



Новости законодательства

Выпуск от 10 февраля 2026 года

«Сколково» ввел новую редакцию правил исследовательской деятельности

Минфин предложил изменить правила уплаты НДФЛ для иностранных работников

Скорректирован перечень сведений, передаваемых налоговыми органами в региональные комиссии по противодействию нелегальной занятости и территориальные органы Роструда

Минэкономразвития определилось с порядком и процедурой оценки концессионных соглашений до их заключения

Производителям и продавцам ювелирных изделий могут установить новые штрафы за нарушения

Группа депутатов предложила повысить предельные размеры имущественного налогового вычета по НДФЛ, предоставляемого при покупке жилья

Размер компенсации за некачественную отделку в новостройках предложили изменить

Власти планируют продолжать использовать индексы Argus для расчета нефтяных налогов

«Сколково» ввел новую редакцию правил исследовательской деятельности

Изменения вступили в силу 23 января и ужесточают требования к деятельности резидентов.

Участникам проекта необходимо привести свою деятельность в соответствие с обновленными нормами в течение шести месяцев с даты их вступления в силу.

Основные нововведения:

- *привязка доходов к инновационному проекту.* Коммерческая деятельность должна осуществляться исключительно в рамках заявленного и одобренного инновационного проекта. Для каждого нового проекта действующего участника проведение экспертизы фондом становится платной процедурой;
- *ограничение на «неквалифицированный» доход.* Сохраняется возможность получать до 30% общей выручки от финансово-хозяйственной деятельности, не связанной напрямую с инновационным проектом, только при условии, что полученные доходы не направляются на выплату дивидендов в этом отчетном периоде;
- *разрешение на коммерциализацию.* Теперь правила прямо разрешают коммерциализацию научных, инжиниринговых и научно-технических результатов. К примеру, допускается организация производства и оказание услуг на основе собственных разработок. Ключевое условие — существенная степень локализации собственной разработки резидента в конечном продукте или услуге, что подтверждается экспертизой;
- *новое правило для стартапов с крупным акционером.* Если у резидента-стартапа есть учредитель/акционер с долей более 50% и собственной годовой выручкой свыше 4 млрд руб., резидент утрачивает статус участника проекта. Избежать этого можно, только изменив вид участия со «стартапа» на «исследовательский центр партнера (ИЦП)» до истечения 6-месячного срока;
- *закрепление формальных требований.* Прописано условие наличия в ЕГРЮЛ сведений о кодах ОКВЭД класса 72 «Научные исследования и разработки» и/или его подклассов.



Источник: Morion Digital



Минфин предложил изменить правила уплаты НДФЛ для иностранных работников

Ведомство подготовило поправки в НК РФ, расширяющие категории иностранных лиц, которые будут обязаны вносить фиксированный авансовый платеж (ФАП) по НДФЛ при работе в России.

Предлагается включить в перечень таких лиц временно или постоянно проживающих в РФ иностранных граждан, работающих у физических лиц для «личных, домашних и иных подобных нужд», а также тех, кто работает на тех же условиях без разрешения или патента.

Для таких категорий иностранных граждан ежемесячный фиксированный платеж составит 1700 руб. независимо от того, отработан ли ими полный месяц или нет. Для тех же, кто работает по патенту, его сумма останется прежней – 1200 руб.

При этом согласно поправкам сумму авансового платежа предлагают увеличить при наличии временно или постоянно проживающих в России иждивенцев такого работника

(как детей до 18 лет, так и других членов семьи). Иностранному гражданину необходимо будет доплатить за каждого из них 50% ФАПа. Платежи должны будут уплачиваться по месту работы в рамках патента или месту постоянного или временного проживания (пребывания).

Одновременно Минфин России подготовил проект поправок в Федеральный закон «О правовом положении иностранных граждан в РФ», в котором предлагается ввести новые условия для мигрантского патента, увеличить заработные платы высококвалифицированных специалистов и другие системные изменения.



Источник: «Ведомости»



Скорректирован перечень сведений, передаваемых налоговыми органами в региональные комиссии по противодействию нелегальной занятости и территориальные органы Роструда

Ранее передавалась информация о взаимодействии с 10 самозанятыми со среднемесячным доходом более 20 тыс. руб. Теперь информацию необходимо будет передавать ежеквартально, при этом, порог дохода увеличивается до 25 тыс. руб.

Ежегодно будет передаваться информация об организациях (ИП), взаимодействующих более чем с 35 самозанятыми со среднемесячным доходом более 35 тыс. руб. и продолжительностью работы более трех месяцев.



Источник: Гарант



Минэкономразвития определилось с порядком и процедурой оценки концессионных соглашений до их заключения

Ведомство подготовило соответствующие законопроект и проект постановления Правительства РФ.

Законопроект вводит обязательную предварительную оценку ВЭБом социально-экономической эффективности и сравнительного преимущества (по отношению к строительству объекта в рамках государственного заказа) вне зависимости от стоимости проекта. Предполагается, что механизм начнет работать с 1 сентября 2026 года.

Также ведомство подготовило проект детального постановления о процедуре такой оценки. Оценка соглашений федерального уровня будет проводить Минэкономразвития России, регионального — органы власти субъекта, а муниципального — местного самоуправления.

Крупные проекты потребуют дополнительных процедур. Для проектов от 3 млрд руб. предусматривается участие ВЭБ.РФ для проверки оценки обоснованности распределения рисков. Государственные органы должны будут формировать свои заключения с учетом экспертизы государственной корпорации, а в дотационных регионах эффективность будет подтверждаться только при положительном заключении ВЭБ.РФ.



Источник: «Коммерсант»



Производителям и продавцам ювелирных изделий могут установить новые штрафы за нарушения

Минфин России подготовил [поправки](#), которые вводят штрафы за непредставление в срок сведений в государственную интегрированную информационную систему в сфере контроля за оборотом драгоценных металлов, драгоценных камней и изделий из них (ГИИС ДМДК) на всех этапах оборота подобной продукции.

Предполагается, что штрафы составят от 50 до 80 тыс. руб. для юридических лиц. Повторное нарушение будет грозить штрафом до 120 тыс. руб.



Источник: Бух.1С



Группа депутатов предложила повысить предельные размеры имущественного налогового вычета по НДФЛ, предоставляемого при покупке жилья

Соответствующий [законопроект](#) внесен в Госдуму РФ.

Предлагается повысить предельный размер имущественного вычета при приобретении (строительстве) жилых объектов с 2 до 8 млн руб.

Также поправки предполагают увеличение предельного размера вычета по суммам процентов, уплаченных по целевым кредитам (займам) на приобретение (строительство) жилья, с 3 до 6 млн руб.

Инициаторы объясняют поправки тем, что текущие лимиты были сформированы в иных ценовых условиях и при росте стоимости жилья утратили стимулирующий и социально значимый эффект.



Источник: Бух.1С



Размер компенсации за некачественную отделку в новостройках предложили изменить

Группа депутатов фракции КПРФ [предложила](#) сохранить действующий размер предельной ответственности застройщика за некачественную отделку квартир в новостройках на уровне 3% от цены договора, дополнив его механизмом учета инфляции.

Согласно документу предлагаемый подход будет включать индексацию предельной стоимости компенсации на величину изменения индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом, за период с момента заключения договора до даты вынесения судом соответствующего решения.



Источник: «Парламентская газета»



Власти планируют продолжать использовать индексы Argus для расчета нефтяных налогов

Соответствующие поправки подготовлены к закону, по которому с 1 марта запрещается иностранным компаниям формировать ценовые индексы.

Котировки Argus используются в России в том числе для расчета налогов на добычу полезных ископаемых, а также топливного демпфера. Принятые в 2023 году поправки к НК РФ предполагали использование внебиржевого индекса Петербургской биржи в качестве эталона цены на нефть в российских портах с 2024 года. Впоследствии Минфин России перенес переход на биржевые индексы на 2025 год.



Источник: «Коммерсант»



Мероприятия

Gold Day: эффективные налоговые стратегии

17 февраля 2026 года, 10:00 – 14:00 | г. Москва, отель Glenver Garden (Москва, м. «Павелецкая», ул. Кожевническая, д. 4)

Приглашаем вас на конференцию для компаний горнодобывающей отрасли и металлургии для обсуждения последних новостей и изменений налогового контроля.

[Подробнее и регистрация](#)

Новое решение начинается с открытого вопроса

19 февраля 2026 года, 15:00 – 17:30 | г. Москва, отель Glenver Garden (Москва, м. «Павелецкая», ул. Кожевническая, д. 4)

Приглашаем вас присоединиться к дискуссионному клубу на тему регуляторной и правоприменительной практики для специалистов сектора недвижимости и строительства.

[Подробнее и регистрация](#)

Pillar 2: от теории к практике

26 февраля 2026 года, 10:00 – 17:00 | Московский офис компании ДРТ или онлайн

Приглашаем вас на семинар-практикум, который будет полезен налоговым специалистам, финансовым директорам и бухгалтерам международных компаний, отвечающим за налоговый комплаенс, подготовку отчетности и налоговое планирование.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.

Вектор изменений | Выпуск №26. Новые изменения в перечне стран, с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией

С 22 декабря 2025 года в России действует обновленный Перечень государств (территорий), с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией (далее — Перечень).

В [нашем выпуске](#) мы рассмотрим изменения в Перечне и напомним, какие последствия для физических лиц влечет исключение государств из данного списка.

Актуальное для сектора недвижимости | Ноябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Вектор изменений | Выпуск №25. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ продолжает работу над масштабной налоговой реформой.

Законопроект № [1026190-8](#), о котором мы писали в [предыдущем выпуске](#) «Вектора изменений», принят в третьем чтении.

В [данном обзоре](#) мы рассмотрим основные изменения, внесенные в законопроект после первого чтения.

Осенний пакет налоговых поправок принят в третьем чтении

Большой [пакет](#) налоговых поправок, о котором мы рассказывали в одном из наших последних обзоров, принят во втором и третьем чтениях.

По сравнению с первым чтением редакция законопроекта претерпела серьезные изменения, среди которых:

- новое условие для освобождения от налогообложения прибыли КИК, являющихся активными холдинговыми/субхолдинговыми компаниями;
- новое основание для признания сделок контролируемыми;
- изменение правил определения расходов на приобретение участия в ЭЗО;
- введение технологического сбора;
- сохранение льготы по НДС для реестрового ПО;
- продление отдельных мер, введенных ранее в связи с приостановлением СОИДН, и др.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом поправок.

Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров, налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать

систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ