



Новости законодательства

Выпуск от 17 августа 2026 года

В России могут разрешить рассрочку по ДДУ после сдачи дома

Порядок обжалования таможенных решений может быть изменен

Правительство разработало критерии для национальных ИИ-моделей

Новости маркировки и прослеживаемости

Минфин разъясняет: порядок налогообложения при передаче ценных бумаг в счет дивидендов, исправление ошибок при возврате товаров, учет курсовых разниц при формировании резерва по сомнительным долгам, учет расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям

В России могут разрешить рассрочку по ДДУ после сдачи дома

ЦБ РФ и Минстрой России разработали [проект федерального закона](#), который вводит правила предоставления рассрочки по договорам долевого участия (ДДУ).

Действующее законодательство допускает передачу квартиры дольщику только при условии полной оплаты цены договора до ввода объекта в эксплуатацию.

Поэтому покупатели недвижимости зачастую вынуждены обращаться за ипотечным кредитом.

Поправками предлагается альтернатива традиционной ипотеке — договор участия в долевом строительстве с рассрочкой.

При заключении такого договора расплатиться с застройщиком можно будет после сдачи дома, однако дата последнего должна быть не позднее трех лет с планируемой даты сдачи объекта.

Если окончание срока рассрочки будет приходиться на период после ввода дома, объект долевого строительства будет считаться находящимся в залоге у застройщика с момента регистрации права собственности дольщика.

При этом будет ограничен размер ответственности дольщика при нарушении сроков оплаты — не более 20% годовых от суммы просроченной задолженности.

Поправки вступят в силу 1 сентября 2027 года.



Подробнее

Источник: *Федеральный портал проектов нормативных правовых актов*



Наверх

Порядок обжалования таможенных решений может быть изменен

Разработан [проект федерального закона](#), который вносит комплексные изменения в процедуру обжалования решений таможенных органов.

Законопроектом предлагается:

- конкретизировать предмет обжалования, требования к содержанию жалобы и перечень обязательных сведений в зависимости от статуса заявителя — физического или юридического лица;
- уточнить порядок приостановления исполнения обжалуемого решения;
- увеличить срок таможенного контроля с трех до пяти лет в том случае, если для принятия нового решения по жалобе требуется проведение дополнительных контрольных мероприятий (жалоба на решение, принятое по результатам такого контроля, может быть подана только в суд — административный порядок обжалования в этих случаях исключается);
- уточнить правила отказа в рассмотрении жалобы, объединения и выделения жалоб, порядок отзыва жалобы и взаимодействие с заявителями через личный кабинет.



Подробнее

Источник: *Федеральный портал проектов нормативных правовых актов*



Наверх

Правительство разработало критерии для национальных ИИ-моделей

Они войдут в подзаконный акт, который разрабатывает Минцифры России, и будут готовы к осени 2026 года.

Как следует из обсуждаемого проекта постановления, для признания ИИ-модели национальной российскому юридическому лицу — разработчику должны принадлежать исключительные права на:

- обучаемые параметры и архитектуру, включая конфигурационные файлы и топологию сети;
- исходный программный код обучения и эксплуатации модели;
- конфигурацию контекстного окна.

При этом использование иных компонентов — например, open source или принадлежащих другим юридическим лицам — допускается.

Помимо определения параметров, Правительство РФ и участники отрасли обсуждают порядок получения, приостановления и прекращения статуса суверенных и национальных моделей.

Напомним, недавно был принят [закон](#) о поддержке развития технологий искусственного интеллекта, который предусматривает выделение национальных и суверенных моделей в отдельную категорию.

Предполагается, что такие ИИ-модели смогут претендовать на получение государственной поддержки.



Источник: «Коммерсант»



Новости маркировки и прослеживаемости

За последнюю неделю было опубликовано несколько нормативных актов в сфере маркировки и прослеживаемости.

Ключевые новеллы:

- обязательную передачу в «Честный знак» сведений о розничной продаже маркированных строительных материалов [отложили](#) на полгода — на 1 июня 2027 года;
- чупа-чупсы [вывели](#) из-под маркировки (однако если карамель продается не поштучно, а в заводской вторичной упаковке, то обязанность промаркировать эту внешнюю упаковку сохраняется);
- [скорректированы](#) типовые формы договоров об оказании услуг по предоставлению кодов маркировки участникам оборота:
 - обувных товаров;

- шин, фототоваров, духов и туалетной воды, товаров легкой промышленности;
- биологически активных добавок к пище, пищевой продукции для питания спортсменов;
- [упрощены](#) правила работы с информационной системой прослеживаемости зерна для предприятий/ИП из новых регионов.

Источники: Консультант Плюс, Гарант



Минфин разъясняет: порядок налогообложения при передаче ценных бумаг в счет дивидендов, исправление ошибок при возврате товаров, учет курсовых разниц при формировании резерва по сомнительным долгам, учет расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям

Порядок налогообложения при передаче ценных бумаг в счет дивидендов

Передача налогоплательщиком права собственности на ценные бумаги в счет выплаты дивидендов, по мнению Минфина России, признается «иным выбытием» ценных бумаг для целей исчисления налога на прибыль организаций.

Ранее ведомство [придерживалось](#) такой же позиции.

[Письмо Минфина России от 20 июля 2026 года № 03-06-01/62212](#)

Порядок исправления ошибок при возврате товаров

Исправление искажений по операциям, связанным с возвратом товаров, реализованных в предыдущих налоговых периодах, по мнению Минфина России, осуществляется в [общем порядке](#), установленном для исправления ошибок.

В письме также отмечается, что если в текущем налоговом периоде между контрагентами формируются новые договорные отношения, то доходы и расходы по ним учитываются именно в текущем периоде.

[Письмо Минфина России от 26 июня 2026 года № 03-03-06/1/54861](#)

Учет курсовых разниц при формировании резерва по сомнительным долгам

С 1 января 2025 года вступили в силу [поправки](#) к НК РФ, согласно которым не признается сомнительным долгом задолженность, возникшая по операциям, по которым доход признается «кассовым» методом.

Курсовые разницы по валютным требованиям и обязательствам с учетом временного порядка признаются только на дату погашения задолженности.

Поэтому дебиторская и кредиторская задолженность в части, сформированной за счет курсовых разниц, не учитываемых при определении налоговой базы по методу начисления, не учитывается при расчете резерва по сомнительным долгам.

Таким образом, с 1 января 2025 года для целей расчета резерва по сомнительным долгам задолженность, возникшая в связи с реализацией товаров/работ/услуг, определяется без учета «бумажных» курсовых разниц, учтенных по состоянию на 31 декабря 2024 года.

[Письмо Минфина России от 3 июля 2026 года № 03-03-08/57975](#)

Порядок учета расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям

Плата за технологическое присоединение основных средств к электрическим сетям не включается в их первоначальную стоимость, а учитывается в составе прочих расходов для целей уплаты налога на прибыль.

[Письмо Минфина России от 26 мая 2026 года № 03-03-05/44398](#)

Источники: *Гарант*, *Клерк.Ру*



Публикации

Личные фонды: актуальная судебная практика

Личный фонд — популярный юридический инструмент, который одновременно может решать несколько задач: консолидированное управление бизнес-активами, управление капиталом, обеспечение интересов близкого круга, обеспечение общественно-полезных целей.

В настоящее время судебная практика начала свое формирование, личный фонд все чаще становится стороной в судебных процессах.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Принят пакет законов о регулировании обращения цифровых валют в РФ

Разбираемся с ключевыми изменениями в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Июль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Трансграничная передача персональных данных

26 июля 2026 года был официально опубликован подписанный Президентом РФ [закон](#) о внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных».

Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Подписан пакет поправок об осуществлении контроля за доходами трудовых мигрантов и повышении минимальной заработной платы для ВКС

Президент РФ подписал пакет законов об изменении правил пребывания и трудовой деятельности иностранных граждан в России.

Подробнее — в нашем [новом обзоре](#).

ВС РФ обобщил практику применения антисанкционных мер

В целях обеспечения единообразия судебной практики ВС РФ опубликовал [тематический обзор](#) судебной практики, содержащий правовые позиции по применению законодательства о специальных экономических мерах, введенных в ответ на недружественные действия иностранных государств.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Вектор изменений | Выпуск №27. Контрсанкционные ограничения распространили на депозиты и вклады граждан недружественных стран

1 июня 2026 года был подписан новый контрсанкционный указ.

Он расширяет сферу применения специального порядка исполнения обязательств перед отдельными недружественными кредиторами.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ

