



## Новости законодательства

Выпуск от 19 декабря 2024 года

Правительство РФ расширило поддержку компаний, приобретающих высокотехнологичное российское оборудование

ФНС России утвердила новую форму декларации по НДС для применения с 2025 года

ФНС России: вычет по НДФЛ при продаже жилого дома, являющегося объектом незавершенного строительства и находившегося в собственности менее трех лет

Минфин России: применение ИТ-льгот в случае реорганизации в форме выделения

Выявлять антиконкурентные соглашения в сфере госзаказа может начать ИИ

### **Правительство РФ расширило поддержку компаний, приобретающих высокотехнологичное российское оборудование**

Расширен перечень оборудования, при учете расходов на закупку которого применяется повышающий коэффициент.

В список добавлена продукция радиоэлектронной промышленности, в том числе коммуникационная и радиолокационная аппаратура, устройства хранения данных, источники бесперебойного питания, модемы и оборудование для обработки сетевого трафика.

Напомним, что с 1 января 2025 года с 1,5 до 2 увеличен повышающий коэффициент, с учетом которого формируется первоначальная стоимость такого оборудования для целей налогообложения.

Новые правила заработают с 1 января 2025 года.



Источник: *Официальный сайт Правительства РФ*



## ФНС России утвердила новую форму декларации по НДС для применения с 2025 года

Ведомство подготовило и утвердило [приказ](#), который содержит новую форму декларации по НДС и порядок ее заполнения, а также электронные форматы:

- декларации по НДС;
- сведений из книги покупок об операциях, отражаемых за истекший налоговый период и передаваемых в налоговой декларации по НДС;
- сведений из дополнительного листа книги покупок, передаваемых в налоговой декларации по НДС, и др.



Источник: *Бух.1С*



## ФНС России: вычет по НДФЛ при продаже жилого дома, являющегося объектом незавершенного строительства и находившегося в собственности менее трех лет

Действующими нормами НК РФ для объектов, находившихся в собственности налогоплательщика **менее минимального предельного срока владения**, установлены следующие вычеты:

- в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи жилых домов, квартир или комнат (включая приватизированные жилые помещения), садовых домов или земельных участков либо доли (долей) в указанном имуществе, суммарно не превышающем 1 млн рублей;
- в размере доходов, полученных налогоплательщиком в налоговом периоде от продажи иного недвижимого имущества, суммарно не превышающем 250 тыс. рублей.

Ведомство пояснило, что **объект незавершенного строительства относится к иному имуществу**, поэтому максимальный размер имущественного вычета при его продаже составляет 250 тыс. рублей.



Источник: Клерк.Ру, Письмо управления ФНС по г. Москве от 6 ноября 2024 года № 20-21/130534@



## Минфин России: применение ИТ-льгот в случае реорганизации в форме выделения

Напомним, действующим законодательством установлены льготы по налогу на прибыль и страховым взносам для ИТ-организаций.

В общем случае ИТ-компании, созданные в результате реорганизации (кроме преобразования) или реорганизованные в форме присоединения к ним другого юридического лица или выделения из них одного или нескольких юридических лиц после 1 июля 2022 года, не имеют права на льготы.

Этим летом были приняты [поправки](#), которые гарантировали сохранение льгот в отдельных случаях реорганизации.

Ведомство прокомментировало летние поправки для реорганизации в форме выделения:

- ИТ-организации, **реорганизованные** в 2024–2026 годах в форме выделения из них другого юридического лица, в 2024–2030 годах вправе применять льготы по налогу на прибыль и страховым взносам, если они применяли их в 2023 году;
- данные положения **не распространяются** на организации, **созданные** в 2024–2026 годах в результате реорганизации в форме выделения из состава другой ИТ-организации.



Источник: Гарант, Письмо Минфина России от 8 ноября 2024 года № 03-03-06/1/109944



## Выявлять антиконкурентные соглашения в сфере госзаказа может начать ИИ

В Госдуму РФ внесен [законопроект](#), в соответствии с которым в России планируется создать государственную информационную систему, которая будет выявлять и пресекать антиконкурентные соглашения.

Ее оператором будет выступать Федеральная антимонопольная служба России.



Подробнее

Источник: Парламентская газета



Наверх

## Публикации

### Актуальное для сектора недвижимости | Ноябрь 2024 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

### Новости ГЧП. Новые национальные проекты, инвестирование в проекты на Дальнем Востоке и ГЧП-инициативы Банка ВТБ

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Правительство РФ обсудило план обеспечения технологического лидерства России
- Правительственная комиссия по развитию Дальнего Востока одобрила льготное финансирование инвестиционных проектов в регионе
- Банк ВТБ развивает инициативы в области ГЧП и портовой инфраструктуры

### Долевое страхование жизни

С 1 января 2025 вступает в силу закон, направленный на развитие сегмента добровольного страхования жизни и определяющий новый вид страхования с инвестиционным составляющим – закон о долевом страховании жизни (ДСЖ).

Подробную информацию о нововведениях и открытых вопросах вы найдете в [нашем обзоре](#).

### В России появятся налоговые правила для операций с криптовалютой

Соответствующие поправки к НК РФ внесены законопроектом № [1065710-7](#), который был принят во втором и третьем чтениях 26 ноября 2024 года.

Подробности в нашем [новом обзоре](#).

### Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц. Выпуск №16

Президентом РФ подписан Федеральный закон от 29 октября 2024 года № 362-ФЗ, который уточняет параметры изменений в налоговом законодательстве и конкретизирует

формулировки статей НК РФ, ранее введенные Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ.

Подробнее в нашем [новом выпуске](#).



# ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ  
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

[www.delret.ru](http://www.delret.ru)

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, [delret.ru/about](http://delret.ru/about)), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ