



Новости законодательства

Выпуск от 16 июня 2026 года

АС Ростовской области: суд отказался учитывать результаты уценки гостиницы для уплаты налога на имущество

Минфин планирует уменьшить долю государственных программ в ипотеке до 25%–30%

Работодателям утвердили новые формы уведомлений об иностранных работниках

Маркировка: последние новости

АС Ростовской области: суд отказался учитывать результаты уценки гостиницы для уплаты налога на имущество

По итогам налоговой проверки инспекция пришла к выводу о занижении суммы налога на имущество, указав на следующие нарушения:

- компания включила объект недвижимости (гостиницу) в состав основных средств только с 1 февраля 2022 года согласно приказу директора, в то время как по факту здание использовалось в хозяйственной деятельности уже в январе 2022 года;
- компания неправомерно скорректировала балансовую стоимость на результаты переоценки (стоимость уменьшилась с 900 до 400 млн руб.).

Суд согласился с инспекцией.

В части даты начала эксплуатации здания гостиницы суд отметил, что по состоянию на 1 января 2022 года здание уже обладало всеми признаками объекта основных средств

согласно ФСБУ 6/2020 (имело материально-вещественную форму, было предназначено для использования более 12 мес. и способно приносить доход).

Результаты переоценки были признаны судом не соответствующими требованиям ФСБУ 6/2020 и IFRS 13 «Оценка справедливой стоимости» по следующим причинам:

- по состоянию на 31 декабря 2022 года приказ руководителя о переоценке отсутствовал — переоценка была проведена лишь в конце 2023 года ретроспективно;
- в ранее представленной обществом бухгалтерской отчетности стоимость основных средств отражена без учета переоценки;
- оценщик использовал доходный метод, необоснованно отказавшись от иных методов;
- номер и дата проведения отчета в реестре Ассоциации СРО отсутствовала;
- при оформлении договора залога стоимость здания была определена в сумму существенно выше последующей оценки общества.



[Подробнее](#)

Источник: Картотека арбитражных дел



[Наверх](#)

Минфин планирует уменьшить долю государственных программ в ипотеке до 25%–30%

Об этом сообщил заместитель министра финансов Иван Чебесков.

«Строить государственную политику на том, что большая часть кредитования будет осуществляться на льготных условиях, — это неправильно», — подчеркнул он. По словам чиновника, в начале 2026 года доля государственных программ в выдачах ипотеки на первичном рынке фиксировалась на уровне около 90%. При этом Минфин России хотел бы наблюдать более высокий уровень рыночных жилищных кредитов.



[Подробнее](#)

Источник: «Ведомости»



[Наверх](#)

Работодателям утвердили новые формы уведомлений об иностранных работниках

Напомним, [действующие правила](#) подачи работодателями уведомлений об иностранных работниках истекают 1 сентября 2026 года.

В связи с этим МВД России утвердило приказ, который содержит формы и порядок заполнения:

- ходатайства иностранного гражданина о привлечении его в качестве высококвалифицированного специалиста;
- уведомления о трудоустройстве иностранного гражданина организацией, оказывающей услуги по трудоустройству иностранных граждан на территории РФ;
- уведомления о заключении трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином и др.



[Подробнее](#)

Источник: Бух.1С



[Наверх](#)

Маркировка: последние новости

Были внесены следующие изменения в маркировку товаров:

- импортерам [предлагают запретить](#) маркировать радиоэлектронику при неуплате технологического сбора;
- Минпромторг России [планирует](#) внести новые требования к производителям и продавцам маркированной продукции.

Источник: Бух.1С



[Наверх](#)

Мероприятия

Наследственное планирование. Как не потерять контроль над капиталом, который вы создавали годами

24 июня 2026 года, 11:00 – 12:00 | онлайн

Приглашаем вас на вебинар ДРТ, в ходе которого будут рассмотрены инструменты наследственного планирования и риски при его отсутствии, ошибки при наследовании иностранных активов и другие вопросы.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Актуальное для сектора недвижимости | Май 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Новый виток таможенных споров: проценты по внутригрупповому займу включили в таможенную стоимость

Последние три-четыре года активно формируется практика корректировки таможенной стоимости таможенными органами.

Основной поток споров связан с включением в таможенную стоимость роялти и дивидендов.

Однако [недавно](#) таможенные органы вышли на новый уровень, увеличив таможенную стоимость на проценты по внутригрупповым займам.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

СПОТ

Президент России подписал пакет законов (Федеральные законы от 17 апреля 2026 года № [101-ФЗ](#), [102-ФЗ](#)) о внедрении системы подтверждения ожидания товаров (СПОТ).

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации

[Поправками](#) предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ