



Новости законодательства

Выпуск от 16 апреля 2026 года

В Госдуму внесен депутатский законопроект об увеличении гарантийных сроков для объектов долевого строительства

Налоговые органы начали превентивно бороться с дроблением бизнеса

Результаты заседания Госдумы

Для ПАО, акции которых допущены к организованным торгам, и АО, которые планируют публичное размещение своих акций, подготовлены рекомендации по составлению программ долгосрочной мотивации

При проверке заказчиками российских участников закупок станут применяться сервисы ФНС

Маркировка: последние новости

В Госдуму внесен депутатский законопроект об увеличении гарантийных сроков для объектов долевого строительства

В настоящее время гарантийный срок для объектов долевого строительства, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства составляет три года. Для результатов производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки — один год.

Законопроектом предлагается увеличить гарантийные сроки для объектов долевого строительства до 20 лет, технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства-до 10 лет, результатов производства отделочных работ на объекте долевого строительства и входящих в состав такого объекта долевого строительства элементов отделки — до пяти лет.



Источник: официальный сайт Госдумы РФ



Налоговые органы начали превентивно бороться с дроблением бизнеса

Как сообщают СМИ, предприниматели массово получают уведомления о наличии признаков правонарушения или вызовы для дачи пояснений. В основном речь идет о дроблении или рисках подмены трудовых отношений.

В некоторых случаях предупреждения о рисках незаконного деления бизнеса касались недавно созданных ИП, которые еще не начали вести фактическую предпринимательскую деятельность.

В первую очередь под пристальное внимание налоговых органов попали представители бизнеса, которые до 2026 года использовали патентную систему, но после изменения параметров для применения этого режима были вынуждены с текущего года перейти на УСН или автоУСН.

Алгоритмы ФНС России работают по формальным признакам: как правило, это либо родство между ИП, либо совместная трудовая история.



Источник: «Ведомости»



Результаты заседания Госдумы

Реквизиты законопроекта	Краткое содержание
Законопроект № 1124554-8 Принят в первом чтении	Законопроект об уплате штрафов за осуществление майнинга в регионах, где существует запрет Подробнее см. в выпуске от 20 января 2026 года .
Законопроект № 1158700-8 Принят в первом чтении	Группа депутатов предложила упростить запуск экспериментальных правовых режимов ради экспериментов с ИИ. Документом предлагается увеличить максимальный срок действия экспериментальных правовых режимов (ЭПР) с трех до

	пяти лет и отменить условие о наличии «нормативного барьера» для их установления.
Законопроект № 1162697-8 Принят в первом чтении	Законопроект о страховании электронных кошельков Документом предлагается распространить страховую защиту и на держателей электронных денежных средств. Важным условием является то, что данная защита будет распространяться только на клиентов банка, прошедших полную или упрощенную идентификацию. «Парламентская газета»
Законопроект № 1084102-8 Принят в третьем чтении	Меры защиты ветеранов СВО от сокращения на работе

Источник: официальный сайт Госдумы РФ



Для ПАО, акции которых допущены к организованным торгам, и АО, которые планируют публичное размещение своих акций, подготовлены рекомендации по составлению программ долгосрочной мотивации

Речь идет о программах, содержащих условия предоставления членам исполнительных органов и иным ключевым работникам обществ, оказывающим прямое или косвенное влияние на повышение акционерной стоимости, стимулирующих выплат в форме акций.

Для установления ключевого показателя эффективности (КПЭ) рекомендуется использовать такие показатели, как совокупная доходность акционеров или капитализация общества (если обществом не выплачиваются дивиденды).

КПЭ должен быть измеримым, иметь количественное значение и срок достижения.

Для долгосрочных программ, срок действия которых составляет шесть-десять лет, целесообразно предусматривать возможность плановой корректировки КПЭ каждые три-пять лет.

Рекомендуется часть выплат, отражающих достижение долгосрочных целей общества, рассчитывать и выплачивать в привязке к достижению промежуточных КПЭ.

Доля выплат, выделяемых под программу, может быть установлена в размере от 30% от общего (совокупного) размера вознаграждения участников.

Стандартной практикой является отношение выплат участникам программы к фиксированной части вознаграждения работника в диапазоне от 5:6 до 3:1. К негативной практике могут быть отнесены выплаты «создания стоимости», когда высшему руководству выплачивается часть рыночной стоимости эмитента, созданная сверх целевого значения.

В программе рекомендуется предусмотреть выплаты в форме акций и/или в форме денежных средств, размер которых эквивалентен текущей стоимости акций общества («фантомные акции»).



[Подробнее](#)

Источник: Гарант



[Наверх](#)

При проверке заказчиками российских участников закупок станут применяться сервисы ФНС

Минфин России разработал [законопроект](#), который предусматривает проверку участников закупок с помощью сервисов оценки, созданных ФНС России.

Документом вводится механизм автоматической передачи на постоянной основе из ФНС России в единую информационную систему в сфере закупок (ЕИС) регулярно обновляемых результатов оценки деятельности российских участников закупок.

При проведении электронных закупок заказчики смогут автоматически получать данные из ЕИС для подтверждения соответствия российских участников закупок отдельным обязательным требованиям:

- отсутствие задолженности по уплате налогов;
- недостоверности в ЕГРЮЛ;
- непроведение ликвидации;
- невключение в число иностранных агентов или лиц, причастных к экстремистской деятельности или терроризму.

Предполагается, что новации станут применяться к закупкам, которые будут проводиться с 1 января 2027 года.

Изменения не затронут участие иностранных лиц в российских закупках.



[Подробнее](#)

Источник: официальный сайт Минфина России



[Наверх](#)

Маркировка: последние новости

Будут внесены следующие изменения в маркировку товаров:

- [планируется](#) ужесточить требования к маркировке смазки и специальных жидкостей для автомобилей;
- [скорректированы](#) правила маркировки отдельных видов медицинских изделий.

Источники: [Официальный интернет-портал правовой информации](#), [Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

Мероприятия

ВЭД: актуальные вопросы и практические решения

21 апреля 2026 года, 14:00 – 18:00 | г. Москва, отель Glenver Garden (м. «Павелецкая», ул. Кожевническая, д. 4)

Мероприятие будет актуально руководителям отделов ВЭД, налоговых, юридических и финансовых подразделений, а также главным бухгалтерам компаний, осуществляющих оформление импортно-экспортных операций в бухгалтерском учете.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Актуальное для сектора недвижимости | Март 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации

[Поправками](#) предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).

Налоги на пороге 2026 года. Ключевые изменения налогового законодательства

Эксперты ДРТ рады представить вашему вниманию [ежегодный обзор](#) ключевых изменений налогового законодательства и тенденций его развития.

Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ