



Новости законодательства

Выпуск от 28 июля 2026 года

КС рассмотрел спор о применении положений о повышающих коэффициентах при исчислении земельного налога

Минцифры проработает меры поддержки и регулирования для цифровых двойников

Цифровые платформы и маркетплейсы не будут стратегическими отраслями

ЦБ подготовил проекты актов для запуска рынка криптовалют в РФ

Власти и бизнес-сообщество готовят документ о разграничении трудовых и нетрудовых отношений

Правительство поддержало законопроект, который даст регионам право на выделение мер поддержки для представителей МСП, занимающихся производством или реализацией подакцизных товаров

КС рассмотрел спор о применении положений о повышающих коэффициентах при исчислении земельного налога

КС РФ признал положения [п. 1 ст. 394](#) и [п. 15 ст. 396](#) НК РФ не соответствующими Конституции РФ.

В суде напомнили, что до 2020 года нормы НК РФ наделяли органы местного самоуправления правом устанавливать льготную ставку земельного налога (не более 0,3%) для участков, выделенных под ИЖС и используемых в предпринимательских целях.

При этом предусматривалось также применение повышающих коэффициентов — 2 (в течение трех лет до регистрации прав на жилой дом) и 4 (если в трехлетний срок права зарегистрированы не были).

С 2020 года в НК РФ внесены поправки, которые повысили для собственников участков под ИЖС, используемых в предпринимательских целях, предельную ставку земельного налога до 1,5%.

В суде отметили, что, проводя налоговую реформу, законодатель не оговорил необходимость или возможность применения ставки в пределах 1,5% вместе с повышающими коэффициентами 2 и 4.

При этом правоприменительная практика по-разному восприняла данные изменения при решении вопроса о возможности исчисления земельного налога при применении налоговой ставки, установленной в пределах 1,5%, с одновременным использованием повышающих коэффициентов.

В то время, как одни суды считали, что повышающие коэффициенты (2 и 4), по замыслу законодателя, применяются исключительно к пониженной «льготной» ставке в 0,3% (см., например, № [A41-92614/2024](#), [A40-336414/2025](#), [A44-6790/2025](#)), другие суды считали, что повышающие коэффициенты могут применяться одновременно со ставкой 1,5% (см., например, № [A82-17821/2024](#), [A65-42007/2024](#), [A65-42003/2024](#))

Суд указал, что повышающие коэффициенты, [предусмотренные п. 15 ст. 396 НК РФ](#), не могут применяться в отношении земельных участков, которые предназначены для ИЖС и используются в предпринимательской деятельности и одновременно облагаются по предельной ставке 1,5% ([пп. 2 п. 1 ст. 394 НК РФ](#)).

ФНС России подчеркнула, что постановление не имеет обратной силы, действует на будущее и не является основанием для пересмотра исполненных обязательств по уплате земельного налога за предшествующие налоговые периоды, а также текущий налоговый период 2026 года.

Исключение — налоговые обязательства налогоплательщиков, обратившихся до 21 июля 2026 года за судебной защитой, дела или жалобы которых на указанный момент поданы и/или находятся на рассмотрении (изучении) судов.



Подробнее

Источник: Бух.1С



Подробнее

Источник: официальный сайт ФНС России



Наверх

Минцифры проработает меры поддержки и регулирования для цифровых двойников

Минцифры России работает над мерами государственной поддержки для разработчиков отечественного программного обеспечения для развития цифровых двойников в промышленности.

Также ведомство собирается предусмотреть нормативное регулирование для обращения с промышленными данными.

Цифровые двойники — это специализированное программное обеспечение, предназначенное для создания, визуализации, анализа и управления виртуальными копиями реальных физических объектов, процессов и целых предприятий.



[Подробнее](#)

Источник: «Ведомости»



[Наверх](#)

Цифровые платформы и маркетплейсы не будут стратегическими отраслями

ФАС России подготовила новую версию проекта поправок в [закон](#), который предполагает включение в перечень стратегических отраслей деятельность по технической защите конфиденциальной информации и операторов майнинговой инфраструктуры.

Цифровых платформ и маркетплейсов, разработчиков доверенного российского программного обеспечения и ИИ-технологий, а также операторов центров обработки данных в этом списке нет. Хотя в предыдущей версии поправок они были предложены для включения в перечень стратегических отраслей.

Это означает, что для сделок с иностранными инвесторами таким компаниям не нужно будет получать согласование Правительственной комиссии.

Взамен появляется обязательная проверка ФАС России, на время которой сделку необходимо приостановить. При этом ФАС России вправе по своей инициативе проводить проверку компании с иностранным участием и при необходимости может обращаться к председателю Правительственной комиссии. Таким образом, вместо специального режима согласования иностранных инвестиций предусмотрена более простая процедура.

Кроме того, согласно документу иностранным участникам дано 180 дней на раскрытие информации перед ФАС России при владении долей от 5% и год на то, чтобы согласовать контроль или продать долю участия, превышающую 50%.



[Подробнее](#)

Источник: «Ведомости»



ЦБ подготовил проекты актов для запуска рынка криптовалют в РФ

[Документы](#) предусматривают создание правил для организованных торгов цифровыми валютами и цифровыми правами. Порядок проведения торгов будет определяться правилами биржи, которая также будет рассчитывать рыночную и средневзвешенную стоимость цифровых активов.

Кроме того, ЦБ РФ [разработал](#) требования к цифровым депозитариям. Новые участники рынка, которые будут вести учет криптовалют и цифровых прав, должны будут обладать собственным капиталом от 50 до 250 млн руб.

Регулятор также [определил](#) правила учета цифровых валют и цифровых прав, состав сведений о депонентах, получателях доступа к системе, учитываемых активах.



Источник: «Ведомости»



Власти и бизнес-сообщество готовят документ о разграничении трудовых и нетрудовых отношений

Власти совместно с представителями бизнеса планируют до 1 сентября подготовить документ, который разграничит для компаний понятия трудовых и нетрудовых отношений.

Речь идет в том числе о платформенной занятости, сотрудничестве с самозанятыми и ИП по договорам гражданско-правового характера (ГПХ), а также аутсорсинговых услугах.

Сейчас со стороны представителей бизнеса есть непонимание, как разграничиваются трудовые и нетрудовые отношения, ввиду отсутствия единого подхода, применяемого контрольными органами в ходе проверок.



Источник: «Ведомости»



Правительство поддержало законопроект, который даст регионам право на выделение мер поддержки для представителей МСП, занимающихся производством или реализацией подакцизных товаров

Законопроект был внесен в Госдуму РФ в мае.

Согласно документу предоставлять такую поддержку регионы смогут только из собственных средств в размере не более 15% от общего объема, выделяемого на МСП. Исключение составят производители табакосодержащей и некоторых видов алкогольной продукции.

Сейчас законодательство содержит запрет на поддержку субъектов МСП, которые производят или реализуют подакцизные товары.



Подробнее

Источник: «Ведомости»



Наверх

Публикации

Трансграничная передача персональных данных

26 июля 2026 года был официально опубликован подписанный Президентом РФ [закон](#) о внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных».

Изменения вступают в силу со дня их официального опубликования.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Подписан пакет поправок об осуществлении контроля за доходами трудовых мигрантов и повышении минимальной заработной платы для ВКС

Президент РФ подписал пакет законов об изменении правил пребывания и трудовой деятельности иностранных граждан в России.

Подробности — в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Июнь 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

ВС РФ обобщил практику применения антисанкционных мер

В целях обеспечения единообразия судебной практики ВС РФ опубликовал [тематический обзор](#) судебной практики, содержащий правовые позиции по применению законодательства о специальных экономических мерах, введенных в ответ на недружественные действия иностранных государств.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Вектор изменений | Выпуск №27. Контрсанкционные ограничения распространили на депозиты и вклады граждан недружественных стран

1 июня 2026 года был подписан новый контрсанкционный указ.

Он расширяет сферу применения специального порядка исполнения обязательств перед отдельными недружественными кредиторами.

Подробнее в нашем [новом обзоре](#).

Новый виток таможенных споров: проценты по внутригрупповому займу включили в таможенную стоимость

Последние три-четыре года активно формируется практика корректировки таможенной стоимости таможенными органами.

Основной поток споров связан с включением в таможенную стоимость роялти и дивидендов.

Однако [недавно](#) таможенные органы вышли на новый уровень, увеличив таможенную стоимость на проценты по внутригрупповым займам.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

СПОТ

Президент России подписал пакет законов (Федеральные законы от 17 апреля 2026 года № [101-ФЗ](#), [102-ФЗ](#)) о внедрении системы подтверждения ожидания товаров (СПОТ).

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ