 2022 года дату состояли в основном из стоимости акций/долей ЭЗО и денежных средств, однако к дате приостановления прав объем денежных средств существенно сократился, то доля балансовой стоимости будет признаваться равной единице, что позволит максимально приравнять налоговую стоимость ЭЗО к расходам на участие инвесторов в ИХК.

Помимо этого, законопроект предлагает внести изменения в положения НК РФ **об инвестиционном вычете по НДФЛ для обращающихся акций** (возможность освободить положительный финансовый результат от их продажи/погашения от налогообложения при владении от трех лет) — при продаже/погашении акций ЭЗО, полученных

налогоплательщиком в рамках исполнения Федерального закона № 470-ФЗ, можно будет учесть срок «косвенного» владения ЭЗО через ИХК.

Также предлагается внести некоторые изменения в порядок предоставления **налоговых льгот для МХК**.

В частности, одно из условий применения таких льгот — не менее 70% расходов МХК на приобретение товаров/работ/услуг должны быть понесены на территории России.

Во избежание неоднозначного прочтения законопроект предлагает **исключить из расчета доли расходы по операциям с ценными бумагами**.

По задумке авторов законопроекта, такая поправка позволит предотвратить ситуации, когда компании, ранее владевшие ценными бумагами за рубежом, после перерегистрации в России сталкиваются с искусственным увеличением доли зарубежных расходов.



Подробнее

Источник: Официальный сайт Госдумы РФ



Наверх

Энергетические компании пожаловались на выездные проверки в рамках налогового мониторинга

Как сообщают СМИ, участились случаи назначения выездных налоговых проверок участников налогового мониторинга, которые в целом должны быть от них освобождены.

Проверки инициируются «в порядке контроля за деятельностью налогового органа, проводившего налоговый мониторинг».

Такую проблему обозначил Совет производителей энергии в своем письме руководителю ФНС России.

Совет опасается, что проверки фактически направлены на «получение возможности доначисления налогов по периодам, закрытым для проверки в рамках налогового мониторинга», так как их массово инициирует и проводит Центральный аппарат ФНС России.

Участники рынка отмечают, что такие проверки «дискредитируют саму идею» участия в налоговом мониторинге.



Подробнее

Источник: Ведомости



Наверх

Минфин разъяснил порядок налогообложения при уступке иностранной компанией прав требования «пассивного» дохода

В письме рассмотрена следующая ситуация:

- швейцарская компания (ШвейцКо) оказывала российской компании (РусКо1) услуги по аренде контейнеров-цистерн;
- судя по тексту письма, эти цистерны-контейнеры находились в России, соответственно доход ШвейцКо подлежал обложению налогом у источника и НДС;
- оплаты по договору не было, ввиду чего налоги в российский бюджет не перечислялись;
- в дальнейшем ШвейцКо уступило право требования к РусКо1 другой российской компании (РусКо2).

Соответственно, возник вопрос — кто и когда должен исполнять обязанность по уплате российских налогов в отношении вознаграждения ШвейцКо за аренду?

Минфин России разъяснил, что налоги должны уплачиваться в следующем порядке:

- налог у источника должна удержать и уплатить в российский бюджет РусКо2 (цессионарий) при выплате ШвейцКо (цедент) дохода по договору уступки требования, вытекающего из договора аренды железнодорожного оборудования;
- соответственно у РусКо1 (должник) при выплате в адрес РусКо2 (цессионарий) средств в счет погашения своего долга обязанностей агента по налогу на доходы у источника в РФ не возникает;
- в то же время в части уплаты НДС налоговым агентом выступает именно РусКо1 (должник) при осуществлении выплат в адрес РусКо2 (цессионарий).



Источник: Консультант Плюс, Письмо Минфина России от 20 декабря 2024 года № 03-08-05/129547



ФНС пояснила, как применяются повышающие коэффициенты при налогообложении земельных участков для ИЖС у коммерческих организаций

Повышающий коэффициент 2 применяется в течение трех лет начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный жилой дом или на любое помещение в нем.

При этом земельные участки для ИЖС, не используемые в предпринимательской деятельности, облагаются по льготной ставке, не превышающей 0,3%, а участки, принадлежащие коммерческим организациям, — по ставке, не превышающей 1,5%.

Ведомство разъяснило, что повышающий коэффициент к сумме земельного налога применяется для незастроенных земельных участков и является обеспечительной мерой экономического характера.

Эта мера направлена на стимулирование своевременного завершения строительства объектов жилищного назначения и их введение в эксплуатацию с одновременной государственной регистрацией прав.

Ведомство подтвердило, что применение повышающего коэффициента не прекращается в случае налогообложения по ставке для «прочих земель» в размере 1,5%, поскольку при этом такое разрешенное использование не меняется.



Источник: Официальный сайт ФНС России, Письмо ФНС России от 7 апреля 2025 года № БС-4-21/3637@



В России предложили ввести запрет на использование ИИ с «неприемлемым уровнем риска»

Профильная рабочая группа из юристов, представителей консалтинговых компаний и участников рынка, развивающих искусственный интеллект (ИИ), разработала законопроект регулирования ИИ в России.

Законопроект предлагает создать классификацию систем ИИ по уровню потенциального риска — «с неприемлемым, высоким, ограниченным и минимальным уровнем риска».

Разработку и эксплуатацию систем ИИ, которые относятся к первой категории, то есть создают угрозу безопасности личности, общества и государства, а также нарушают основополагающие права и свободы человека и гражданина, предлагается запретить.

Для второй категории систем ИИ (применяются в здравоохранении, транспортной отрасли, финансах, правоохранительной деятельности и других сферах, где это может создать существенные риски для жизни, здоровья, основных прав и свобод граждан) хотят установить обязательную государственную регистрацию и сертификацию, а для третьей категории (системы внутреннего контроля качества) — добровольную сертификацию.

Также сообщается, что законопроект предполагает введение ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу для лиц, которые принимают участие в разработке и эксплуатации систем ИИ.

Документ также предусматривает обязательное страхование ответственности операторов систем ИИ с высоким уровнем риска.

Текст документа пока не опубликован.



Источник: Парламентская газета



Реклама безалкогольного пива может быть ограничена

Соответствующий [законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Авторы инициативы отмечают, что реклама безалкогольного пива является скрытой рекламой алкоголя и алкогольных брендов и к ней должны быть установлены те же требования, которые установлены для пива.



Источник: Парламентская газета



Срок действия электронных виз для иностранных граждан хотят увеличить

Соответствующий [законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Он предусматривает увеличение срока действия единой электронной визы с 60 до 120 суток, а разрешенного срока пребывания иностранного туриста — с 16 до 30 суток.

Кратность визы при этом сохраняется.



Источник: Парламентская газета



Публикации

Новости ГЧП. Поправки к промышленному ГЧП, концессии на строительство сортировки мусора без проведения конкурсов и внедрение концессионных механизмов для развития Северного морского пути и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Минпромторг России и Минэкономразвития России готовят поправки к ГЧП в сфере промышленности
- Ряд регионов заключит концессии на строительство объектов для сортировки мусора без проведения конкурсов

- РПФИ будет работать с различными механизмами концессий для развития Северного морского пути
- Правительство РФ рассматривает возможность расширения программы льготного кредитования на строительство туристических объектов
- Новый план дорожной деятельности до 2030 года

Актуальное для сектора недвижимости | Март 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

В феврале 2025 года на федеральном портале проектов нормативных правовых актов был опубликован подготовленный Минцифры РФ [проект изменений](#), вносимых в действующие [правила](#) аккредитации ИТ-компаний.

На данный момент этот проект находится на стадии оценки регулирующего воздействия и пока еще не утвержден.

В случае его принятия правила аккредитации ИТ-компаний могут существенно поменяться.

Рассмотрим ключевые инициативы [в нашем обзоре](#).

Новые требования к локализации персональных данных

28 февраля 2025 года был подписан и опубликован [закон](#) о внесении изменений в Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон) и иные нормативные акты.

Изначально поправки были направлены на регулирование обработки персональных данных отдельных категорий лиц — сотрудников государственных органов, судей, участников уголовного судопроизводства и иных определенных законом лиц.

Однако в рамках второго чтения была предложена поправка, вошедшая в итоговый текст законопроекта, касающаяся новой редакции ч. 5 ст. 18 Федерального закона.

Подробности в нашем [обзоре](#).

СОИДН с ОАЭ подписано

Долгое время частные компании и физические лица не могли воспользоваться мерами поддержки, которые обычно предоставляет международное налоговое соглашение — действующее [СОИДН](#) с ОАЭ, заключенное еще в 2011 году, распространяется только на государственные структуры и суверенные фонды.

По мере развития и углубления экономических связей между РФ и ОАЭ возник вопрос о пересмотре СОИДН.

17 февраля 2025 года [новое соглашение](#) было подписано.

Подробности в нашем [обзоре](#).

Федеральный инвестиционный вычет по налогу на прибыль (ФИНВ)

1 января 2025 года вступили в силу положения НК РФ о федеральном инвестиционном вычете по налогу на прибыль (ФИНВ).

Рассматриваем нововведения подробнее в нашем [обзоре](#).

Мероприятия

Магия высоких технологий

17 апреля 2025 года

Эксперты ДРТ совместно с командой НОТА ВИЗОР проведут вебинар для представителей компаний, которые планируют переход на налоговый мониторинг и замену учетных систем на 1С.

[Подробности и регистрация](#)



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ