



Новости законодательства

Выпуск от 15 января 2026 года

ФНС опубликовала методические рекомендации по уплате НДС для плательщиков УСН

Результаты заседания Госдумы

Застройщикам продлили отсрочку на выплату неустоек

СМИ: ЦБ намерен получать от банков больше данных о трансграничных переводах физических лиц

Минтруд расширил индикаторы для назначения внеплановых проверок организаций и ИП

ФНС опубликовала методические рекомендации по уплате НДС для плательщиков УСН

Напомним, с 1 января 2026 года снижен порог по доходам, по достижении которого налогоплательщики, применяющие УСН, утрачивают право на освобождение от уплаты НДС: до 20 млн руб. — в 2026 году, 15 млн руб. — в 2027 году и 10 млн руб. — с 2028 года.

Право на использование льготных ставок 5% и 7% сохранится.

Подробнее об изменениях см. в нашем [специальном выпуске](#).

Недавно ФНС России опубликовала методические рекомендации, в которых подробно и с примерами ответила на вопросы перехода налогоплательщиков, применяющих УСН, на уплату НДС.

В частности, служба пояснила, как действовать в отношении **длящихся договоров**, заключенных до 1 января 2026 года:

- если покупатель перечислил продавцу — налогоплательщику УСН, применяющему освобождение от уплаты НДС, аванс до 1 января 2026 года, а поставка товара (выполнение работ, оказание услуг) будет после 1 января 2026 года, то НДС с аванса, полученного в 2025 году, не исчисляется;
- если стороны не достигли соглашения об изменении цены длящегося договора с доплатой продавцу суммы НДС, то при отгрузке в 2026 году необходимо исходить из того, что цена договора включает в себя НДС (применив расчетную ставку);
- если цена договора была увеличена судом с учетом Постановления КС РФ № 41-П, то сумма НДС корректируется с учетом решения.

Также ведомство напомнило, что предельные значения доходов для ставки НДС 5% и 7% ежегодно индексируются на коэффициент-дефлятор — в 2026 году они составят 272,5 млн руб. (для ставки 5%) и 490,5 млн руб. (для ставки 7%).

Помимо этого, в письме даны ответы и на иные вопросы, включая порядок перехода на уплату НДС в течение 2026 года, особенности расчета порога по доходам и др.



Источник: *Официальный сайт ФНС России*



Результаты заседания Госдумы

Реквизиты законопроекта	Краткое содержание
Законопроект № 1014168-8 Принят в третьем чтении	Законопроект предлагает уточнить условия применения ставки НДС/ФЛ 0% при продаже ценных бумаг, находящихся во владении у инвестора более пяти лет, а также упростить применение льготы при продаже акций высокотехнологического сектора российской экономики. Вносимые изменения: <ul style="list-style-type: none">• при расчете непрерывного срока пятилетнего владения будет учитываться период, когда инвестор временно передавал свои ценные бумаги по договору займа с брокером или по сделке РЕПО, то есть этот период не будет обнулять срок владения;• для применения льготы при продаже бумаг высокотехнологического сектора экономики будет достаточно, чтобы такие бумаги относились к категории «высокотехнологичных» на дату продажи и как минимум в течение 365 дней до этой даты, а в течение всего срока владения, как сейчас.

	<p>Действие поправок будет распространено на правоотношения с 1 января 2026 года.</p>
<p>Законопроект № 1081975-8 Принят в первом чтении</p>	<p>Предлагается позволить муниципальным образованиям назначать инвестиционных уполномоченных, ответственных за взаимодействие с инвесторами, заказчиками и подрядчиками, а также за создание на местах благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.</p> <p>Законопроект также предусматривает законодательное закрепление возможностей муниципальных образований утверждать инвестиционные профили, которые определяли бы особенности создания благоприятных условий для инвестирования в населенных пунктах.</p> <p>Кроме того, предлагается разрешить регионам сокращать сроки и изменять порядки административных процедур в целях обеспечения улучшения условий реализации инвестиционных проектов.</p>
<p>Законопроект № 1082676-8 Принят в первом чтении</p>	<p>Документом предлагается расширить список стратегических отраслей, для вложения средств в которые необходимо согласование с Правительственной комиссией по иностранным инвестициям.</p> <p>Документ предусматривает распространение положений закона о порядке осуществления иностранных инвестиций в организации, имеющие стратегическое значение для обороны и безопасности страны, на ряд других видов деятельности.</p> <p>В частности, речь идет о таких видах деятельности, как приобретение иностранными инвесторами прав на имущество, которое используется, например, в стратегических видах деятельности и относится к объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>К деятельности, имеющей стратегическое значение для обеспечения обороны и безопасности страны, также предложили отнести приобретение иностранными инвесторами прав на активы недропользователей, если они пользуются участками недр, не относящихся к федеральным и расположенных на территории одного или двух регионов.</p> <p>Также регулирование предлагается распространить на участки с проявлениями редких металлов (лития, бериллия, ниобия, урана, тантала), никеля, кобальта, металлов платиновой группы, алмазов и кварца. Кроме того, законопроект предусматривает усиление контроля в случае приобретения иностранными инвесторами прав на активы предприятий, занимающихся производством рыбной продукции.</p>
<p>Законопроект № 1096229-8</p>	<p>Поправки устанавливают правила передачи наследникам денежных средств, находящихся на ЕНС умершего лица.</p>

Источник: *Официальный сайт Госдумы РФ*



Застройщикам продлили отсрочку на выплату неустоек

Напомним, что если застройщик задерживает сдачу жилья по ДДУ, то покупатель может требовать неустойку за каждый день просрочки.

Что произошло в 2024 году

В марте 2024 года был введен мораторий, который запрещал начисление таких неустоек.

Это же правило распространялось на взыскание убытков, а также на начисление процентов за пользование денежными средствами при расторжении ДДУ по инициативе дольщика.

Кроме того, для застройщиков была предусмотрена отсрочка по оплате неустоек, штрафов, пеней и процентов по требованиям, предъявленным до 22 марта 2024 года.

Что поменяется с 2026 года

С 2026 года мораторий на неустойки отменен.

В то же время недавно принятым постановлением до 31 декабря 2026 года продлена отсрочка выплаты старых долгов по неустойкам, заявленным до 1 января 2026 года.



Источник: *Гарант*



СМИ: ЦБ намерен получать от банков больше данных о трансграничных переводах физических лиц

Регулятор хочет через изменение соответствующей формы отчетности расширить список операций: будут предоставляться сведения, например, об оплате компьютерных игр, онлайн-услуг и услуг связи, а также о штрафах, компенсациях ущерба, материальной помощи, страховых взносах и выплатах.

Кроме того, ЦБ РФ предлагает детализировать информацию об оплатах на маркетплейсах и покупках автомобилей. Отдельно оговаривается, что будет запрашиваться больше данных об операциях с цифровыми активами.

Также в форму отчетности ЦБ РФ хочет получать от банков данные о резидентстве отправителя и получателя трансграничного перевода, а также о сумме комиссии, способе, виде и источнике транзакции.



Источник: «Коммерсант»



Минтруд расширил индикаторы для назначения внеплановых проверок организаций и ИП

Минтруд России скорректировал перечень индикаторов риска нарушения трудового законодательства, которые применяются при осуществлении федерального государственного контроля за работодателями.

Данные индикаторы Роструд применяет для назначения внеплановых контрольных мероприятий в отношении работодателей.

Ведомство установило, что проверка теперь может быть назначена в случае поступления информации об организации (ИП), взаимодействующей более чем с 35 физическими лицами (ИП), применяющими налог на профессиональный доход, каждое из которых соответствует следующим условиям:

- среднемесячный доход от указанной организации (ИП) в размере более 35 тыс. руб.;
- продолжительность работы с указанной организацией (ИП) составляет более трех месяцев;
- доля дохода от указанной организации (ИП) составляет 75% и более.



Источник: Бух.1С



Мероприятия

Регулирование трудовых отношений: актуальные подходы и налогово-правовые риски для работодателей

21 января 2026 года, 15:00 – 17:00 | г. Москва, м. «Павелецкая», Космодамианская наб., д. 52, стр. 3

Приглашаем вас принять участие в совместной конференции Группы по разрешению споров и Группы персонального налогообложения ДРТ, посвященной вопросам защиты интересов работодателя в трудовых отношениях и управлению налоговыми рисками, связанными с выплатами сотрудникам.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Вектор изменений | Выпуск №26. Новые изменения в перечне стран, с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией

С 22 декабря 2025 года в России действует обновленный Перечень государств (территорий), с которыми осуществляется автоматический обмен финансовой информацией (далее — Перечень).

В [нашем выпуске](#) мы рассмотрим изменения в Перечне и напомним, какие последствия для физических лиц влечет исключение государств из данного списка.

Актуальное для сектора недвижимости | Ноябрь 2025 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Вектор изменений | Выпуск №25. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ продолжает работу над масштабной налоговой реформой.

Законопроект № [1026190-8](#), о котором мы писали в [предыдущем выпуске](#) «Вектора изменений», принят в третьем чтении.

В [данном обзоре](#) мы рассмотрим основные изменения, внесенные в законопроект после первого чтения.

Осенний пакет налоговых поправок принят в третьем чтении

Большой [пакет](#) налоговых поправок, о котором мы рассказывали в одном из наших последних обзоров, принят во втором и третьем чтениях.

По сравнению с первым чтением редакция законопроекта претерпела серьезные изменения, среди которых:

- новое условие для освобождения от налогообложения прибыли КИК, являющихся активными холдинговыми/субхолдинговыми компаниями;
- новое основание для признания сделок контролируемыми;
- изменение правил определения расходов на приобретение участия в ЭЗО;
- введение технологического сбора;
- сохранение льготы по НДС для реестрового ПО;
- продление отдельных мер, введенных ранее в связи с приостановлением СОИДН, и др.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом поправок.

Готовимся к закрытию года: чек-лист для бухгалтера

Закрытие года — важный и ответственный этап для любой организации, требующий координации и слаженной совместной работы специалистов разных отделов — бухгалтеров,

налоговиков, кадровиков и т. д. Чтобы успешно закрыть отчетный год, необходимо в сжатые сроки провести ряд обязательных мероприятий: получить недостающие первичные документы, свериться с контрагентами, провести инвентаризацию основных средств и товарно-материальных ценностей, рассчитать налоги, подготовить и представить пользователям годовую бухгалтерскую, управленческую и налоговую отчетность.

Одновременно с этими задачами специалистам требуется разобраться в новых стандартах и законодательных актах, обновить учетную политику на следующий год, адаптировать систему ведения учета под новые требования законодательства по бухгалтерскому и налоговому учету.

Предлагаем вашему вниманию [чек-лист](#), который поможет вам не упустить важное и спланировать задачи перед закрытием года.

Вектор изменений | Выпуск №24. Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц

Правительство РФ внесло в Госдуму РФ законопроекты № [1026190-8](#) и № [1014168-8](#), в соответствии с которыми предлагаются поправки, направленные на реализацию отдельных положений основных направлений налоговой политики Российской Федерации.

Предполагается, что новые правила налогообложения вступят в силу 1 января 2026 года.

Обращаем ваше внимание, что законопроекты еще не были рассмотрены в первом чтении, поэтому их содержание может измениться. Основные из инициатив, касающихся налогообложения физических лиц, мы отразили в нашем [обзоре](#).



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ