



Новости законодательства

Выпуск от 28 августа 2026 года

ВС решит, можно ли проводить ТЦО-проверку по новым срокам, если уведомление подано при старых правилах

Понятие «семейное предпринимательство» предложили закрепить в законодательстве

Шесть европейских стран предложили ввести налог на сверхприбыль нефтяных компаний, чьи доходы выросли на фоне военных действий в Иране

ФНС утвердила порядок проведения проверки налоговым органом фактических затрат участников СЗПК в рамках налогового мониторинга

Минфин разъясняет: вычет НДС при предоставлении вычислительной мощности иностранному лицу, вычет НДС при строительстве хостелов, НДС при передаче прав/обязанностей по договору аренды и при передаче объекта недвижимости в счета погашения паев

ВС решит, можно ли проводить ТЦО-проверку по новым срокам, если уведомление подано при старых правилах

В центре спора — законность проверки контролируемых сделок 2021 года, назначенной после отмены специального двухлетнего срока.

В мае 2022 года компания подала уведомление о контролируемых сделках, совершенных в 2021 году (экспортные поставки).

По старым правилам ФНС России имела право назначить проверку этих сделок в течение двух лет с даты представления уведомления, то есть в мае 2024 года этот срок истек.

Однако в 2024 году в НК РФ были внесены изменения — с 26 марта 2024 года действует новая редакция ст. 105.17 НК РФ, согласно которой двухлетний срок для назначения проверки больше не применяется и при определении глубины проверки следует руководствоваться общим трехлетним сроком.

С учетом новой редакции ФНС России сочла, что срок для назначения проверки контролируемых сделок, совершенных в 2021 году, истекает 31 декабря 2024 года, в связи с чем назначение проверки 28 декабря 2024 года новым положениям НК РФ не противоречит.

Компания с назначением проверки не согласилась и оспорила соответствующее решение ФНС России в судебном порядке.

Суды двух инстанций признали назначение проверки неправомерным, поскольку новая норма, вступившая в силу в 2024 году, не может применяться к этим длящимся правоотношениям, увеличивая объем прав налогового органа и обязанностей компании.

Однако суд кассационной инстанции с таким выводом не согласился, квалифицировав норму о сроке как процессуальную, подлежащую применению в том виде, в каком она действует на момент принятия решения.

Компания подала жалобу в ВС РФ, в которой привела следующие доводы:

- двухлетний срок, предусмотренный ранее п. 2 ст. 105.17 НК РФ, носил не процедурный, а пресекательный характер;
- его истечение прекращало само полномочие налогового органа на назначение проверки, а не просто ограничивало время для действий;
- распространение нового, более длительного срока на сделки, о которых уведомление подано до вступления поправок в силу, может означать придание закону обратной силы, что недопустимо без прямого указания в законе.

ВС РФ счел доводы компании заслуживающими внимания и передал дело на рассмотрение Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ.

Заседание состоится 16 сентября.



Источник: *Картотека арбитражных дел*



Понятие «семейное предпринимательство» предложили закрепить в законодательстве

В Госдуму РФ внесен [законопроект](#), в соответствии с которым перечень субъектов малого и среднего предпринимательства, относящихся к социальным предприятиям, предложили расширить, включив в него семейные микропредприятия.

Как отмечают инициаторы, реализация внесенной инициативы будет способствовать развитию семейного предпринимательства, укреплению преемственности, вовлечению молодежи в бизнес и развитию наставничества.



Подробнее

Источник: «Парламентская газета»



Наверх

Шесть европейских стран предложили ввести налог на сверхприбыль нефтяных компаний, чьи доходы выросли на фоне военных действий в Иране

Речь идет о таких странах, как Германия, Италия, Австрия, Польша, Португалия и Испания.

«Нефтяные компании пользуются высокой общей рентабельностью на глобальном уровне и получают прибыль от продажи нефтепродуктов, превышающую рост цен на сырую нефть», — отметили инициаторы.



Подробнее

Источник: Ведомости



Наверх

ФНС утвердила порядок проведения проверки налоговым органом фактических затрат участников СЗПК в рамках налогового мониторинга

Особенность налогового мониторинга для участников СЗПК заключается в том, что налоговый орган проверяет фактические затраты, по которым предусмотрено предоставление мер государственной поддержки. Для этого участник СЗПК должен предоставить доступ к соответствующим документам в течение первого года проведения налогового мониторинга.

Проверка осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

Если будут установлены искажения размеров фактических затрат, налоговый орган составляет мотивированное мнение по данному вопросу. По результатам проведения проверки затрат налоговый орган формирует заключение о выявленных искажениях размеров фактических затрат и о наличии (отсутствии) невыполненных мотивированных мнений.



Подробнее

Источник: «Налоговый мониторинг»



Минфин разъясняет: вычет НДС при предоставлении вычислительной мощности иностранному лицу, вычет НДС при строительстве хостелов, НДС при передаче прав/обязанностей по договору аренды и при передаче объекта недвижимости в счета погашения паев

Вычет входного НДС, связанного с оказанием услуг иностранной организации по предоставлению вычислительной мощности

Поводом для разъяснений послужил вопрос налогоплательщика, оказывающего иностранному юридическому лицу услуги в электронной форме (предоставление в режиме реального времени вычислительной мощности через интернет).

Организация интересовалась, вправе ли она принять к вычету «входной» НДС по приобретенным ресурсам (электроэнергия, аренда, техническое обслуживание, оборудование), использованным для оказания таких услуг.

Ведомство пояснило:

- место реализации таких услуг определяется по месту нахождения покупателя: поскольку покупатель — иностранная компания, не ведущая деятельность в РФ, местом реализации не признается территория РФ, и сама операция НДС не облагается;
- несмотря на то что реализация не облагается НДС, право на вычет «входного» налога сохраняется — это прямо предусмотрено [положениями](#) НК РФ.

Стоит отметить, что позиция Минфина России уже нашла свое отражение в судебной практике (дело № [A56-134143/2025](#)).

В то же время обращаем ваше внимание на то, что с 1 января 2026 года предоставление в режиме реального времени вычислительной мощности **для майнинга не признается** услугой в электронной форме — то есть по новым правилам в такой ситуации местом реализации является место нахождения исполнителя услуги.

Письмо Минфина России от 6 июля 2026 года № [03-07-08/57935](#)

Вычет НДС при строительстве хостелов

Согласно НК РФ услуги по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения с 1 июля 2022 года облагаются НДС по ставке 0%.

Если объект был введен в эксплуатацию (в том числе после реконструкции) после 1 января 2022 года и включен в реестр объектов туристской индустрии, то эта ставка применяется до 31 декабря 2030 года либо до истечения 20 последовательных налоговых периодов после ввода объекта в эксплуатацию — в зависимости от того, что наступит позднее.

Минфин России пояснил, в каком порядке принимается к вычету входной НДС, связанный со строительством таких объектов размещения:

- для затрат на строительство, понесенных **с 1 июля 2022 года**, вычет НДС производится не сразу после принятия на учет, а в момент определения налоговой базы по ставке 0%, поэтому такой вычет можно заявить в первом налоговом периоде, в котором

налогоплательщиком определена (будет определена) база по НДС, облагаемая по ставке 0%;

- для затрат на строительство, понесенных **до 1 июля 2022 года**, вычет НДС производится в общем порядке — на основании счетов-фактур после принятия на учет с общим трехлетним сроком для заявления права на вычет.

Письмо Минфина России от 15 июля 2026 года № [03-07-10/61090](#)

НДС при передаче прав и обязанностей по договору аренды и при передаче доверительным управляющим ПИФ учредителю недвижимого имущества в счет погашения инвестиционных паев

Операция по передаче арендодателем другому лицу всех прав и обязанностей по договору с арендатором не перечислена в списке освобождаемых, поэтому облагается НДС в общем порядке.

Операция по передаче недвижимости учредителю ПИФа в счет погашения инвестиционных паев также облагается НДС — налог исчисляет доверительный управляющий ПИФа.

Письмо Минфина России от 11 июня 2026 года № [03-07-11/50249](#)

Источник: «Горант»



Публикации

Личные фонды: актуальная судебная практика

Личный фонд — популярный юридический инструмент, который одновременно может решать несколько задач: консолидированное управление бизнес-активами, управление капиталом, обеспечение интересов близкого круга, обеспечение общественно-полезных целей.

В настоящее время судебная практика начала свое формирование, личный фонд все чаще становится стороной в судебных процессах.

Подробнее об этом — [в нашем выпуске](#).

Принят пакет законов о регулировании обращения цифровых валют в РФ

Разбираемся с ключевыми изменениями в нашем [новом обзоре](#).

Актуальное для сектора недвижимости | Июль 2026 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ