



## Новости законодательства

### Выпуск от 8 апреля 2026 года

АС Московской области: выплата вышедшему участнику — физическому лицу действительной стоимости доли переквалифицирована в выплату дивидендов

ФНС сообщила о тестировании СПОТ в период с 6 апреля по 29 июня

В ФНС прошел экспертный совет с представителями фармацевтического бизнеса

ФНС разъяснила некоторые спорные вопросы автоматического обмена финансовой информацией

Минфин и ФНС разъясняют: включение компенсации за изъятие имущества в расчет 90%-ной доли доходов от медицинской деятельности, период хранения документов по прошлым убыткам, применение повышающих коэффициентов к земельному налогу

### **АС Московской области: выплата вышедшему участнику — физическому лицу действительной стоимости доли переквалифицирована в выплату дивидендов**

В 2021 году один из участников компании, владевший 49%-ной долей, принял решение выйти из бизнеса.

Он направил заявление о выходе, и общество начало перечислять ему денежные средства.

За период с июля 2021 года по октябрь 2022 года на счет физического лица поступило в общей сложности около 44 млн руб.

Во всех платежных поручениях было указано одинаковое основание: «Выплата доли участнику согласно заявлению о выходе из общества».

Компания посчитала, что эти суммы не облагаются НДФЛ (в тексте решения не раскрывается почему, но вероятнее всего в связи с применением «пятилетней» льготы).

В ходе выездной проверки налоговая инспекция переквалифицировала характер выплат.

Ее аргументы сводились к следующему:

- по закону действительная стоимость доли определяется на основании стоимости чистых активов компании за последний отчетный период (в данном случае — за 2020 год), при этом стоимость чистых активов компании на 31 декабря 2020 года имела отрицательное значение (минус 1,68 млн руб.), то есть у общества не было законной базы для выплаты участнику почти 44 млн руб.;
- компания пыталась обосновать размер выплаты отчетом независимого оценщика, который использовал «доходный подход» (метод дисконтированных денежных потоков), однако инспекция указала, что для определения действительной стоимости доли при выходе участника закон предписывает использовать исключительно «затратный подход» (метод чистых активов);
- закон и устав общества предусматривали, что действительная стоимость доли должна быть выплачена в течение трех месяцев со дня получения заявления о выходе, в то время как выплаты растянулись более чем на год (с июля 2021 года по октябрь 2022 года), что косвенно подтверждало, что стороны не рассматривали эти средства как оплату доли.

Суд согласился с инспекцией.

Поскольку выплатить действительную стоимость доли при отрицательных чистых активах невозможно, суд согласился с тем, что под видом выкупа доли компания распределила чистую прибыль.

В связи с этим суд признал обоснованным начисление компании как агенту НДФЛ в сумме около 7 млн руб.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



## ФНС сообщила о тестировании СПОТ в период с 6 апреля по 29 июня

Напомним, в ближайшее время планируется принятие законодательной базы для функционирования системы подтверждения ожидания товаров (СПОТ).

СПОТ будет распространяться на **товары, ввозимые в РФ из государств — членов ЕАЭС автомобильным транспортом** (позднее по решению Правительства РФ СПОТ может быть распространена и на иные виды транспорта).

Если кратко, то суть СПОТ сводится к следующим элементам:

- до ввоза товаров в РФ импортер должен будет сформировать документ о предстоящей поставке (ДОПП), в котором будут отражаться сведения о об участниках сделки, ввозимых товарах, транспортном средстве и т. д.;
- до ввоза товаров в РФ импортер должен будет внести обеспечительный платеж в сумме косвенных налогов, которые будут уплачены в отношении этой поставки;
- при ввозе товаров будет осуществляться выборочная проверка – отсутствие ДОПП, некорректный статус документа или несоответствие сведений товаросопроводительных документов сведениям, указанным в ДОПП, будут являться основанием для недопуска товаров на территорию РФ.

Подробнее мы рассказывали о СПОТ в [одном из наших выпусков](#).

Первоначально планировалось, что СПОТ начнет применяться с 1 апреля в ограниченном режиме (без уплаты обеспечительного платежа и без вынесения решений о недопуске товаров) и с 1 июля — в полноценном режиме.

Позднее [было принято](#) решение перенести начало СПОТ: с 1 июля система будет применяться в ограниченном режиме и с 1 октября — в полноценном.

Теперь ФНС России сообщает, что СПОТ будет работать **в тестовом режиме с 6 апреля по 29 июня**.

Тестирование проводится **в добровольном порядке и без уплаты обеспечительного платежа**.

Принять в нем участие могут ИП и организации, осуществляющие ввоз товаров из ЕАЭС автомобильным транспортом.

Заявителям предлагается два способа взаимодействия с системой для оформления ДОПП:

- через [сервис заявителя](#) на официальном портале;
- через оператора электронного документооборота (ОЭДО).

В приложении к письму ведомства приведены рекомендуемый формат ДОПП и порядок его заполнения.

В случае успешного прохождения форматно-логического контроля ДОППу будет присвоен статус «Обеспечен» и будет сгенерирован QR-код.

Проверить актуальность статуса можно через [публичный сервис](#).

Полученные в ходе тестирования данные будут использованы **исключительно ФНС России для отладки системы**.

Одной из ключевых целей тестирования является сбор предложений по доработке СПОТ, оценка удобства и отказоустойчивости сервисов.

Заявители, у которых возникли замечания или предложения, могут направить их через официальный сайт ведомства или специализированный чат в национальном мессенджере «МАХ».

При необходимости ФНС России инициирует рабочие совещания с участниками для обсуждения поступивших идей по упрощению работы со СПОТ.





## В ФНС прошел экспертный совет с представителями фармацевтического бизнеса

Совет прошел под председательством заместителя руководителя ФНС России Тимура Шиналиева.

В нем приняли участие представители крупнейших фармацевтических компаний, консалтинговых фирм и ФАС России.

На экспертном совете обсуждался подход к определению места реализации услуг по продвижению лекарственных средств, которые российские организации оказывают иностранным заказчикам.

Как правило, такое продвижение включает в себя широкий спектр услуг, включая рекламу препаратов под иностранной товарной маркой, организацию конференций и лекций для медицинских работников, консультации, сбор и обработку информации.

Корректная уплата НДС в данном случае зависит от правильной квалификации таких услуг, поскольку:

- для рекламных и маркетинговых услуг местом реализации признается место деятельности иностранного заказчика — НДС в России не уплачивается;
- для иных услуг, например, по информированию, место реализации определяется по месту нахождения продавца — НДС уплачивается в России.

На практике разница между маркетингом и информированием часто размыта, что порождает налоговые споры.

---

В одном из таких споров (дело № [A40-218059/2022](#)) налоговым органам удалось доказать, что оказанные в пользу иностранного заказчика услуги не являются ни рекламными, ни маркетинговыми, поскольку:

- информация распространялась среди ограниченного круга лиц, не являвшихся конечными покупателями продукции (целевая аудитория — врачи, представители аптек, участники конференций и круглых столов);
  - информирование целевой аудитории никак не могло повлиять на формирование или поддержание интереса к данной продукции у конечных потребителей (пациентов);
  - суть услуг заключалась в проведении лекций на специализированных медицинских мероприятиях, а также индивидуальных встреч с врачами и представителями аптек;
  - целью такого взаимодействия было предоставление специалистам сферы здравоохранения новой информации о фармацевтических продуктах, в том числе в отношении продукции компании и ее конкурентов;
-

- сами по себе упоминания на лекциях о результатах научных исследований и испытаний лекарственных препаратов, реализуемых компанией, не являются сведениями рекламного характера.

Суд согласился с тем, что спорные услуги следует расценивать как информационные услуги, оказанные на территории РФ и подлежащие обложению НДС.

Сообщается, что по итогам совета стороны приняли решение утвердить **меморандум, устанавливающий подходы и принципы квалификации маркетинговых, рекламных и информационных услуг**, оказываемых компаниями фармацевтической отрасли.

Также было решено создать рабочую группу для дальнейшей проработки актуальных вопросов.



Источник: *официальный сайт ФНС России*



## **ФНС разъяснила некоторые спорные вопросы автоматического обмена финансовой информацией**

Организации финансового рынка (ОФР) **должны направлять** в ФНС России финансовую информацию о клиентах, выгодоприобретателях и лицах, прямо или косвенно их контролирующих, которые являются налоговыми резидентами иностранных государств, а также другую информацию, относящуюся к заключенному между клиентом и ОФР договору, предусматривающему оказание финансовых услуг.

ФНС России опубликовала письмо с разъяснениями по порядку применения правил автоматического обмена финансовой информацией с иностранными государствами (CRS).

Документ касается трех ключевых вопросов.

*Момент определения статуса налогового резидента*

Налоговая служба не согласилась с предложением определять налоговое резидентство клиентов на конец отчетного периода.

По ее мнению, договор признается «подотчетным», если клиент являлся налоговым резидентом иностранного государства в любой момент в течение отчетного периода, а не только на его окончание.

В частности, ни НК РФ, ни **положение** об автоматическом обмене финансовой информацией не требуют привязки к концу периода.

Кроме того, у ОФР нет возможности документально подтвердить статус клиента именно на отчетную дату, а массовый сбор обновленных данных, по мнению службы, является избыточным.

При этом стоимость договора по-прежнему указывается на конец отчетного периода.

*Учет НДС/Л*

В разделе «Выплаты/поступления по договору» указывается полная сумма дохода до удержания НДФЛ («включая налог»).

*«Нулевая отчетность»*

Обязанность предоставлять информацию распространяется на всех ОФР независимо от:

- наличия или отсутствия лицензии (если деятельность подпадает под определение ОФР);
- факта заключения договоров с клиентами.

Если по итогам проверки не выявлено клиентов-нерезидентов, ОФР обязана подать «нулевую отчетность» — информацию о невыявлении таких лиц.

Для компаний, которые впервые получили лицензию ОФР, отчетным периодом становится календарный год, в котором эта лицензия выдана.



*Источник: Гарант*



## **Минфин и ФНС разъясняют: включение компенсации за изъятие имущества в расчет 90%-ной доли доходов от медицинской деятельности, период хранения документов по прошлым убыткам, применение повышающих коэффициентов к земельному налогу**

### **Учет компенсации за изъятие имущества для целей расчета 90%-ной доли доходов от медицинской деятельности**

С 1 января 2026 года средства, полученные в качестве компенсации убытков от изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд, не учитываются в составе доходов при расчете налога на прибыль (пп. 68 п. 1 ст. 251 НК РФ).

В связи с этим такие поступления не влияют на выполнение условия о 90%-ной доле доходов от медицинской деятельности, необходимого для применения ставки налога на прибыль 0%.

*Письмо Минфина России от 19 января 2026 года № 03-03-06/1/2380*

### **Период хранения документов, подтверждающих убытки**

Минфин России напомнил, что налогоплательщик, переносящий убытки на будущее, обязан хранить все документы, подтверждающие объем этих убытков, в течение всего срока такого переноса.

Это требование действует независимо от того, проводились ли выездные налоговые проверки за периоды получения убытка.

*Письмо Минфина России от 16 марта 2026 года № 03-03-06/2/20810*

### **Применение повышающего коэффициента к земельному налогу**

НК РФ предусматривает применение повышающих коэффициентов к земельному налогу в отношении участков, предназначенных для строительства жилой недвижимости.

В частности, повышающий коэффициент 2 применяется в течение трех лет начиная:

- с даты государственной регистрации права на участок (если вид разрешенного использования уже предусматривал жилищное строительство);
- с первого числа месяца, следующего за месяцем внесения в ЕГРН сведений об изменении разрешенного использования на жилищное строительство (абз. 3 п. 15 ст. 396 НК РФ) — это правило действует для изменений, внесенных в ЕГРН начиная с 1 января 2024 года.

Если право на построенный жилой дом (или помещение в нем) будет зарегистрировано до истечения трех лет, сумма земельного налога, исчисленная с применением повышающего коэффициента 2, подлежит перерасчету с применением коэффициента 1.

Минфин России прокомментировал некоторые вопросы, связанные с применением повышающего коэффициента:

- если участок был приобретен с другим видом разрешенного использования, а затем до 1 января 2024 года вид разрешенного использования был изменен на жилую застройку, то повышающий коэффициент не применяется;
- включение участка в ПИФ или исключение из него не влияет на применение коэффициентов — отсчет идет именно с момента регистрации права собственности, а не с даты передачи участка в доверительное управление ПИФа;
- в случае реорганизации обязанность по уплате земельного налога переходит к правопреемнику в порядке универсального правопреемства — период «с даты государственной регистрации прав» для правопреемника отсчитывается с даты регистрации права собственности у реорганизованного лица (правопреемника).

*Письмо ФНС России от 20 марта 2026 года № БС-36-21/2164@*

*Письмо ФНС России от 24 марта 2026 года № БС-36-21/2256@*

*Письмо ФНС России от 3 апреля 2026 года № СД-36-21/2629@*

*Источники: Клерк.Ру, Гарант, официальный сайт ФНС России*



## Публикации

### **Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации**

**Поправками** предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

## Актуальное для сектора недвижимости | Февраль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

## Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).

## Налоги на пороге 2026 года. Ключевые изменения налогового законодательства

Эксперты ДРТ рады представить вашему вниманию [ежегодный обзор](#) ключевых изменений налогового законодательства и тенденций его развития.

## Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.



[delret.ru](https://delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](https://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ