



Новости законодательства

Выпуск от 10 апреля 2026 года

15-ый ААС: оборудование зерноперевалочного комплекса признано недвижимым имуществом

Принят ряд законов: о доступе представителей МСП — производителей сахаросодержащих напитков к мерам поддержки, о запрете на испытательный срок для женщин с детьми до трех лет и др.

ФНС и Минфин обсудили меры по «обелению» экономики и запуск системы СПОТ

Маркетплейсы протестируют интеграцию с государственными реестрами для проверки продавцов и товаров

Завершается работа по подготовке проекта модельного закона СНГ о платформенной занятости

15-ый ААС: оборудование зерноперевалочного комплекса признано недвижимым имуществом

Компания, осуществляющая перевалку и хранение зерна, в рамках инвестиционного проекта построила зернохранилище и устройство приема зерна из железнодорожного транспорта.

Для обеспечения технологического процесса компания закупила и смонтировала технологическое оборудование: конвейеры, нории, судопогрузчики, самотечное оборудование, аспирационные установки, весы, пробоотборники, системы автоматизации и связи.

Первоначально компания включила эти объекты в расчет базы по налогу на имущество, однако затем со ссылкой на [позицию](#) ФНС России подала уточненную декларацию, выведя спорные объекты из-под налогообложения.

Налоговый орган по итогам камеральной проверки пришел к выводу о том, что спорные объекты являются недвижимым имуществом.

Суд первой инстанции согласился с налогоплательщиком, поскольку:

- спорные объекты были приобретены по отдельному договору как движимое имущество и были поставлены на учет в качестве отдельных инвентарных объектов с присвоением кода ОКОФ из раздела «Машины и оборудование»;
- спорное оборудование не входит в состав единых недвижимых комплексов;
- спорные объекты являются некапитальными, имеют сборно-разборную конструкцию на болтовых, шарнирных, анкерных и сварных соединениях, не имеют фундаментов, жестко связанных с землей, технически могут быть перемещены на новое место без нанесения несоразмерного ущерба их назначению (что было подтверждено экспертизой);
- сроки полезного использования спорного оборудования (от 10 до 24 лет по данным производителя) существенно отличаются от сроков эксплуатации зданий и сооружений (не менее 30 лет по проекту), что само по себе является основанием для раздельного учета таких объектов в качестве самостоятельных инвентарных объектов.

Однако дальнейшее развитие дела было не столь успешным — апелляция полностью отменила решение суда первой инстанции, признав правоту налоговой инспекции.

Суд сделал следующие выводы:

- все оборудование функционально связано между собой в единую транспортировочную линию и выполняет функцию обеспечения транспортного потока зерна от пункта выгрузки до пункта погрузки;
- оборудование не может самостоятельно функционировать вне специализированных зданий (элеватора, приемного устройства);
- демонтаж оборудования приведет к невозможности использовать сами здания по их прямому назначению;
- вопросы о правовой квалификации имущества (движимое/недвижимое) не могут быть предметом экспертизы, ввиду чего экспертное заключение было необоснованно принято судом первой инстанции как главное доказательство, без учета иных фактов (наличие разрешений на строительство, единая проектная документация);
- отсутствие регистрации спорного оборудования в ЕГРН как части ЕНК не является безусловным доказательством его движимости;
- изначально сроки полезного использования оборудования были установлены такие же, как у самих зданий, и уже затем компания внесла изменения, не доказав при этом наличие ошибки при принятии объектов к учету;
- оборудование приобретено для создания объекта, представляющего собой комплекс объединенных единым производственным назначением и технологическим режимом работы зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или

технологически, возведенных по единому проекту и расположенных на одном земельном участке.



[Подробнее](#)

Источник: *Картотека арбитражных дел*



[Наверх](#)

Принят ряд законов: о доступе представителей МСП — производителей сахаросодержащих напитков к мерам поддержки, о запрете на испытательный срок для женщин с детьми до трех лет и др.

Реквизиты закона	Краткое содержание
Федеральный закон от 9 апреля 2026 года № 93-ФЗ	<p>В соответствии с действующим законодательством субъекты МСП, которые производят подакцизные товары, не могут получать поддержку из местных и региональных бюджетов. Напитки с добавлением сахара, сахарного сиропа входят в список подакцизной продукции.</p> <p>Сложившаяся ситуация препятствует развитию отрасли, поэтому сахаросодержащие напитки (кроме тонизирующих) выведены из-под запрета на предоставление финансовой поддержки из бюджета.</p>
Федеральный закон от 9 апреля 2026 года № 91-ФЗ	<p>Женщины с детьми до трех лет смогут устроиться на работу без испытательного срока.</p> <p>Поправки вступают в силу 1 сентября 2026 года.</p>
Федеральный закон от 9 апреля 2026 года № 86-ФЗ	<p>Терминология МСФО в законодательстве РФ приведена в соответствие с терминологией фонда МСФО.</p>
Федеральный закон от 9 апреля 2026 года № 77-ФЗ	<p>Введена административная ответственность за нарушение правил эксплуатации или доступа к объектам критически важной информационной инфраструктуры РФ (хранение, обработка, передача данных, информационные системы, сети связи и АСУ).</p> <p>Штраф для юридических лиц составит от 100 до 500 тыс. руб.</p>
Федеральный закон от 9 апреля 2026 года № 76-ФЗ	<p>Преступлением признается неправомерный доступ или нарушение правил эксплуатации объектов КИИ, если это повлекло за собой уничтожение, блокирование, модификацию или копирование компьютерной информации.</p> <p>Ранее в соответствующих нормах УК РФ была отсылка к «причинению вреда» без уточнения, что под этим понимается.</p> <p>Если лицо активно помогало раскрытию преступления, сохраняло следы воздействия на КИИ и в его действиях нет</p>

иного состава преступления, то оно будет освобождено от ответственности.

Источник: Консультант Плюс, Официальный интернет-портал правовой информации



ФНС и Минфин обсудили меры по «обелению» экономики и запуск системы СПОТ

На расширенном заседании коллегии ФНС России участники обсудили реализацию плана мероприятий по «обелению» экономики, направленного на снижение теневого сектора и борьбу с уклонением от уплаты налогов.

Руководитель ФНС России Даниил Егоров сообщил, что с **1 июля 2026 года заработает национальная система подтверждения ожидания поставки товаров (СПОТ)**.

Помимо этого, будет внедрен **механизм контроля стоимости товаров, ввозимых из ЕАЭС** — налоговые органы будут наделены полномочиями по обеспечению контроля за ценами в указанных сделках и их корректировке при несоответствии рыночному уровню.

Кроме того, **в кассовые чеки будут включены идентификаторы банковских транзакций** — это позволит автоматически сопоставлять их и находить транзакции без чеков, что упростит контроль за применением ККТ.

ФНС России также создает **систему идентификации продавцов на цифровых платформах**, где данные деклараций сравниваются с информацией о продажах — платформы будут предупреждать клиентов о наличии налоговых рисков.

Также была отмечена важность работы с дебиторской задолженностью по налогам — для этих целей **ожидается принятие закона о предварительных обеспечительных мерах**.



Источник: официальный сайт Минфина России



Источник: официальный сайт ФНС России



Маркетплейсы протестируют интеграцию с государственными реестрами для проверки продавцов и товаров

Минэкономразвития России совместно с маркетплейсами приступит к тестированию механизма проверки продавцов и товаров через прямую интеграцию с государственными информационными системами.

Первые тесты под нагрузкой запланированы на май, полномасштабный запуск — на август 2026 года.

Об этом на конференции инновационных технологий электронной коммерции и медиа «КИТ-2026» заявил глава Минэкономразвития России Максим Решетников.

Напомним, ранее [было предложено](#) обязать маркетплейсы отслеживать риски налоговых нарушений у своих партнеров.

Подробнее мы рассказывали об этом в [одном из наших выпусков](#).



Источник: *официальный сайт Минэкономразвития России*



Завершается работа по подготовке проекта модельного закона СНГ о платформенной занятости

Документ прошел юридическую, техническую и редакционную доработку, сообщила член Комитета Совета Федерации по социальной политике Наталия Косихина на заседании профильной комиссии МПА СНГ.

Модельный закон регулирует платформенную занятость, устанавливая статус трех ключевых субъектов: платформенного занятого, оператора цифровой платформы и заказчика.

Согласно документу платформенный занятый — это физическое лицо, которое самостоятельно выполняет заказы через цифровую платформу без привлечения третьих лиц.

Закон закрепляет за такими работниками право на отдых, получение вознаграждения не ниже МРОТ, социальные гарантии и возможность обжалования решений оператора.

При подготовке документа были учтены замечания заинтересованных сторон: из концепции исключили главу о самозанятых, уточнили функции платформ в миграционной сфере и обеспечили гибкость в определении юридической природы договоров (трудовой, гражданско-правовой или смешанной) в соответствии с национальным законодательством.



Источник: *«Парламентская газета»*



Публикации

Актуальное для сектора недвижимости | Март 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации

[Поправками](#) предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).

Налоги на пороге 2026 года. Ключевые изменения налогового законодательства

Эксперты ДРТ рады представить вашему вниманию [ежегодный обзор](#) ключевых изменений налогового законодательства и тенденций его развития.

Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ