



Новости законодательства

Выпуск от 9 апреля 2026 года

Минэкономразвития предложил закрепить в меморандуме единую цену товара на маркетплейсах

ФНС разъяснила новые правила уплаты имущественных налогов организациями с 2027 года

Минфин разъяснил некоторые вопросы исчисления НДС

Минэкономразвития предложил закрепить в меморандуме единую цену товара на маркетплейсах

«Ведомости» сообщают, что министерство направило в Администрацию Президента РФ и участникам рынка новый проект меморандума цифровых платформ (документ носит добровольный характер и предусматривает выполнение отдельных норм и принципов).

В нем предлагается прописать:

- обязательство по единой цене товара и открытой модели лояльности банков;
- возможность продавца отказаться от скидок без последствий;
- правила отказа и возврата товара покупателем;
- обеспечение недискриминационных условий для российских продавцов по сравнению с иностранными.

Кроме того, предложено расширить число потенциальных участников меморандума до 10, включив представителей традиционного ретейла и банков.

Критериями для участия в меморандуме предлагается считать годовой оборот свыше 500 млрд руб., а также количество активных пользователей свыше 15 млн человек.



Источник: «Ведомости»



ФНС разъяснила новые правила уплаты имущественных налогов организациями с 2027 года

Налоговая служба опубликовала рекомендации по применению изменений в порядке исчисления и уплаты транспортного, земельного налогов и налога на имущество организаций, которые вступают в силу 1 января 2027 года.

Эти [поправки](#) были внесены в прошлом году и затрагивают сроки уплаты, порядок представления уведомлений и взаимодействия с налоговыми органами.

Отметим ключевые выводы из письма ФНС России.

Сроки уплаты

Для транспортного и земельного налогов, а также для налога на имущество организаций (по объектам, облагаемым исходя из кадастровой стоимости) вводятся унифицированные сроки:

- налог за год — не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
- авансовые платежи — не позднее 28-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом.

При этом за налоговый период 2026 года налоги уплачиваются по старым правилам — до 28 февраля 2027 года (с учетом переноса выходного дня — до 1 марта 2027 года).

Отмена уведомлений по налогам, которые будут считать налоговые органы

С 1 января 2027 года имущественные налоги организаций (транспортный налог; налог на имущество в отношении объектов, облагаемых исходя из кадастровой стоимости; земельный налог) будут рассчитываться налоговыми органами — уплатить налог будет необходимо на основании сообщения налогового органа.

Подавать «уведомления по ЕНП» в отношении этих налогов будет не нужно.

При этом организации по-прежнему будут рассчитывать налог на имущество, базой для исчисления которого является среднегодовая стоимость. В этой части уведомления не отменяются.

Порядок пересчета

Если в полученном от налоговой инспекции сообщении об исчисленной сумме налога выявлена ошибка, организация будет вправе представить пояснения с подтверждающими документами.

Налоговый орган рассмотрит их в течение месяца (с возможностью продления еще на месяц) и примет решение о перерасчете.

До завершения этой процедуры сумма налога продолжит учитываться на ЕНС.

Для организаций ограничений по срокам (глубине) перерасчета налогов нет

В отличие от физических лиц (которым налог может быть пересчитан максимум за три предыдущих года), для юридических лиц такие ограничения не установлены.

НК РФ позволяет направлять организациям сообщения об исчисленных суммах налогов (авансовых платежей) за любой период, если возникли предусмотренные законом основания для перерасчета (например, получены новые сведения из регистрирующих органов — ГИБДД, Росреестра и т. д.).

Льготы

Организации, имеющие право на льготу, могут подать заявление о ее предоставлении в любой момент.

Если заявление не подано, налоговая инспекция предоставит льготу проактивно — на основании сведений, полученных из других ведомств (например, о розыске транспортного средства, об использовании земли в сельскохозяйственном производстве и т. д.).



Источник: Консультант Плюс



Минфин разъяснил некоторые вопросы исчисления НДФЛ

Продажа имущества, полученного при ликвидации КИК

При продаже имущества/имущественных прав, которые были получены от КИК при ее ликвидации и в отношении которых было применено [освобождение](#), налогоплательщик вправе уменьшить полученные доходы на сумму, равную стоимости этого имущества по данным учета ликвидированной организации на дату его получения, но не выше рыночной стоимости (определяемой по правилам ст. 105.3 НК РФ) на ту же дату.

С 1 января 2026 года вступили в силу уточненные правила предоставления имущественных налоговых вычетов (ст. 220 НК РФ) — воспользоваться правом на уменьшение дохода можно двумя способами:

- по окончании налогового периода — путем подачи налоговой декларации (3-НДФЛ) в налоговый орган;
- у налогового агента (например, у покупателя имущества) — на основании заявления налогоплательщика и документов, подтверждающих произведенные расходы, при этом налоговый агент обязан изготовить заверенные копии представленных оригиналов и хранить их в течение пяти лет.

Письмо Минфина России от 3 февраля 2026 года № [03-04-06/7507](#)

Выплаты организацией-работодателем родственникам умершего сотрудника в порядке наследования

В соответствии с НК РФ **не подлежат** обложению НДФЛ доходы в денежной и натуральной форме, получаемые от физических лиц в порядке наследования (за некоторыми исключениями).

В связи с этим доходы в виде денежных средств, выплачиваемых организацией-работодателем в порядке наследования членам семьи умершего работника, освобождаются от обложения НДФЛ.

Письмо Минфина России от 19 февраля 2026 года № [03-04-06/12963](#)

Денежные компенсации в связи с погашением инвестиционных паев по договору долевого страхования жизни

В данном случае денежная компенсация, выплачиваемая выгодоприобретателю в связи с погашением инвестиционных паев (открытых или закрытых ПИФов, приобретенных за счет части страховой премии), является страховой выплатой.

Доходы в виде указанной компенсации облагаются налогом по правилам, **предусмотренным** для страховых выплат.

Письмо Минфина России от 7 августа 2025 года № [03-04-05/76763](#)

Ставка НДФЛ при продаже недвижимости ИП

В общем случае доходы от продажи недвижимости относятся к базе, облагаемой НДФЛ по ставке 13%/15%.

Однако для ИП действует специальный порядок — доходы, полученные от предпринимательской деятельности, относятся к основной налоговой базе и облагаются по общим ставкам (13%/15%/18%/20%/22%).

Поэтому, если недвижимость продается в рамках предпринимательской деятельности, НДФЛ уплачивается по «предпринимательским» правилам, а не по правилам для доходов от продажи личного имущества.

Письмо Минфина России от 20 февраля 2026 года № [03-04-05/13086](#)

Источник: Клерк.Ру



Публикации

Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации

Поправками предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Февраль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).

Налоги на пороге 2026 года. Ключевые изменения налогового законодательства

Эксперты ДРТ рады представить вашему вниманию [ежегодный обзор](#) ключевых изменений налогового законодательства и тенденций его развития.

Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ