



## Новости законодательства

Выпуск от 12 ноября 2025 года

АС г. Москвы: переквалификация транспортной экспедиции в международную перевозку — начисление налога у источника

Правительство предложило изменить подход к расчету налога на имущество организаций, которые владеют едиными недвижимыми комплексами (ЕНК)

Минфин планирует смягчить поправки о повышении налогов для букмекеров

ЦБ может включить в признаки мошеннических крупные переводы по СБП самому себе

### **АС г. Москвы: переквалификация транспортной экспедиции в международную перевозку — начисление налога у источника**

Компания (производитель и экспортер нефтепродуктов) заключила договор транспортной экспедиции с иностранным лицом.

При выплате вознаграждения налог у источника компанией не удерживался, поскольку она полагала, что доходы иностранного контрагента от оказания экспедиторских услуг относятся к «активным» и на этом основании не облагаются в России (п. 2 ст. 309 НК РФ).

Налоговая инспекция, изучив условия договора и первичные документы (коносаменты, инвойсы, акты), пришла к выводу о том, что договор является смешанным и, помимо экспедиционных услуг, включает в себя элементы договора международной перевозки.

Таким образом, по мнению инспекции, компания должна была исполнить обязанности налогового агента и удержать налог при выплате иностранному контрагенту вознаграждения.

Суд принял решение в пользу инспекции:

- несмотря на название «договор транспортной экспедиции», его условия предусматривали обязательства, характерные для договора международной перевозки (например, организация перевозки, включение морского фрахта и демереджа в стоимость), ввиду чего часть выплат иностранному партнеру представляет собой именно доход от международных перевозок;
- компания не представила в налоговый орган документы, позволяющие четко разделить общую сумму платежа на вознаграждение экспедитора и стоимость услуг перевозки — в такой ситуации согласно разъяснениям Минфина России (письма от 26 февраля 2024 года № [03-08-05/16315](#), от 5 апреля 2024 года № [03-08-05/31464](#)) вся сумма подлежала обложению налогом по правилам, применяемым к международным перевозкам;
- СОИДН с Великобританией, на которое пыталась сослаться компания, в указанной ситуации неприменимо, поскольку организационно-правовая форма контрагента (LLP) не покрывается данным соглашением.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



### **Правительство предложило изменить подход к расчету налога на имущество организаций, которые владеют едиными недвижимыми комплексами (ЕНК)**

По замыслу регулятора, если в ЕНК хотя бы одно здание используется для торговых или административно-деловых целей, на него будет распространяться механизм налогообложения исходя из кадастровой стоимости.

Согласно действующим нормам налогом по кадастровой стоимости облагаются только непосредственно офисные и торговые центры, включенные в единый реестр недвижимости, и без учета вспомогательных объектов. Если поправки будут приняты, то вся остальная недвижимость (склады, хозяйственные и производственные помещения и т. д.), входящая в единый комплекс, будет также облагаться исходя из кадастровой стоимости. Таким образом, для большинства владельцев торговых и офисных центров новый подход может привести к увеличению налоговой нагрузки.



Источник: *«Ведомости»*



## Минфин планирует смягчить поправки о повышении налогов для букмекеров

В прежней версии [поправок](#) Минфин России предлагал ввести налог 5% с оборота букмекерских компаний, а также 25% налога с прибыли.

Ко второму чтению ведомство заменит налог с оборота на сбор 7% с разницы между полученными ставками и выплаченными выигрышами.



Источник: «Ведомости»



## ЦБ может включить в признаки мошеннических крупные переводы по СБП самому себе

Как сообщают СМИ, ЦБ РФ намерен включить в перечень признаков мошеннических операций крупные переводы самому себе. Об этом сообщил директор департамента информационной безопасности ЦБ РФ Вадим Уваров.

Он пояснил, что мошенники нередко убеждают перевести граждан все свои денежные средства на один счет. С него злоумышленникам легче похитить чужие сбережения, тем более если они уже получили к нему доступ.

По этой причине крупные переводы самому себе регулятор планирует внести в перечень признаков мошеннических операций.



Источник: «Российская газета»



## Мероприятия

### Налоги без паники: обсуждение налоговых новостей в кругу друзей

21 ноября, 10:00 – 14:30 | г. Санкт-Петербург, отель «Гранд Отель Мойка 22» (наб. р. Мойки, д. 22)

Приглашаем вас на нашу конференцию в Санкт-Петербурге, где мы обсудим новости налогообложения, ситуацию в экономике и правоприменительную практику, складывающуюся в этих условиях.

[Подробнее и регистрация](#)

## **Новая регуляторная реальность Казахстана: налоги, право, бизнес**

25 ноября, 13:00 – 17:00 | г. Москва, отель Glenver Garden (ул. Кожевническая, д. 4)

Мы приглашаем вас на семинар, где расскажем о ключевых изменениях в налоговом, таможенном и валютном регулировании с учетом новых разъяснений контролирующих органов и практики организации бизнеса через Республику Казахстан.

[Подробнее и регистрация](#)

## **Публикации**

### **Актуальное для сектора недвижимости | Октябрь 2025 года**

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### **Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера**

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

### **Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц**

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).

## **Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками**

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

## **Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок**

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;
- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).

## **Новости ГЧП. Правила ведения реестра частного российского ПО, строительство ВСМ Москва — Сочи и другие новости**

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Разработан проект Правил расчета отдельных расходных обязательств регионов и муниципалитетов
- Роскосмос сможет размещать рекламу на объектах космической инфраструктуры
- Правительство РФ подтвердило планы по созданию ВСМ Москва — Сочи
- Определены правила ведения реестра частного российского программного обеспечения

## **Вектор изменений | Выпуск №22. Индивидуальный инвестиционный счет нового типа: особенности ИИС-3**

С 2024 года инвесторам стал доступен новый тип индивидуального инвестиционного счета — ИИС-3. При этом «старые» ИИС продолжают действовать, и при желании их можно трансформировать в новые.

В [обзоре](#) мы разберем, в чем особенности ИИС-3 и стоит ли трансформировать старые ИИС.



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[delret.ru](https://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](https://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ