



## Новости законодательства

Выпуск от 22 октября 2025 года

АС Кемеровской области: горные выработки являются частью участка недр и не облагаются налогом на имущество

Минэкономразвития предлагает урегулировать вопрос определения доли косвенных участников ЭЗО, которые структурировали свое владение через иностранные трасты и личные фонды, при этом не являясь их контролирующими лицами

Комитет по бюджету предложил поэтапный переход на уплату НДС для представителей бизнеса

ФНС хочет обязать маркетплейсы следить за уплатой налогов контрагентами

Видеоигровая отрасль попросила правительство о налоговых льготах

ПО и «железо» для ИИ могут включить в реестр Минцифры

### **АС Кемеровской области: горные выработки являются частью участка недр и не облагаются налогом на имущество**

Налоговая инспекция доначислила компании налог на имущество организаций за 2019 год, включив в налогооблагаемую базу подземные горные выработки (штреки, стволы, уклоны и др.).

Общая сумма доначислений составила около 35 млн руб.

По мнению инспекции, горные выработки являются искусственно созданными подземными сооружениями (антропогенными объектами), которые имеют прочную связь с землей, длительный срок службы и используются для извлечения экономической выгоды.

Поскольку компания учла эти объекты на своем балансе в качестве основных средств и начисляла по ним амортизацию, они, как указала инспекция, должны признаваться недвижимым имуществом и облагаться налогом.

Суд принял решение в пользу компании:

- горные выработки расположены в недрах, не имеют выхода на поверхность и были созданы исключительно для разработки месторождения — они являются неотъемлемой частью участка недр, а не самостоятельными объектами недвижимости;
- горные выработки не могут быть самостоятельным предметом сделок (купли-продажи, залога и т. д.), они следуют судьбе участка недр, который является государственной собственностью и предоставляется во временное пользование по лицензии — продавать или иным образом отчуждать выработки отдельно от лицензии нельзя;
- земельные участки и иные объекты природопользования выведены из-под налогообложения, по этой причине, поскольку выработки являются частью участка недр, они не подлежат налогообложению;
- постановка объектов на баланс в качестве основных средств автоматически не делает их объектом налогообложения — цели бухгалтерского и налогового учета различны;
- специализированный горный институт подтвердил, что выработки являются неотделимыми улучшениями участка недр и не имеют самостоятельного функционального назначения.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



### **Минэкономразвития предлагает урегулировать вопрос определения доли косвенных участников ЭЗО, которые структурировали свое владение через иностранные трасты и личные фонды, при этом не являясь их контролирующими лицами**

Действующий механизм может не давать «достоверно» определить долю косвенного участие в ЭЗО лиц, которые являются участниками, бенефициарами или учредителями иностранных трастов и личных фондов, если они не являются контролирующими лицами таких структур в понимании налогового законодательства.

Например, такое возможно при структурировании владения акциями ЭЗО через дискреционные трасты, в которые доли каждого из бенефициаров не фиксируются. В итоге вступление в прямое владение долями в ЭЗО может оказаться невозможным, а неисполнение этого требования, в свою очередь, может стать основанием для привлечения к административной ответственности.

В связи с этим ведомство подготовило законопроект, устанавливающий специальный трехступенчатый порядок определения доли в таких случаях.

Минэкономразвития России [предлагает](#) прописать для подобных случаев специальный порядок. При отсутствии возражений доверительного управляющего траста доли определяются согласно праву на получение активов такой структуры. Если такой вариант невозможен — исходя из вклада каждого косвенного участника ЭЗО в имущество, переданное трасту. Если и это невозможно — доли будут считаться равными. При этом определенное по этой методике распределение долей можно будет оспорить в суде.

Законопроект может упростить вступление в прямое владение для лиц, владеющих ЭЗО через трасты. Однако есть и вопросы к механизму — например, основания для расчета доли по первому и второму вариантам (право на активы, величину вклада) необходимо подтвердить письменным заключением доверительного управляющего, что может быть затруднительно, если он отказывается сотрудничать.



Источник: «Коммерсант»



## Комитет по бюджету предложил поэтапный переход на уплату НДС для представителей бизнеса

Комитет по бюджету и налогам рекомендовал установить поэтапное снижение порогов по доходам, при которых представитель бизнеса, использующий УСН, становится плательщиком НДС, а компании, применяющие ПСН, теряют право на применение этого специального налогового режима.

Такие предложения вошли в заключение комитета на [налоговый законопроект](#) Минфина России, внесенный в Госдуму РФ вместе с «бюджетным» пакетом. Подробнее о законопроекте см. наш [специальный выпуск](#).

По мнению комитета, важно также установить более плавный переход к предстоящей отмене льготы по НДС в отношении исключительных прав на российские программы для ЭВМ и базы данных, прав на использование таких программ и баз данных.

Еще одно предложение комитета — введение моратория на привлечение к ответственности компаний, которые впервые станут плательщиками НДС в соответствии с новыми критериями, если они допустили налоговое правонарушение впервые. С 2025 года такая мера действует для представителя бизнеса, использующего УСН, впервые ставшего плательщиком НДС.

Комитет также предложил в качестве мер поддержки рассмотреть возможность расширения закрытого перечня расходов, учитываемых при применении УСН. Это связано с увеличением порогового значения доходов по УСН до 450 млн руб. и применением налогового режима более крупными компаниями.

Также при доработке законопроекта ко второму чтению комитет предложил рассмотреть вопрос целесообразности продления мер поддержки налогоплательщиков, срок действия которых истекает в 2025 году.



[Подробнее](#)

Источник: «Ведомости»



[Наверх](#)

## **ФНС хочет обязать маркетплейсы следить за уплатой налогов контрагентами**

ФНС России предложила обязать крупные цифровые платформы следить за соблюдением налогового законодательства со стороны своих партнеров и передавать данные о нарушениях в налоговую.

Согласно поправкам платформы должны выявлять риски неправильного исчисления или удержания налога, неполной или несвоевременной уплаты и др.

Информацию о выявленных нарушениях площадка должна разместить в личном кабинете партнера в течение трех дней. Затем партнер в течение 10 дней обязан предоставить платформе объяснения, которые будут переданы в ФНС России.

Если партнер не устранит нарушение или не придет в инспекцию для дачи пояснений, служба вправе потребовать от интернет-платформ заблокировать информацию о товарах или услугах нарушителя в поисковой выдаче. Кроме того, если нарушитель не пришлет разъяснения в срок, ФНС России сможет потребовать его блокировки на площадке.

Поправки предусматривают штрафы до 100 тыс. руб. за невыполнение платформами поручений налоговой.

Обязанность контролировать соблюдение налогового законодательства контрагентами распространится на посреднические цифровые платформы более чем с 10 тыс. контрагентов.



[Подробнее](#)

Источник: «Право.ru»



[Наверх](#)

## **Видеоигровая отрасль попросила правительство о налоговых льготах**

Генеральный директор Организации развития видеоигровой индустрии В. Овчинников направил председателю Правительства РФ М. Мишустину обращение с просьбой закрепить новые налоговые льготы для студий — разработчиков и издателей видеоигр.

Объединение предложило освободить российских разработчиков и издателей видеоигр от уплаты НДС с продаж игр и ПО на локальном рынке, а также закрепить для них льготную ставку страховых взносов на уровне 7,6%.

Кроме того, в организации попросили освободить видеоигровые студии от уплаты налога на прибыль в течение пяти лет.

Обеспокоенность разработчиков и издателей видеоигр вызвана возможной отменой с 2026 года льготы по НДС для операций по продаже прав на ПО, включенного в реестр российского ПО Минцифры России.

Тем временем в Минфине России [обсуждают](#) возможность сохранения льготы на уплату НДС при покупке российского ПО. Об этом глава Минфина России А. Силуанов рассказал в кулуарах Госдумы РФ.



Источник: «Ведомости»



## ПО и «железо» для ИИ могут включить в реестр Минцифры

Минцифры России планирует ввести специальные требования для производителей ПАК, подходящих для работы с решениями в сфере искусственного интеллекта (ИИ).

Предполагается, что новые требования позволят продуктам этих компаний попасть в реестр российского ПО.

Представитель Минцифры России подчеркнул, что ПАК для ИИ включается в уже существующий реестр отечественного ПО и новый реестр создаваться не будет.

Требования к производителям ИИ-систем, претендующим на включение в реестр российского ПО, включают в себя наличие собственного дата-центра в России мощностью не менее 10 МВт.

Аппаратная часть комплекса должна включать до восьми чипов, обеспечивающих не менее 75% вычислительной мощности и производительность от 100 петафлопс (1 петафлопс — 1 квадриллион операций с плавающей точкой в секунду) FP4.

Помимо этого, аппаратная часть должна содержать сетевые адаптеры со скоростью не ниже 800 Гбит/с с поддержкой RDMA, а ПО обязано обеспечивать хранение не менее 1 эксабайта (1 млн Тб) данных и возможность обучения моделей на 1000 GPU.



Источник: «Ведомости»



## Мероприятия

### Стратегия цифровизации в турбулентный период – максимизируем прибыль: налоговые, бухгалтерские и юридические аспекты

23 октября, 14:30 – 18:00 | Москва, отель Cosmos Selection Moscow Arbat

Стремительно меняющееся законодательство для ИТ и технологических компаний требует оперативной реакции от бизнеса. Приглашаем вас на конференцию, чтобы обсудить возможности максимизации прибыли от цифровизации в современных условиях.

Эксперты ДРТ поделятся своим опытом возможных цифровых трансформаций бизнеса в различных секторах экономики с целью максимизации налогового эффекта при сохранении взвешенной правовой и бухгалтерской позиции.

[Подробнее и регистрация](#)

## Публикации

### Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № 1026190-8 и № 1014168-8, в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).

### Актуальное для сектора недвижимости | Сентябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

## Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;
- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).

## Новости ГЧП. Правила ведения реестра частного российского ПО, строительство ВСМ Москва — Сочи и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Разработан проект Правил расчета отдельных расходных обязательств регионов и муниципалитетов
- Роскосмос сможет размещать рекламу на объектах космической инфраструктуры
- Правительство РФ подтвердило планы по созданию ВСМ Москва — Сочи
- Определены правила ведения реестра частного российского программного обеспечения

## Вектор изменений | Выпуск №22. Индивидуальный инвестиционный счет нового типа: особенности ИИС-3

С 2024 года инвесторам стал доступен новый тип индивидуального инвестиционного счета — ИИС-3. При этом «старые» ИИС продолжают действовать, и при желании их можно трансформировать в новые.

В [обзоре](#) мы разберем, в чем особенности ИИС-3 и стоит ли трансформировать старые ИИС.

## Вектор изменений | Выпуск №21. Обзор практических кейсов по налоговому сопровождению физических лиц (часть 2)

В [нашем выпуске](#) мы собрали актуальные ситуации из практики, с которыми мы столкнулись и с решением которых помогали нашим клиентам в последнее время.



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[delret.ru](https://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](https://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ