



Новости законодательства

Выпуск от 18 августа 2026 года

Суд взыскал в бюджет 1,2 млрд руб. по ничтожной сделке с акциями завода и доначислил налог у источника без проведения налоговой проверки

В Госдуму внесен законопроект, в соответствии с которым пользователей ИИ предложили обязать маркировать созданные нейросетями материалы

ЦБ планирует унифицировать учет ценных бумаг

Сети оставшихся без лицензии провайдеров могут начать передавать крупным операторам

Минфин: вычет агентского НДС с услуг иностранной компании, освобождение от обложения НДС услуг застройщика при строительстве жилого дома в составе многофункционального комплекса, уплата НДС с транзитной перевозки товаров в страну ЕАЭС

Суд взыскал в бюджет 1,2 млрд руб. по ничтожной сделке с акциями завода и доначислил налог у источника без проведения налоговой проверки

Прокуратура провела проверку обстоятельств приобретения 98,72% акций акционерного общества (АО) — бывшего завода, основным активом которого являлась недвижимость.

Сделка была оформлена договором купли-продажи между иностранной компанией, зарегистрированной на Кипре (далее — КипрКо), и российским обществом с ограниченной ответственностью (далее — ООО).

В рамках проверки было установлено, что на территории завода планировалась реализация проекта по строительству общественно-делового и жилого комплекса, для выполнения которого был привлечен застройщик.

КипрКо, АО и застройщик находились под контролем одного бенефициара.

В ходе проверки были обнаружены следующие обстоятельства:

- для реализации строительного проекта застройщик привлек кредит;
- за счет кредитных средств он перечислил 1,2 млрд руб. в пользу ООО по договору займа;
- ООО перевело средства на свой счет в армянском банке;
- затем средства были переведены в адрес КипрКо;
- КипрКо перевела средства двум иностранным компаниям (США и Каймановы острова), которые являлись бенефициарными владельцами еще одной кипрской компании — собственника акций АО;
- после этого КипрКо получила акции АО от прежнего собственника и передала их ООО.

Таким образом, за счет кредита, привлеченного для реализации строительного проекта, была профинансирована сделка по приобретению акций АО у иностранных лиц.

При этом приобретение акций осуществлялось без предварительного разрешения Правительственной комиссии по контролю за иностранными инвестициями, что прямо требовалось в силу действовавших ограничительных указов.

Кроме того, задекларированная цена сделки составила лишь 83 млн руб., тогда как фактически иностранным контрагентам было переведено более 1,2 млрд руб.

Прокуратура обратилась в суд с требованиями:

- признать договор купли-продажи акций ничтожным;
- применить последствия недействительности, предусмотренные ст. 169 ГК РФ (сделка, противная основам правопорядка), и взыскать всю полученную по сделке сумму в доход РФ солидарно с КипрКо, ООО, самого АО и конечного бенефициара;
- обратить взыскание на имущество АО в счет исполнения судебного акта.

Суд первой инстанции полностью удовлетворил заявленные требования.

Отдельно суд рассмотрел налоговые последствия.

Поскольку предметом сделки были акции АО, более 50% активов которого представлено российской недвижимостью, с доходов иностранной компании от продажи акций АО должен был быть уплачен налог ([пп. 5 п. 1 ст. 309 НК РФ](#)).

Прокуратура потребовала взыскать этот налог, а также штраф за его неуплату в размере 40%.

В части этого эпизода есть несколько важных моментов:

- **налоговая проверка не проводилась** — налог был доначислен по результатам прокурорской проверки, однако суд счел это допустимым с учетом [положений](#) АПК РФ и [позиции](#) КС РФ о том, что действующее налоговое регулирование не исключает применения положений гражданского законодательства в целях обеспечения имущественных интересов государства;
- **налог был взыскан не с покупателя** — налогового агента (ООО), а с самого АО, акции которого и являлись предметом сделки — суд признал, что при признании сделки недействительной обязанности налогового агента переходят к обществу-эмитенту;
- **налог был рассчитан по ставке 15%**, несмотря на то что обычно для таких доходов применяется общая ставка (15% — это ставка налога на дивиденды).

Суд поддержал и эти требования.

Данное решение демонстрирует, что при проверке соблюдения ограничительных указов **правоохранительные органы все чаще применяют ничтожность сделки по ст. 169 ГК РФ** — сделки, совершенные в обход ограничений, признаются заведомо противными основам правопорядка, что позволяет взыскать в доход РФ все, полученное по сделке.

Причем внимание правоохранительных органов привлекают и налоговые аспекты сделок — в рассмотренном деле **налог был взыскан без проведения налоговой проверки**.

Также показательно **возложение обязанности по уплате налога не на покупателя — налогового агента, а на само общество, акции которого были предметом сделки** — суд фактически допустил привлечение эмитента к налоговым последствиям сделок с его акциями, даже если он не являлся стороной договора.



Подробнее

Источник: *Картотека арбитражных дел*



Наверх

В Госдуму внесен законопроект, в соответствии с которым пользователей ИИ предложили обязать маркировать созданные нейросетями материалы

Группа депутатов разработала [инициативу](#), в соответствии с которой маркировка изображений, аудио и видео, созданных с помощью больших моделей ИИ, может стать обязательной вместо добровольной.

Формат, содержание и порядок размещения предупреждения определит Правительство РФ.

Если проект будет принят, то вступит в силу 1 марта 2027 года.



Подробнее

Источник: *«Ведомости»*



ЦБ планирует унифицировать учет ценных бумаг

Опубликованная концепция предполагает отказ от разнородных шаблонов обмена данными в пользу единых форматов электронных сообщений, которые должны будут применять депозитарии и держатели реестров при проведении операций с ценными бумагами.

Нововведения будут внедряться поэтапно. По предварительной оценке регулятора, на полную реализацию инициативы потребуется не менее пяти лет.



Источник: «Коммерсант»



Сети оставшихся без лицензии провайдеров могут начать передавать крупным операторам

Такая мера обсуждается в рамках готовящейся Минцифры России реформы отрасли связи.

Согласно инициативе все провайдеры будут обязаны заключить договоры с федеральными операторами на случай отзыва лицензии, по которому последние получают приоритетное право выкупа сети.

Также планируется ввести ответственность для операторов с более 3 тыс. абонентов и требование о прекращении оказания услуг в случае отказа от заключения таких договоров. Операторы, потерявшие лицензию, смогут рассчитывать на компенсацию за экономически обоснованные затраты на содержание сети и обязательные отчисления.



Источник: «Коммерсант»



Минфин: вычет агентского НДС с услуг иностранной компании, освобождение от обложения НДС услуг застройщика при строительстве жилого дома в составе многофункционального комплекса, уплата НДС с транзитной перевозки товаров в страну ЕАЭС

Вычет агентского НДС с услуг иностранной компании

При приобретении у иностранной компании услуг, местом реализации которых является территория РФ, покупатель признается налоговым агентом и обязан исчислить, удержать и уплатить НДС в бюджет.

При этом такой агентский НДС можно принять к вычету (если приобретенные услуги связаны с облагаемой деятельностью).

Минфин России напомнил, что вычет производится **в налоговом периоде, в котором агентский НДС был исчислен.**

Письмо Минфина России от 24 июня 2026 года № [03-07-08/53653](#)

Освобождение от уплаты НДС услуг застройщика при строительстве многоквартирного дома, входящего в состав многофункционального здания

В запросе речь шла о строительстве многоквартирного дома, который конструктивно объединен с другими объектами и секцией, в которой расположены апартаменты, посредством общего стилобата и подземной инфраструктуры.

Минфин России пояснил, что и в этом случае услуги застройщика по ДДУ, предметом которых являются жилые/нежилые помещения/машино-места в многоквартирном доме, **освобождаются от уплаты НДС.**

Письмо Минфина России от 1 июля 2026 года № [03-07-07/56600](#)

НДС с транспортных услуг при транзите через территорию РФ в страну ЕАЭС

НК РФ предусмотрена нулевая ставка НДС в отношении транспортировки товаров, помещенных под процедуру таможенного транзита при перевозке иностранных товаров от таможенного органа в месте прибытия в Россию до таможенного органа в месте убытия с ее территории.

Минфин России пояснил, что в случае вывоза товаров в государство — член ЕАЭС, где таможенное оформление на границе отсутствует, **положения данной нормы не действуют**, причем независимо от помещения товаров под процедуру транзита.

Письмо Минфина России от 23 июля 2026 года № [03-07-13/1/63697](#)

Источник: Гарант



Публикации

Личные фонды: актуальная судебная практика

Личный фонд — популярный юридический инструмент, который одновременно может решать несколько задач: консолидированное управление бизнес-активами, управление капиталом, обеспечение интересов близкого круга, обеспечение общественно-полезных целей.

В настоящее время судебная практика начала свое формирование, личный фонд все чаще становится стороной в судебных процессах.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Принят пакет законов о регулировании обращения цифровых валют в РФ

Разбираемся с ключевыми изменениями в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Июль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Трансграничная передача персональных данных

26 июля 2026 года был официально опубликован подписанный Президентом РФ [закон](#) о внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных».

Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Подписан пакет поправок об осуществлении контроля за доходами трудовых мигрантов и повышении минимальной заработной платы для ВКС

Президент РФ подписал пакет законов об изменении правил пребывания и трудовой деятельности иностранных граждан в России.

Подробности — в нашем [новом обзоре](#).

ВС РФ обобщил практику применения антисанкционных мер

В целях обеспечения единообразия судебной практики ВС РФ опубликовал [тематический обзор](#) судебной практики, содержащий правовые позиции по применению законодательства о специальных экономических мерах, введенных в ответ на недружественные действия иностранных государств.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Вектор изменений | Выпуск №27. Контрсанкционные ограничения распространили на депозиты и вклады граждан недружественных стран

1 июня 2026 года был подписан новый контрсанкционный указ.

Он расширяет сферу применения специального порядка исполнения обязательств перед отдельными недружественными кредиторами.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ