



Новости законодательства

Выпуск от 17 июня 2026 года

АС г. Москвы: уплата НДС при передаче недвижимости через цепочку дарения родственникам

Партия «Единая Россия» выступила с инициативой установить для криптообменников переходный период до 1 июля 2027 года для адаптации к новым требованиям регулирования

Регулирование маркетплейсов: последние новости

Минфин и ФНС разъяснили некоторые особенности применения налоговых льгот

АС г. Москвы: уплата НДС при передаче недвижимости через цепочку дарения родственникам

Налоговая инспекция провела выездную проверку российского филиала кипрской компании, основным видом деятельности которого была сдача недвижимости в аренду.

В ходе проверки были установлены следующие факты:

- в сентябре 2023 года единоличный директор и единственный бенефициар компании (иностранец) принял решение передать себе два нежилых помещения в качестве актива при ликвидации компании;
- право собственности зарегистрировано на акционера в марте 2024 года;

- далее в течение нескольких месяцев имущество перешло по цепочке договоров дарения: акционер подарил объекты недвижимости своей супруге, супруга — своей матери, а мать — своему брату;
- конечный получатель внес недвижимость в уставный капитал вновь созданного российского общества, которое продолжило сдавать те же помещения тем же арендаторам на тех же условиях.

Инспекция пришла к выводу о том, что действительной целью всей цепочки сделок была безвозмездная передача объектов конечному получателю, не имеющему родства с акционером, без уплаты НДС.

Суд поддержал инспекцию, сделав следующие выводы:

- решение о ликвидации компании и передаче активов акционеру было принято в сентябре 2023 года, однако фактически процедура добровольной ликвидации по кипрскому законодательству началась только в декабре 2025 года — это подтверждает, что первостепенной целью участников была не ликвидация, а скорейшая передача недвижимости конечному бенефициару при формальном соблюдении норм НК РФ;
- филиал ссылался на положения пп. 5 п. 3 ст. 39 НК РФ, согласно которым не признается реализацией передача имущества в пределах первоначального взноса участнику при распределении имущества ликвидируемого общества, однако не было представлено никаких документов, подтверждающих, что сумма долга, в счет которого были переданы объекты, является первоначальным взносом акционера;
- все участники сделок являются близкими родственниками, структура переходов права собственности в кратчайшие сроки свидетельствует о формальном характере участия акционера в сделках.

В итоге суд согласился, что основной целью совершенных операций являлась неуплата НДС при безвозмездной передаче имущества.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



Партия «Единая Россия» выступила с инициативой установить для криптообменников переходный период до 1 июля 2027 года для адаптации к новым требованиям регулирования

Соответствующий пакет предложений уже направлен в комитет Госдумы РФ по финансовому рынку для рассмотрения в рамках подготовки ко второму чтению [проекта закона](#) «О цифровой валюте и цифровых правах».

Предложения были сформированы по итогам круглого стола «Развитие российского крипторынка», проведенного советом по инновационному и технологическому развитию партии.

Помимо переходного периода, пакет предложений включает несколько важных направлений:

- снижение налоговой нагрузки — предлагается освободить операции со стейблкоинами от обложения НДС, поскольку они не являются товаром, а также дать компаниям возможность учитывать финансовый результат таких операций в общей налоговой базе;
- расширение возможностей для ВЭД — предлагается установить понятные правила учета расчетов в криптовалютах и стейблкоинах через уполномоченные банки, в том числе при работе с иностранными посредниками и некастодиальными кошельками;
- защита граждан от мошенничества — предлагается усилить роль финансовых организаций в выявлении операций, совершаемых под влиянием мошенников, а также рассмотреть механизм возмещения похищенных средств в тех случаях, когда банки не выявили признаки мошенничества.



[Подробнее](#)

Источник: *Life.ru*



[Подробнее](#)

Источник: *«Ведомости»*



[Наверх](#)

Регулирование маркетплейсов: последние новости

- КС РФ [разъяснил](#), когда платформы могут быть освобождены от ответственности за контрафактную продукцию

Суд разъяснил, что маркетплейсы являются информационными посредниками. Вместе с тем наличие такого статуса не означает автоматического освобождения от ответственности. Для этого должны одновременно соблюдаться несколько условий: владелец платформы не должен знать и не должен был знать о неправомерном использовании объектов интеллектуальной собственности; платформа должна действовать после получения жалобы правообладателя (приостановить размещение информации о спорном товаре);

- продавцы [попросили](#) маркетплейсы о снижении комиссии за отказ от скидок;
- маркетплейсы [могут начать](#) штрафовать на суммы до 400 тыс. руб. за ценовое давление на продавцов.

Источники: *«Ведомости», «Коммерсант»*



[Наверх](#)

Минфин и ФНС разъяснили некоторые особенности применения налоговых льгот

Льготы по налогу на прибыль для участников СПИК

Расчет доли прибыли, приходящейся на обособленное подразделение, участвующее в реализации СПИК, определяется с учетом данных о среднесписочной численности работников и об остаточной стоимости амортизированного имущества.

Налоговая база по налогу на прибыль организаций формируется по всей организации, отдельный расчет прибыли по деятельности обособленного подразделения не производится.

Если ведется раздельный учет, то **для каждой налоговой базы (льготируемой и обычной) доля прибыли, приходящаяся на подразделение, рассчитывается отдельно.**

При наличии у участника СПИК обособленных подразделений на территориях разных субъектов каждая из сформированных таким образом налоговых баз распределяется между этими субъектами.

При этом к распределенным базам применяются ставки, установленные в данных субъектах.

Письмо ФНС России от 13 апреля 2026 года № [СД-36-3/2912@](#)

Льгота по налогу на имущество для резидентов ОЭЗ

Согласно НК РФ льгота применяется начиная со дня приобретения организацией статуса резидента ОЭЗ до истечения 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет этого имущества.

Если имущество приобретено до получения статуса резидента — льгота применяется с даты внесения в реестр резидентов, но не дольше указанного 10-летнего срока.

Сдача в аренду недвижимости, на которую получена льгота, иным резидентам ОЭЗ нарушает условия льготирования, если возможность сдачи в аренду не закреплена в соглашении о создании ОЭЗ.

Письмо ФНС России от 4 июня 2026 года № [БС-36-21/4784@](#)

Определение объема капитальных вложений участниками РИП в целях применения налоговых льгот в случае реализации имущества/доли этого имущества, созданного в рамках реализации РИП

Участник РИП в целях применения налоговых льгот обязан осуществить капитальные вложения в объеме, предусмотренном РИП.

НК РФ не предусмотрено уменьшения объема фактических капитальных вложений в том случае, когда участник РИП реализует имущество, созданное (приобретенное) в рамках РИП.

В то же время, по мнению ведомства, если участник РИП **продает долю в имуществе**, которое было создано или приобретено в рамках этого проекта, то при расчете выполненных капитальных вложений (от которых зависит право на налоговые льготы) применяется следующий порядок:

- общий объем капитальных вложений (заявленный в инвестиционной декларации) уменьшается на сумму расходов, которая соответствует размеру проданной доли;
- та часть вложений, которая относится к оставшейся (непроданной) доле, по-прежнему полностью учитывается для применения льгот.

Письмо Минфина России от 7 мая 2026 года № [03-03-06/1/38322](#)

Источники: *официальный сайт ФНС России, Гарант*



Мероприятия

Наследственное планирование. Как не потерять контроль над капиталом, который вы создавали годами

24 июня 2026 года, 11:00 – 12:00 | онлайн

Приглашаем вас на вебинар ДРТ, в ходе которого будут рассмотрены инструменты наследственного планирования и риски при его отсутствии, ошибки при наследовании иностранных активов и другие вопросы.

[Подробнее и регистрация](#)

Публикации

Вектор изменений | Выпуск №27. Контрсанкционные ограничения распространили на депозиты и вклады граждан недружественных стран

1 июня 2026 года был подписан новый контрсанкционный указ.

Он расширяет сферу применения специального порядка исполнения обязательств перед отдельными недружественными кредиторами.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Май 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Новый виток таможенных споров: проценты по внутригрупповому займу включили в таможенную стоимость

Последние три-четыре года активно формируется практика корректировки таможенной стоимости таможенными органами.

Основной поток споров связан с включением в таможенную стоимость роялти и дивидендов.

Однако [недавно](#) таможенные органы вышли на новый уровень, увеличив таможенную стоимость на проценты по внутригрупповым займам.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

СПОТ

Президент России подписал пакет законов (Федеральные законы от 17 апреля 2026 года № [101-ФЗ](#), [102-ФЗ](#)) о внедрении системы подтверждения ожидания товаров (СПОТ).

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Минфин планирует ввести контроль над «рыночностью» цен при ввозе маркируемых и прослеживаемых товаров из ЕАЭС и их последующей реализации

[Поправками](#) предлагается ввести в НК РФ новую статью (ст. 54.2 НК РФ), которая будет устанавливать специальные правила определения цен для целей исчисления НДС при ввозе из ЕАЭС и последующей реализации двух категорий товаров:

- товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации;
- товаров, подлежащих прослеживаемости.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ