



## Новости законодательства

### Выпуск от 13 ноября 2025 года

Минфин подготовил проект приказа, исключаящий ОАЭ из перечня офшорных зон с 1 января 2026 года

АС Забайкальского края: вычет процентов по кредитам, использованным для финансирования взаимозависимых лиц

Платформы рассмотрят возможность передачи данных о партнерах на АУСН

Налоговые органы смогут вести камеральные проверки представителей бизнеса по принципу экстерриториальности

Власти Москвы уточнили срок применения отдельных льгот по налогу на имущество организаций

Минфин разъясняет: инвестиционный вычет по налогу на прибыль

### **Минфин подготовил проект приказа, исключаящий ОАЭ из перечня офшорных зон с 1 января 2026 года**

Напомним, с 1 января 2026 года должно начать применяться СОИДН между Россией и ОАЭ.

Подробнее о нем см. наш [специальный выпуск](#).

Ведомство отметило, что соглашение отвечает последним требованиям, предъявляемым к подобного рода договорам, а именно, содержит положения, направленные на противодействие злоупотреблениям его положениями, гарантирует недопущение

налоговой дискриминации, регулирует процедуру разрешения налоговых споров и определяет методы устранения двойного налогообложения.

В связи с этим Минфин России предложил исключить ОАЭ из перечня офшорных зон (приказы Минфина России № 35н и № 86н) с 1 января 2026 года.



Источник: *Федеральный портал проектов нормативных правовых актов*



### **АС Забайкальского края: вычет процентов по кредитам, использованным для финансирования взаимозависимых лиц**

Компания привлекала кредиты по ставкам, привязанным к ключевой ставке ЦБ РФ (ключевая ставка + 1,6–2,75%), а затем значительную часть этих средств направляла на выдачу беспроцентных займов и/или займов под более низкий процент своим взаимозависимым лицам.

Налоговая инспекция пришла к выводу о том, что проценты по привлеченным кредитам не могут учитываться в расходах, поскольку не связаны с деятельностью, направленной на получение дохода.

Более того, такие операции вели к заведомым убыткам, так как компания платила высокие проценты банку, не получая адекватного дохода от размещения этих средств.

Компания не согласилась с этими выводами и представила суду детальное обоснование своей кредитной политики:

- подавляющее большинство кредитных средств было направлено на финансирование основной деятельности (покрытие кассовых разрывов, выплату разовых платежей за право пользования новыми участками недр, участие в аукционах, на выплату заработной платы и пр.);
- один из привлеченных кредитов был направлен на финансирование сделки по приобретению 100%-ной доли в другой компании, владеющей перспективным месторождением.

Суд поддержал налогоплательщика.

*Так, вычет процентных расходов по кредиту, направленному на приобретение актива, был признан обоснованным.*

Интересно, что одним из составных элементов сделки было приобретение компанией прав требования по процентному займу, в отношении которого затем было подписано соглашение об отмене начисления процентов.

Однако суд счел, что изменение условий возмездного займа новым кредитором на беспроцентный «не нивелирует экономическую обоснованность произведенных расходов в рамках управленческого решения».

Также суд сделал вывод о том, что налоговая инспекция не вправе оценивать целесообразность и эффективность бизнес-решений.

*В отношении кредитов, направленных на выдачу займов взаимозависимым лицам по ставкам ниже рыночных, решение было принято в пользу налогового органа.*

Суд в целом согласился с тем, что предоставление льготных займов, в том числе аффилированным лицам, под более низкий процент может быть продиктовано экономическими интересами группы, что нельзя признать экономически обоснованным применительно к конкретному проверяемому налогоплательщику.

В то же время суд счел, что компания представила достаточные доказательства (заявления на получение кредитов, реестры целевого использования кредитных денежных средств, платежные поручения) того, что кредиты были привлечены для финансирования собственной деятельности, а не для выдачи займов взаимозависимым лицам.



[Подробнее](#)

Источник: *Картотека арбитражных споров*



[Наверх](#)

## **Платформы рассмотрят возможность передачи данных о партнерах на АУСН**

Цифровые платформы рассматривают возможность передачи в налоговые органы данных о доходах налогоплательщиков, применяющих автоматическую упрощенную систему налогообложения (АУСН) «при наличии значительного количества заинтересованных партнеров».

Помимо передачи данных, в рамках АУСН платформы договорились разработать и направить в Минэкономразвития России план совместных действий цифровых платформ и органов власти по «совершенствованию государственных информационных систем и обеспечению их интеграции с цифровыми платформами».



[Подробнее](#)

Источник: *«Ведомости»*



[Наверх](#)

## Налоговые органы смогут вести камеральные проверки представителей бизнеса по принципу экстерриториальности

ФНС России сможет перераспределять нагрузку при проведении камеральных проверок представителей бизнеса между налоговыми инспекциями. Проверки сможет проводить любая уполномоченная инспекция, а не только та, к которой прикреплен налогоплательщик.

Такие изменения вошли в [проект поправок](#) ко второму чтению налогового законопроекта.

ФНС России будет уполномочена назначать налоговый орган для проведения камеральной проверки. Предполагается, что если проверка будет проводиться уполномоченной инспекцией, то налогоплательщика в течение пяти дней должны уведомить об этом. При этом предприятие сможет предоставлять различные документы (информацию, сведения, пояснения) или в налоговый орган, где оно состоит на учете, или в уполномоченный.



Источник: Forbes



## Власти Москвы уточнили срок применения отдельных льгот по налогу на имущество организаций

В частности, поправки продлили до 2035 года действующую льготу по налогу на имущество для управляющих организаций агропродовольственных кластеров в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в имущественные комплексы агропродовольственных кластеров.

Одновременно поправки ограничили до 31 декабря 2029 года срок применения льготы для гостиниц, которая разрешает уменьшать налоговую базу на кадастровую стоимость увеличенной на коэффициент 2 минимальной площади номерного фонда гостиницы, включенной в реестр классифицированных средств размещения.

Также до 31 декабря 2029 года ограничен срок применения льготы для административно-деловых и торговых центров, которые вправе уплачивать налог в размере 25% от исчисленной суммы налога.



Источник: Бух.1С



## Минфин разъясняет: инвестиционный вычет по налогу на прибыль

Применение резидентом TOP регионального инвестиционного вычета по налогу на прибыль

Согласно НК РФ резиденты ТОР не вправе применять инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций.

Налогоплательщиком — резидентом ТОР признается российская организация, которая:

- получила статус [резидента](#) ТОР;
- отвечает [установленным требованиям](#).

Ведомство пояснило, что если организация не отвечает вышеназванным требованиям, то она не резидент ТОР в смысле НК РФ и вправе применить вычет.

[Письмо Минфина России от 23 мая 2025 года №03-03-05/50815](#)

### **Применение регионального инвестиционного вычета по расходам на создание инфраструктурных объектов**

НК РФ предусматривает применение вычета в размере:

- до 90% — в отношении инвестиций в основные средства;
- до 80% от суммы расходов — на создание объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Вычет на инфраструктурные объекты применяется только в том случае, если создание указанных объектов является обязательством по договору о комплексном развитии территории.

При этом если налогоплательщик использует соответствующие объекты инфраструктур в качестве основных средств в своей деятельности, то в таком случае можно вычесть [до 90% расходов](#) на их первоначальную стоимость.

[Письмо Минфина России от 19 августа 2025 года № 03-03-05/80508](#)

### **Особенности применения федерального инвестиционного вычета**

Организация вправе уменьшить на вычет только ту сумму налога на прибыль (авансового платежа), которая исчислена им по ставке 7% (в 2025–2030 годах — 8%) в части, зачисляемой в федеральный бюджет.

Право на применение вычета предоставляется в отношении только тех основных средств и амортизируемых нематериальных активов, которые [определены](#) Правительством РФ.

При этом НК РФ не ограничивает применение вычета в отношении объектов, которые по факту используются в деятельности, облагаемой по ставке, отличной от общей.

[Письмо Минфина России от 29 мая 2025 года № 03-03-06/52868](#)

Источник: [Клерк.Ру](#)



## Мероприятия

### Налоги без паники: обсуждение налоговых новостей в кругу друзей

21 ноября, 10:00 – 14:30 | г. Санкт-Петербург, отель «Гранд Отель Мойка 22» (наб. р. Мойки, д. 22)

Приглашаем вас на нашу конференцию в Санкт-Петербурге, где мы обсудим новости налогообложения, ситуацию в экономике и правоприменительную практику, складывающуюся в этих условиях.

[Подробнее и регистрация](#)

### Новая регуляторная реальность Казахстана: налоги, право, бизнес

25 ноября, 13:00 – 17:00 | г. Москва, отель Glenver Garden (ул. Кожевническая, д. 4)

Мы приглашаем вас на семинар, где расскажем о ключевых изменениях в налоговом, таможенном и валютном регулировании с учетом новых разъяснений контролирующих органов и практики организации бизнеса через Республику Казахстан.

[Подробнее и регистрация](#)

## Публикации

### Актуальное для сектора недвижимости | Октябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

## Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).

## Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

## Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;
- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).

## Новости ГЧП. Правила ведения реестра частного российского ПО, строительство ВСМ Москва — Сочи и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Разработан проект Правил расчета отдельных расходных обязательств регионов и муниципалитетов
- Роскосмос сможет размещать рекламу на объектах космической инфраструктуры
- Правительство РФ подтвердило планы по созданию ВСМ Москва — Сочи
- Определены правила ведения реестра частного российского программного обеспечения

## Вектор изменений | Выпуск №22. Индивидуальный инвестиционный счет нового типа: особенности ИИС-3

С 2024 года инвесторам стал доступен новый тип индивидуального инвестиционного счета — ИИС-3. При этом «старые» ИИС продолжают действовать, и при желании их можно трансформировать в новые.

В [обзоре](#) мы разберем, в чем особенности ИИС-3 и стоит ли трансформировать старые ИИС.



[delret.ru](https://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](https://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ