



Новости законодательства

Выпуск от 28 декабря 2024 года

Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

С 1 января 2025 года устанавливаются требования к информации о договоре долевого страхования жизни, а также форма, способы и порядок ее предоставления

ФНС России опубликовала перечень критериев подмены трудовых отношений в рамках взаимодействия с самозанятыми

Президент РФ подписал отдельные федеральные законы

Реквизиты закона	Краткое содержание
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ	Ряд временных мер поддержки экономики будет переведен в категорию постоянных, включая: • возможность заключения договора мены одного или нескольких участков для реализации масштабных инвестиционных проектов или размещения социальных, инфраструктурных, коммунальных и культурных объектов; • возможность изменения по соглашению сторон на основании решения Правительства РФ, субъекта РФ или местной администрации существенных условий контракта, если при его исполнении возникли независимые от сторон обстоятельства, влекущие за собой невозможность его исполнения.

	Некоторые меры поддержки были продлены.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 479-ФЗ	Закон о введении сбора за рекламу в интернете. Более подробно см. в выпуске «Новости законодательства» от 11 декабря 2024 года.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 481-ФЗ	Приняты поправки о размещении в ГИРБО отчетности по стандартам МСФО. Предполагается, что в ГИРБО станут размещать аудиторские заключения о консолидированной финансовой отчетности (КФО) по МСФО компаний, которые обязаны составлять ее по закону. Предусматривается следующий порядок размещения такой отчетности в ГИРБО: • аудиторская организация, составившая аудиторское заключение о консолидированной финансовой отчетности, представляет это заключение, включающее саму консолидированную финансовую отчетность в качестве приложения к нему, в налоговый орган по месту своего нахождения в целях формирования ГИРБО; • аудиторское заключение представляется вместе с уведомлением о подаче заключения, позволяющим идентифицировать аудиторскую организацию, аудируемое лицо, а также прилагаемую к заключению отчетность; • порядок представления аудиторского заключения, форма, формат и порядок заполнения уведомления о его представлении утверждаются ФНС России; • представление аудиторского заключения в целях формирования ГИРБО не требует предварительного согласия аудируемого лица, поскольку такое представление осуществляется в силу федерального закона и не является нарушением аудиторской тайны; • аудиторская организация информирует аудируемое лицо о представлении аудиторского заключения в целях формирования ГИРБО. ФНС России также будет предоставлять доступ к заключениям, в том числе ограничивать и возобновлять их. Предполагается, что изменения начнут действовать с 1 сентября 2025 года — аудиторы станут направлять свои заключения начиная с годовой отчетности за 2025 год и промежуточной отчетности за 2026 год.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 482-ФЗ	Приняты поправки, позволяющие застройщикам с 1 марта 2025 года использовать собственные стандарты качества отделки квартир вместо требований технических регламентов, несоответствие которым сейчас позволяет дольщикам взыскивать компенсацию за недостатки в отделке.

	При этом собственные стандарты застройщика согласно документу должны иметь требования к качеству не ниже минимальных, установленных Минстроем России. Кроме того, с 1 января 2025 года документ ограничивает сумму, которую может взыскать дольщик в случае несоответствия отделки квартиры стандартам застройщика — она не может превышать 3% от цены договора. Такое ограничение предполагается для случаев, когда застройщик нарушил требования к отделке, работам по установке оконных и дверных блоков, сантехнического оборудования. Также с 1 января 2025 года сокращается до одного года минимальный срок гарантии на отделку в квартирах.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 484-ФЗ	Вносятся поправки в механизм осуществления государственных закупок: • возможность оформления контракта исключительно в письменной форме; • наделение одного из министерств полномочиями по разъяснению спорных вопросов применения закона о государственных закупках; • возможность заключать контракты с элементами государственной тайны только в бумажном виде, без использования ЕИС; • возможность подтверждения соответствия требованию «универсальной предквалификации» контрактами, исполненными в рамках совместной закупки; • комплекс мер по совершенствованию механизма осуществления закупок у единственного поставщика.
Федеральные законы от 26 декабря 2024 года № 478-ФЗ и 477-ФЗ	Будет создана система гарантирования в сфере страхования жизни. В частности, устанавливается предельная гарантийная выплата лицу, имеющему право на ее получение по всем договорам страхования жизни, заключенным с одним страховщиком, в размере 2,8 млн руб. (при наличии права на страховую выплату в связи с наступлением смерти — 10 млн руб.). Источником гарантийных выплат определяется фонд гарантирования прав по договорам страхования жизни. Фонд формируется за счет гарантийных взносов, дохода от инвестирования средств фонда, а также некоторых иных источников.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ	Закон об обязанности осуществлять строительство инфраструктурных объектов при комплексном развитии территории (КРТ). Если реализация решения о КРТ будет обеспечиваться оператором КРТ, то такое решение должно предусматривать осуществление строительства в соответствии с расчетными

	показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными решением о КРТ. Также введены положения о заключении договора о развитии территории в целях реализации программы реновации.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ	Вводится обязанность регистрировать права на здания или сооружения, возведенные на земельных участках, сразу после завершения строительства.
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 492-ФЗ	Приняты поправки о реализации лесоклиматических проектов. Лесоклиматические проекты — это проекты, реализуемые в лесах на землях лесного фонда и землях иных категорий. При их реализации будут проводиться мероприятия по сохранению лесов, направленные на сокращение выбросов и увеличение поглощения парниковых газов. Реализация лесоклиматических проектов будет осуществляться на основании соглашений.
Федеральный закон от 13 декабря 2024 года № 464-ФЗ	Предполагается расширение перечня задач АО «ДОМ.РФ».
Федеральный закон от 26 декабря 2024 года № 499-ФЗ	Будет создана единая федеральная государственная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения. Система будет содержать информацию о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий; о расположенных на них объектах недвижимости; о кадастровой стоимости участков, входящих в состав таких земель; о сельскохозяйственных угодьях; о размере и состоянии земель, их местоположении, границах и правообладателях.

Источник: официальный интернет-портал правовой информации



С 1 января 2025 года устанавливаются требования к информации о договоре долевого страхования жизни, а также форма, способы и порядок ее предоставления

ЦБ РФ опубликовал указание, в рамках которого установил минимальные требования к объему и содержанию информации о договоре долевого страхования жизни, в том числе о его условиях и рисках, связанных с его исполнением.

Страховая организация обязана будет предоставить получателю страховых услуг в том числе следующую информацию:

- порядок определения страховой выплаты и размер страховой суммы по каждому страховому риску с указанием срока осуществления страховой выплаты, а также перечня документов, необходимых для осуществления страховой выплаты;
- страховые риски, принимаемые страховой организацией по договору долевого страхования жизни, с указанием выгодоприобретателя по каждому страховому риску;
- размер страховой премии с указанием размера части страховой премии, которая будет направлена страховой организацией в соответствии с указанием страхователя на приобретение инвестиционных паев открытых ПИФ;
- основания для отказа в осуществлении страховой выплаты, а также события, не являющиеся страховым случаем.

Также определены требования к условиям и порядку осуществления долевого страхования жизни.



Источник: КонсультантПлюс



ФНС России опубликовала перечень критериев подмены трудовых отношений в рамках взаимодействия с самозанятыми

Ведомство напомнило, что плательщику НДС запрещается отражать доходы, полученные в рамках трудовых отношений.

ФНС России в своем письме приводит перечень критериев подмены трудовых отношений, на которые инспекции обращают внимание:

- график периодичности выплат;
- объем выплат в отношении плательщиков НДС;
- доля доходов от общей массы доходов плательщиков НДС;
- постоянство взаимоотношений с организациями;
- предыдущие места работы самозанятых;
- связи текущих заказчиков плательщиков НДС с их бывшими работодателями и др.

Организации должны самостоятельно оценивать возможные риски при привлечении самозанятых к выполнению работ.



[Подробнее](#)

Источник: Гарант



[Наверх](#)

Публикации

Новости ГЧП. Совместные офсеты, снижение коэффициентов риска для ГЧП-проектов, федеральные субсидии на КРТ и другие новости

В рамках [настоящего обзора](#) мы рассказываем о ключевых изменениях нормативного регулирования сферы ГЧП и инфраструктуры. Темы нового выпуска:

- Законопроект о совместных офсетных закупках для регионов
- Снижение коэффициентов риска по кредитам для ГЧП-проектов
- Субсидии на развитие территорий для регионов с низкими доходами
- Обязательные инвестиционные программы для ЖКХ
- Законопроект о ГЧП в сфере здравоохранения

Обзор изменений в законодательстве в отношении порядка налогообложения доходов физических лиц. Выпуск № 18

Начало декларационной кампании — это время, когда внимание к деталям в налоговом законодательстве становится особенно важным. Завершающийся год ознаменован масштабной донастройкой налоговой системы, а именно принятием значительных поправок к порядку налогообложения доходов физических лиц.

В [этом выпуске](#) мы хотим напомнить о ключевых изменениях, которые могут повлиять на налоговую нагрузку физических лиц в предстоящем 2025 году.

Актуальное для сектора недвижимости | Ноябрь 2024 года

В [очередном выпуске](#) «Конструктора новостей» мы собрали информацию об основных изменениях, которые могут быть актуальны для строительной отрасли.

Долевое страхование жизни

С 1 января 2025 года вступает в силу закон, направленный на развитие сегмента добровольного страхования жизни и определяющий новый вид страхования с инвестиционным составляющим — закон о долевом страховании жизни (ДСЖ).

Более подробную информацию о нововведениях и открытых вопросах вы найдете в [нашем обзоре](#).

В России появятся налоговые правила для осуществления операций с криптовалютой

Соответствующие поправки к НК РФ внесены законопроектом № [1065710-7](#), который был принят во втором и третьем чтениях 26 ноября 2024 года.

Более подробно см. в нашем [новом обзоре](#).

Мероприятия

Криптовалюты в России: что ожидать от нового регулирования?

17 декабря 2024 года

Приглашаем обсудить изменившийся статус криптовалют и нюансы их регулирования: как с ними работать и что важно учитывать при их использовании?

[Подробнее и регистрация](#)



ДРТ

ДЕЛОВЫЕ РЕШЕНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
BUSINESS SOLUTIONS AND TECHNOLOGIES

www.delret.ru

Настоящее сообщение содержит информацию только общего характера. При этом компании, действующие под брендом «Деловые Решения и Технологии» (Группа ДРТ, delret.ru/about), не предоставляют посредством данного сообщения каких-либо консультаций или услуг профессионального характера. Прежде чем принять какое-либо решение или предпринять какие-либо действия, которые могут отразиться на вашем финансовом положении или состоянии дел, проконсультируйтесь с квалифицированным специалистом. Ни одна из компаний Группы ДРТ не несет ответственности за какие-либо убытки, понесенные любым лицом, использующим настоящее сообщение.

Группа ДРТ