



Новости законодательства

Выпуск от 20 марта 2026 года

9-ый ААС: вычет роялти за технологию, от внедрения которой компания ранее отказалась

В Госдуму поступили поправки, которые ужесточают требования к рекламе объектов долевого строительства

ЦБ сохранил ограничения на переводы за рубеж средств нерезидентов из недружественных стран со счетов брокеров и доверительных управляющих до 1 октября

ЦБ определил особый порядок установления цены акций, приобретенных физическими лицами на IPO/SPO

Минэкономразвития планирует обновить критерии климатических проектов

Власти ОАЭ могут смягчить налоговые правила для уехавших экспатов из-за Ближневосточного конфликта

9-ый ААС: вычет роялти за технологию, от внедрения которой компания ранее отказалась

Компания заключила лицензионное соглашение на использование технологий глубокой переработки нефти, причем эта технология могла применяться только на конкретной установке.

Впоследствии инвестиционный комитет и технико-экономический совет компании признали строительство установки нецелесообразным из-за его некупаемости.

Уже после принятия этого решения компания произвела очередной платеж по лицензионному договору и учла эту сумму в расходах по налогу на прибыль.

Это и стало причиной спора с налоговой инспекцией, которая сочла такой расход необоснованным, поскольку:

- установка не была введена в эксплуатацию и не учитывалась как объект основных средств;
- платеж произведен в 2020 году, когда экономическая нецелесообразность проекта была уже очевидна (подтверждено внутренними документами компании с 2016 года);
- расход не направлен на получение дохода, поскольку использование технологии было невозможно вне остановленного проекта.

Суд согласился с инспекцией, сославшись на [позицию ВС РФ](#) по вопросу вычета расходов на незавершенное строительство.

Суть этой позиции сводится к тому, что в учете расходов может быть отказано, если затраты продолжали осуществляться, **несмотря на очевидное отсутствие** экономической целесообразности создания основного средства.

Осуществление лицензионного платежа за получение технической информации и право ее использовать на установке, строительство которой было прекращено, **«не может свидетельствовать о намерениях общества получить экономический эффект** и не может быть направлено на получение прибыли».

Суд отклонил довод компании о том, что платеж был вынужденным из-за сохранения договорных обязательств перед лицензиаром.

Суд отметил, что налоговое законодательство устанавливает самостоятельные критерии для признания расходов и просто факт их несения по договору не является безусловным основанием для налогового учета.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



В Госдуму поступили поправки, которые ужесточают требования к рекламе объектов долевого строительства

Депутаты, подготовившие поправки, сообщили, что сложившаяся практика свидетельствует о систематическом расхождении между рекламными материалами застройщиков и фактическими характеристиками сдаваемых объектов.

По словам парламентариев, застройщики рекламируют детские сады, парковки, благоустроенные двory, системы «умный дом», качественную отделку мест общего пользования, однако, впоследствии ни одно из этих обещаний не фигурирует в договоре долевого участия и не подлежит исполнению в судебном порядке.

В связи с этим разработанный [законопроект](#) предлагает установить перечень сведений, которые не могут быть включены в рекламу объектов долевого строительства. К таким сведениям предлагается отнести:

- сведения об объектах социальной, транспортной или иной инфраструктуры, размещение или строительство которых не предусмотрено проектной декларацией либо не обеспечено обязательствами застройщика, подтвержденными в соответствии с законодательством РФ;
- сведения о характеристиках объекта долевого строительства (площади, планировке, отделке, техническом оснащении, виде из окна и иных потребительских свойствах), не соответствующих проектной декларации;
- сведения о цене объекта долевого строительства или размере ежемесячного платежа по договору участия в долевом строительстве без одновременного указания полной стоимости объекта, условий и срока рассрочки или кредитования;
- изображения, визуализации или описания внешнего вида, интерьеров мест общего пользования и придомовой территории, существенно отличающиеся от проектной декларации.

Также поправки предлагают закрепить право участника долевого строительства требовать возмещения убытков, причиненных распространением недостоверной рекламы.



Источник: Бух.1С



ЦБ сохранил ограничения на переводы за рубеж средств нерезидентов из недружественных стран со счетов брокеров и доверительных управляющих до 1 октября

Ограничения касаются переводов со счетов как физических, так и юридических лиц, открытых у российских брокеров и доверительных управляющих. Эти меры были введены 1 апреля 2022 года.

Ограничения не распространяются на возврат за рубеж иностранными инвесторами (иностранцами, действующими в их интересах), которые вкладываются в российский финансовый рынок, средств, учитываемых на счетах типа «Ин» у российских брокеров и доверительных управляющих.



Источник: официальный сайт Банка России



ЦБ определил особый порядок установления цены акций, приобретенных физическими лицами на IPO/SPO

Текущая практика предполагает подачу инвесторами адресных заявок для приобретения ценных бумаг на IPO и SPO. При этом сделки фактически исполняются в день начала допуска ценных бумаг к организованным торгам (сами заявки могут подаваться как до дня начала организованных торгов, так и в этот день).

В этот же день на основе хотя бы одной безадресной заявки организатор торговли рассчитывает рыночную цену ценной бумаги в силу требований приказа ФСФР. При этом сделки с акциями, совершаемые на основании адресных заявок, не учитываются при определении рыночной цены. В результате получается, что при покупке частным инвестором бумаг в ходе IPO или SPO его сделка не участвует в формировании рыночной цены этой бумаги и ее границ колебаний.

Поэтому, если в первый день торгов рыночная цена, формируемая на основании безадресных заявок, превысит цену сделок на IPO или SPO, у частных инвесторов возникнет доход в виде налогооблагаемой материальной выгоды, что дестимулирует их участвовать в размещениях.

Новый указ регулятора устанавливает особый порядок определения рыночных цен акций, которые физические лица приобретают в рамках IPO или SPO. В частности, рыночной будет признаваться фактическая цена размещения (в рамках IPO), по которой инвестор приобрел такие бумаги, а в случае проведения SPO — фактическая цена приобретения инвестором ценных бумаг в день начала организованных торгов.



Источник: «Интерфакс»



Минэкономразвития планирует обновить критерии климатических проектов

Согласно инициативе среди предлагаемых критериев такого проекта:

- он не противоречит требованиям российских законов;
- он планируется (реализуется) в соответствии с документами национальной системы стандартизации в области ограничения выбросов парниковых газов;
- ожидаемыми результатами являются сокращение (предотвращение) выбросов парниковых газов и/или увеличение их поглощения относительно наименьшего прогнозируемого результата количественной оценки выбросов и/или поглощений парниковых газов и др.

На сегодняшний день действуют критерии, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 11 мая 2022 года № 248.



[Подробнее](#)

Источник: *Федеральный портал проектов нормативных правовых актов*



[Наверх](#)

Власти ОАЭ могут смягчить налоговые правила для уехавших экспатов из-за Ближневосточного конфликта

Власти ОАЭ в частном порядке сообщили о планах позволить иностранным гражданам проводить больше времени за границей, не теряя при этом своего налогового статуса.

Экспатам необходимо будет присутствовать минимальное количество дней в году в ОАЭ для получения статуса налогового резидента.

Высокопоставленные чиновники Федеральной налоговой службы ОАЭ не планируют предоставлять общие (универсальные) освобождения, однако рекомендовали рассматривать заявки в индивидуальном порядке после завершения конфликта.



[Подробнее](#)

Источник: *Forbes*



[Наверх](#)

Мероприятия

Цикл весенних мероприятий Дискуссионного клуба для фармацевтических компаний и компаний сектора медицинских изделий

31 марта 2026 года с 14:00 до 18:00 | Онлайн

Следуя нашей весенней традиции, мы запланировали серию мероприятий, подготовленных специально для компаний фармацевтического сектора и сектора медицинских изделий.

Присоединяйтесь к нашему вебинару, чтобы уверенно ориентироваться в потоке важных изменений, не пропустить свежие идеи от ваших коллег по отрасли и верно расставить рабочие приоритеты!

[Подробнее и регистрация](#)

Pillar 2: от теории к практике

8 апреля 2026 года, 10:00 – 17:00 | Онлайн

Приглашаем вас на семинар-практикум, который будет полезен налоговым специалистам, финансовым директорам и бухгалтерам международных компаний, отвечающим за налоговый комплаенс, подготовку отчетности и налоговое планирование.

Публикации

Актуальное для сектора недвижимости | Февраль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Льготы нужно заслужить: власти меняют подход к предоставлению льгот резидентам особых территорий

Для резидентов, получивших соответствующий статус с 1 апреля 2026 года, [вводится](#) ежегодный «чек-лист».

Разбираемся с изменениями детально в нашем новом [выпуске](#).

Налоги на пороге 2026 года. Ключевые изменения налогового законодательства

Эксперты ДРТ рады представить вашему вниманию [ежегодный обзор](#) ключевых изменений налогового законодательства и тенденций его развития.

Правила ИТ-аккредитации изменятся

Первая версия проекта поправок в действующие правила аккредитации ИТ-компаний была размещена для общественного обсуждения еще весной и вызвала много дискуссий.

В конце ноября Правительство РФ приняло и [опубликовало](#) долгожданное постановление.

Мы обновили наш [обзор](#) с учетом опубликованного постановления.



delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ