



Новости законодательства

Выпуск от 16 апреля 2025 года

Власти согласны повысить страховку до 2,8 млн по одному виду вклада

Совместителей уравнивают в правах с основными сотрудниками

Минфин проработает вопрос о проблеме представителей бизнеса с уплатой НДФЛ для выплат работникам из северных регионов

Минфин разъясняет: исчисление НДФЛ при ничтожной сделке по продаже имущества, а также при продаже недвижимого имущества в случае изменения размеров долей собственников

Власти согласны повысить страховку до 2,8 млн по одному виду вклада

Напомним, осенью прошлого года Минфин России [предложил](#) повысить лимит страхового возмещения по вкладам.

Законопроект предусматривает увеличение максимального лимита страхового возмещения в системе страхования вкладов с 1,4 до 2,8 млн руб. по рублевым вкладам, удостоверенным безотзывными сберегательными сертификатами сроком более трех лет. При этом возмещение по указанному виду вкладов предлагается выплачивать отдельно от возмещения по иным видам вкладов (счетов).

По остальным вкладам (счетам) сохраняется существующий лимит страхового возмещения — 1,4 млн руб.

Теперь стало известно, что Комиссия правительства по законопроектной деятельности поддержала данную инициативу.



Источник: Ведомости



Совместителей уравниют в правах с основными сотрудниками

Как сообщают СМИ, Правительство РФ в ближайшее время внесет на рассмотрение Госдумы РФ законопроект, который расширяет права сотрудников, работающих по совместительству.

Поправки в ТК РФ предполагают, что в случае ликвидации организации или сокращения штата работа по совместительству не станет препятствием для получения компенсации. По действующему законодательству претендовать на выплаты среднего заработка за второй и третий месяцы (а в северных регионах — до шести месяцев) после увольнения из-за ликвидации предприятия или сокращения штатного расписания могут исключительно те, у кого есть только основное место работы.

Изменения в ТК РФ предписал внести КС РФ.



Источник: Ведомости



Минфин проработает вопрос о проблеме представителей бизнеса с уплатой НДФЛ для выплат работникам из северных регионов

«Росатом» обратил внимание, что после введения пятиступенчатой шкалы НДФЛ порядок расчета налога с отдельных выплат работникам из северных регионов влечет за собой «колоссальные трудовые и финансовые затраты».

Надбавки попали под двухступенчатую шкалу НДФЛ, однако остальные виды выплат таким работникам, например, основной оклад и премии, под льготу не попали и облагаются НДФЛ потенциально по пяти ставкам. Таким образом, при исчислении НДФЛ налогооблагаемая база по доходам работников из северных регионов разделяется на две части — непосредственно по окладу и по районным коэффициентам и надбавкам.

Для целей исчисления НДФЛ не следует из рассчитанного среднего заработка выделять северные коэффициенты и надбавки для обложения по двухступенчатой шкале, предложили в «Росатоме».

В Минфине России пока такой подход не поддержали.



Источник: РБК



Минфин разъясняет: исчисление НДФЛ при ничтожной сделке по продаже имущества, а также при продаже недвижимого имущества в случае изменения размеров долей собственников

Исчисление минимального предельного срока владения недвижимым имуществом в целях уплаты НДФЛ при его продаже, если решением суда сделка по отчуждению имущества признана недействительной

В общем случае минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества для целей обложения НДФЛ исчисляется с даты государственной регистрации на него права собственности после расторжения договора купли-продажи.

Однако если решением суда сделка по отчуждению недвижимого имущества признана недействительной и применены последствия ее недействительности, то минимальный предельный срок исчисляется **с даты первичной государственной регистрации** права собственности.

[Письмо Минфина России от 17 декабря 2024 года № 03-04-05/127097](#)

Исчисление НДФЛ при продаже недвижимого имущества в случае изменения размеров долей собственников

Изменение размера доли не влечет за собой прекращения права собственности на имущество.

При этом изменение размера доли в праве собственности на имущество предусматривает государственную регистрацию такого изменения.

По общему правилу срок владения объектом недвижимого имущества для целей налогообложения определяется с даты государственной регистрации на него права долевой собственности, при этом дата перехода доли в таком имуществе в собственность одного из участников долевой собственности от другого участника не изменяет описанный порядок.

В этой связи, если недвижимое имущество находилось в собственности налогоплательщика в течение минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества и более, исчисляемого **с даты возникновения права долевой собственности** на указанное недвижимое имущество, полученный от его продажи доход освобождается от обложения НДФЛ.

[Письмо Минфина России от 11 декабря 2024 года № 03-04-05/125125](#)

Источник: Клерк.Ру



Публикации

Новости ГЧП. Поправки к промышленному ГЧП, концессии на строительство сортировки мусора без проведения конкурсов и внедрение концессионных механизмов для развития Северного морского пути и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Минпромторг России и Минэкономразвития России готовят поправки к ГЧП в сфере промышленности
- Ряд регионов заключит концессии на строительство объектов для сортировки мусора без проведения конкурсов
- РПФИ будет работать с различными механизмами концессий для развития Северного морского пути
- Правительство РФ рассматривает возможность расширения программы льготного кредитования на строительство туристических объектов
- Новый план дорожной деятельности до 2030 года

Актуальное для сектора недвижимости | Март 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Правила аккредитации ИТ-компаний могут измениться

В феврале 2025 года на федеральном портале проектов нормативных правовых актов был опубликован подготовленный Минцифры РФ [проект изменений](#), вносимых в действующие [правила](#) аккредитации ИТ-компаний.

На данный момент этот проект находится на стадии оценки регулирующего воздействия и пока еще не утвержден.

В случае его принятия правила аккредитации ИТ-компаний могут существенно поменяться.

Рассмотрим ключевые инициативы [в нашем обзоре](#).

Новые требования к локализации персональных данных

28 февраля 2025 года был подписан и опубликован [закон](#) о внесении изменений в Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее — Федеральный закон) и иные нормативные акты.

Изначально поправки были направлены на регулирование обработки персональных данных отдельных категорий лиц — сотрудников государственных органов, судей, участников уголовного судопроизводства и иных определенных законом лиц.

Однако в рамках второго чтения была предложена поправка, вошедшая в итоговый текст законопроекта, касающаяся новой редакции ч. 5 ст. 18 Федерального закона.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

СОИДН с ОАЭ подписано

Долгое время частные компании и физические лица не могли воспользоваться мерами поддержки, которые обычно предоставляет международное налоговое соглашение — действующее [СОИДН](#) с ОАЭ, заключенное еще в 2011 году, распространяется только на государственные структуры и суверенные фонды.

По мере развития и углубления экономических связей между РФ и ОАЭ возник вопрос о пересмотре СОИДН.

17 февраля 2025 года [новое соглашение](#) было подписано.

Подробнее в нашем [обзоре](#).

Федеральный инвестиционный вычет по налогу на прибыль (ФИНВ)

1 января 2025 года вступили в силу положения НК РФ о федеральном инвестиционном вычете по налогу на прибыль (ФИНВ).

Рассматриваем нововведения подробнее в нашем [обзоре](#).

Мероприятия

Магия высоких технологий

17 апреля 2025 года

Эксперты ДРТ совместно с командой НОТА ВИЗОР проведут вебинар для представителей компаний, которые планируют переход на налоговый мониторинг и замену учетных систем на 1С.

[Подробнее и регистрация](#)



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг

профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ