



Новости законодательства

Выпуск от 27 ноября 2025 года

Депутаты от «Справедливой России» внесли в Госдуму законопроект о периоде охлаждения для сделок с недвижимостью

Минфин хочет обязать эмитентов с DR-программами платить дивиденды владельцам расписок

ФНС планирует изменить форму декларации по НДС

ФНС утвердила порядок подачи консолидированной финансовой отчетности в ГИРБО

Депутаты от «Справедливой России» внесли в Госдуму законопроект о периоде охлаждения для сделок с недвижимостью

Изменения предполагается внести в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

В соответствии с [законопроектом](#) при покупке квартиры денежные средства будут замораживаться на неделю и переводиться продавцу только после регистрации объекта на нового собственника.

Новый механизм предполагает использование защищенного счета или банковского аккредитива — формы безналичных расчетов, предусматривающей гарантию исполнения сторонами своих обязательств.

По мысли авторов инициативы, в течение семи дней владелец сможет оценить свое решение на предмет возможного влияния мошенников и при необходимости отказаться от сделки.



[Подробнее](#)

Источник: «Парламентская газета»



[Наверх](#)

Минфин хочет обязать эмитентов с DR-программами платить дивиденды владельцам расписок

Российские эмитенты, у которых сохранились действующие программы депозитарных расписок, должны при выплате дивидендов перечислять их не только акционерам, но и владельцам DR, пополняя тем самым «обменный фонд» на счетах типа «С», считает Минфин России.

Законопроект, предусматривающий обязанность эмитентов выплачивать дивиденды в случае принятия решения об их выплате по акциям, учитываемым на счетах депо депозитарных программ, сейчас находится в стадии разработки.

Предполагается, что проектируемые нормы будут распространяться на правоотношения, возникшие после их вступления в силу.

При этом инициативы Минфина России не ограничиваются будущими выплатами. Ведомство предлагает для эмитентов, не выплативших объявленные дивиденды владельцам DR, предусмотреть механизм вноса в федеральный бюджет в размере 50% от суммы неисполненных обязательств. Уплата такого вноса, по замыслу министерства, не освободит эмитента от необходимости исполнения обязательства выплатить дивиденды.

Минэкономразвития России в процессе обсуждения этой инициативы высказал опасения, что придание обратной силы положениям о взносе по ранее невыплаченным дивидендам может противоречить правовой позиции КС РФ.

Как компромиссное решение, учитывающее интересы как бюджета, так и эмитентов, Минэкономразвития России предложил рассмотреть такой механизм: в том случае, когда дивиденды не выплачиваются иностранному лицу, в соответствующий бюджет перечисляется платеж в размере налога, который подлежал бы удержанию при выплате дивидендов (с возможностью его зачета при последующей выплате дивидендов).



[Подробнее](#)

Источник: «Интерфакс»



[Наверх](#)

ФНС планирует изменить форму декларации по НДС

ФНС России подготовила проект [новой формы](#) декларации по НДС.

Напомним, действующая форма декларации по НДС и соответствующие ей электронные форматы утверждены приказом ФНС России от 5 ноября 2024 года № [ЕД-7-3/989@](#).

Вместе с тем с 2026 года вступят в силу поправки к НК РФ, которые:

- повышают общую ставку НДС;
- предусматривают поэтапное снижение порога доходов для плательщиков УСН в целях исчисления НДС и др.

В связи с этим ФНС России подготовила проект приказа, который содержит поправки к форме декларации по НДС. В частности, в новой редакции предлагается утвердить:

- Раздел 1 «Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет (возмещению из бюджета), по данным налогоплательщика»;
- Раздел 3 «Расчет суммы налога, подлежащей уплате в бюджет по операциям, облагаемым по налоговым ставкам, предусмотренным пп. 1–4, 8 ст. 164, п. 3 ст. 174.3 НК РФ»;
- Раздел 8 «Сведения из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период»;
- Приложение № 1 к разделу 8 «Сведения из дополнительных листов книги покупок»;
- Раздел 9 «Сведения из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период», страницу со штрих-кодом «00316170» и др.

Также проект приказа содержит обновленный порядок заполнения декларации по НДС, включая коды операций и коды, определяющие налоговый период.

Кроме того, проект приказа содержит новый формат декларации по НДС и форматы:

- сведений из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период, передаваемых в налоговой декларации по НДС;
- сведений из дополнительного листа книги покупок, передаваемых в налоговой декларации по НДС;
- сведений из книги продаж об операциях, отражаемых за истекший налоговый период, передаваемых в налоговой декларации по НДС;
- сведений из дополнительного листа книги продаж, передаваемых в налоговой декларации по НДС, и др.

Предполагается, что новая форма декларации по НДС и перечисленные электронные форматы нужно будет применять начиная с представления отчетности за I квартал 2026 года.



Источник: Бух.1С



ФНС утвердила порядок подачи консолидированной финансовой отчетности в ГИРБО

С 1 сентября 2025 года обязательным стало размещение показателей консолидированной финансовой отчетности (КФО) в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИРБО)

В частности, аудиторская организация, составившая аудиторское заключение о КФО либо документ о проверке, представляет эти документы в налоговый орган по месту своего нахождения в целях формирования ГИРБО. Это касается аудиторских заключений о годовой КФО начиная с отчетности за 2025 год, а в отношении аудиторских заключений либо документов о проверке промежуточной КФО — начиная с отчетности за 2026 год.

В связи с этим ФНС Росси утвердила:

- порядок представления аудиторского заключения о КФО либо иного документа, составляемого по результатам проверки промежуточной КФО, и уведомления о представлении названных аудиторского заключения либо документа о проверке;
- состав сведений, позволяющих идентифицировать аудиторскую организацию и аудируемое лицо, перечень контрольных показателей, указываемых в уведомлении о представлении аудиторского заключения о КФО либо иного документа, составляемого по результатам проверки промежуточной КФО;
- перечень контрольных показателей, указываемых в уведомлении о представлении аудиторского заключения о КФО либо иного документа, составляемого по результатам проверки промежуточной КФО;
- формат представления уведомления о представлении аудиторского заключения о КФО либо иного документа, составляемого по результатам проверки промежуточной КФО, в электронной форме;
- порядок заполнения уведомления о представлении аудиторского заключения о КФО либо иного документа, составляемого по результатам проверки промежуточной КФО.

Приказ вступит в силу 1 января 2026 года.



Источник: Гарант



Налоги под контролем: снижение рисков с помощью современных инструментов

10 декабря, 14:00 – 18:00 | Отель «Mercure Москва Павелецкая», г. Москва, ул. Бахрушина, д. 11/48, стр. 2

В рамках конференции вместе с экспертами ДРТ и представителями бизнеса мы обсудим, как сохранить налоговую нагрузку в условиях новых вызовов.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Вектор изменений | Выпуск №25. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ продолжает работу над масштабной налоговой реформой.

Законопроект № 1026190-8, о котором мы писали в [предыдущем выпуске](#) «Вектора изменений», принят в третьем чтении.

В [данном обзоре](#) мы рассмотрим основные изменения, внесенные в законопроект после первого чтения.

Осенний пакет налоговых поправок принят в третьем чтении

Большой [пакет](#) налоговых поправок, о котором мы рассказывали в одном из наших последних обзоров, принят во втором и третьем чтениях.

По сравнению с первым чтением редакция законопроекта претерпела серьезные изменения, среди которых:

- новое условие для освобождения от налогообложения прибыли КИК, являющихся активными холдинговыми/субхолдинговыми компаниями;
- новое основание для признания сделок контролируемыми;
- изменение правил определения расходов на приобретение участия в ЭЗО;
- введение технологического сбора;
- сохранение льготы по НДС для реестрового ПО;
- продление отдельных мер, введенных ранее в связи с приостановлением СОИДН, и др.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом поправок.

Актуальное для сектора недвижимости | Октябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).

Вектор изменений | Выпуск №23. Инструменты распределения имущества между родственниками

Распределение имущества — это сложный процесс даже в тех случаях, когда он происходит между родственниками. Иногда распределение имущества затрагивает не только личные активы, но и бизнес, которым руководит один из супругов и который не может оставаться без должного управления даже непродолжительный период времени.

Процесс распределения имущества можно сделать менее болезненным и рискованным и более оперативным, если использовать один из доступных инструментов, рассмотренных в настоящем [выпуске](#).

Налоги 3.0 — осенний пакет налоговых поправок

На рассмотрение Госдумы РФ поступил большой [законопроект](#) (210 стр.), включивший в себя множество налоговых инициатив.

Часть из них уже была озвучена ранее, а часть — стала настоящей неожиданностью.

Среди ключевых новелл:

- повышение ставки НДС;
- сокращение ИТ-льгот;

- повышение тарифов страховых взносов для представителей МСП;
- снижение порога по доходам плательщиков УСН для перехода на уплату НДС;
- расширение доступности налогового мониторинга и многие другие.

Большинство поправок вступает в силу уже с нового года.

Разбираемся в нововведениях в нашем [обзоре](#).



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ